

建筑工程造价管理的问题及解决措施

杨香莲

鄂尔多斯国旭工程检测试验有限公司

[摘要]近年来,我国建筑业出现了快速增长,建筑成本管理问题在这一时期日益尖锐,也与社会效益密切相关。寻找优化施工价格管理的措施,现在需要结合发展需要,分析施工管理问题,寻找合理的优化措施,带动我国建筑业的发展。

[关键词]建筑工程;造价管理;解决措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.058

我国建筑成本管理还处于最初阶段建筑工程价格管理存在一系列问题。因此对建筑组织来说,建筑工程价格管理与经济效益密切相关,现阶段我国建设发展较快许多企业在建设过程中对建设价格管理不够重视,这可能会制约企业的发展。如果要改变这种现状需要提高企业自身的经济效益结合施工价格管理,带动施工企业的发展。

一、建筑工程造价管理作用

建筑工程价格管理将在投资和施工控制中发挥举足轻重的作用,以建筑工程价格计算的预算也可以作为投标和评估的重要依据。不过,现时建筑工程的价格管理有很多困难和漏洞,难以堵塞,而且管理区亦有很多不规则的地方建筑价格的特点是价格独立性、多重价格、价格组合、评价方法的多样性、评价基础的复杂性等等。项目执行地区的市场因素、技术和经济条件的差异,使每个项目都需要单独评估。此外,建筑工作必须是漫长的、大规模的和昂贵的,必须按照基本的技术维护程序分阶段进行,并在不同的阶段多次进行,以确保科学管理和控制建筑价格。有关监督员将根据施工预算对投资和工程执行状况进行检查。施工价格管理是利用经济、法律手段,根据施工规律和实际施工预算对工程建设价格进行有效管理的过程。这包括建筑成本的初步计算、成本控制和经济管理。工作成本的计算是分阶段进行的。建筑成本的多样性单位成本主要反映在评估投资的方法,如设备系数、生产率指数等,作为建设投资的重要组成部分,根据经济模式的实际需要执行建筑价格管理,再加上社会主义市场经济的发展,通过使用不同的管理工具和管理方法,很好地控制建筑成本,以确保企业和投资的有效性。有效的管理、合理的定义和提高效率是价格管理的基本要素。一个合理的定义是,根据计算精度和实际要求,根据不同建设阶段的实际成本,科学投资评估和施工成本估计,并将根据提交和管理程序来确定执行阶段工作的成本。

二、建筑工程造价管理的问题

1. 理论发展实践观念落后。首先,这个理论还不够先进。我们学术研究的理论价值建设有待进一步完善,一方面引入建筑成本论我国相对较短的时间段,主要依照外国理论去研究和趋势、国内相关研究相比,海外建筑成本不仅发展了300多年,而且更先进的理论基础,作为目前生命周期的

成本,别是现在支持完全管理建筑项目,主动管理建筑价格的作用越来越紧迫。随着施工数量的增加,建筑价格管理在建筑中变得越来越重要,直接影响建筑质量。因此,物价管理直接受到工人水平的影响。此外,由于忽视了建筑价格管理的市场分析,以其他公司模型为榜样的监管方法导致了建筑价格管理不善和效率低下。建筑成本标准不能完全适应市场变化。最初确定必须进一步改进理论研究和创新活动。其次,练习已经落后了。目前我国仍然缺乏更明确的管理整个建设过程成本的概念。原因在于,一方面,我国正在施工价格改革传统规范清单工作体积变化模型,具体制度建设需要进一步完善,另一方面,建筑施工企业成本管理成本问题,如改革和治理,仍保持传统意义上的价格管理、过时的想法,特别是缺乏完整的过程、活力和精确的概念。

2. 缺乏高技能人员来适应时代和社会发展。人才是知识经济的主要竞争力,缺乏与现代趋势和社会发展需求相一致的高技能培训,是提高我国建筑管理效率的主要障碍之一。如今,单位建设的参与就越多,操作就越复杂,可能同时出现多个过程,人员材料和设备信息的再分配和管理将对建筑成本产生重大影响。然而在实践中,由于管理不善,对建筑价格的控制是薄弱的,导致不同建筑参与者之间缺乏协调,过程不协调,当地资源分配不规则。因此建设成本失去了控制价格不能更好地适应市场建设经济的发展随着我们国家的建筑技术和经济实力的提高,建筑建设的规模也在逐渐增加,与经理培训尤其是训练有素的建筑工程师相比,周期和效率并不理想。特别是,首先,培训机制的漏洞。如今,建筑价格管理专家在建筑人才市场上非常缺乏,许多专家利用系统漏洞来获得更高的收入,而实际的业务水平不符合质量证书的要求。专业理论缺乏掌握,实践管理方法缺乏,很容易使管理形式的商业成本变得空洞。其次,建筑经理的基本活动水平很低。目前,许多建筑工作人员,但绝大多数工作仍在预算管理之下,不同工作地点的管理需要进一步发展和改进。这在很大程度上是因为专业理论技能与实际管理能力不匹配。这也提出了更实际的要求,要求培训我国的高等教育专家。

3. 管理制度建设滞后。制度是促进改革和政策实施的重要手段,而我国建筑价格管理系统的滞后已成为行业契约

转型的重要制约因素。特别是，首先，注意力不集中，制度建设发展不充分。虽然国家一直支持公司配额的引入但对文件的要求却没有得到满足。目前，许多企业仍然没有公司标准或建筑标准，也没有坚实的基础来支持投标、过程成本控制、竞争力量控制、风险管理、技术指标管理等。由于某些部门和个人缺乏知识，表面上的关注，但在实践中，创新机会不足，导致具体机构建设缺乏科学和操作能力，导致建筑项目管理和监督效率低下。与此同时，政策、技术、市场等影响，以及建筑企业在系统落后时的发展。系统的落后不仅体现在整个社会层面的监管体系中，也体现在企业层面的内部治理体系的弱点上。市场价格上涨和经济利益的许多因素，加上政府的不当干预，迫使建筑公司诉诸不当手段进行交易和合同。虚空模式和现实的方法激怒了灰色的火焰，政权要求空白支票。

三、建筑工程造价管理的问题解决措施

1. 加强理论建设、创新和实践。首先理论建设的水平。在目前扩大信息交流和协同主义的现代管理概念的背景下，关于建筑管理管理的研究具有重大意义。建筑行业作为人民经济的支柱，其发展取决于国家的发展和人民的生活。在社会转型的关键时期，该国的建筑业不仅需要增加对技术独立创新的投资，还需要提高建筑项目的成本，即提高经济可行性。公共部门通过放开建材价格和劳动力价格，实现国有投资和非国有投资分开管理，由直接管理向宏观调控转变。实施全程控制，加强各环节施工价格管理的衔接施工价格管理是多领域的协调，有限资金得到充分利用在决策阶段，应注意评估各个环节，确保市场报告的准确性，并寻求最佳选择实行综合管理，形成统一科学、有序的建筑价格管理体系使之因此积极从国外借鉴先进的发展经验，以执行理论、实践发展以及在我国建立和管理理论框架的理论和实践指导。第二，实践手册。建筑价格管理是三个重要的建筑管理设施之一，管理效率直接影响建筑的经济效率。有效的建筑价格管理在解决低成本、高成本的工业环境中起着重要作用，是可持续和健康发展的主要目标。作为企业经理，必须根据国家政策和市场状况考虑时间，加强对企业管理系统建设成本、企业文化形成等的理论认识。

2. 提高工程造价从业人员水平。建立具有建设所需的合理选择，单位建设计划得以有效进行比较，检查和纠正错误。首先，一个严格的员工任命和评估机制。人才是企业发展的第一个生产力和竞争力。因此，企业必须严格执行内部人员标准，实施认证制度，不断优化企业建筑工人的结构，也是对整个工程造价进行管理的最困难、最困难的阶段这个阶段，以及在建设过程中产生的其他建设成本，都会伴随着大量的投资资金。这些资金将在建设过程中不断实现，最终

导致基础资金用于项目投资。为客户投资决策和监理提供理由。竣工阶段是产品价格管理的最后阶段，反映了建设项目的情况。在此阶段，根据施工合同类型的适当审核方法，引入一套合同审查制度，以确定和控制具有法律确保组织建设的完整性和发展。同时，将建筑工人的认证水平与企业评估和激励机制联系起来，定期进行培训和技能评估，以确保建筑工人的全面培训。其次，工程造价咨询机构帮助客户制定资金计划，及时开展工程勘察和中期计算，预防和处理变更和索赔，有效控制工程造价，吸引高技能专业人士的渠道很多。一方面，由于上班高素质的工程师工程师和高工资，带领团队建设，另一方面，深化学校之间的合作和院校、创新合作机制不仅可以提高能力适应条件和实践，但毕业生和提高企业积累人才的能力，与此同时可以有效地将高质量的先进理论资源引入企业管理，使企业能够管理建筑成本。

3. 采用了建筑成本信息管理技术，建立了建筑管理系统。在具有活力、完整和发展的工程领域采用先进的信息管理方法可以有效地提高管理和监督系统的效率。在项目可行性，以确保获得充分信息和可靠的完成报告工作，以及组织建设建筑合同等及时发现问题并采取有效措施解决问题。最后，需要系统地分析、系统地、概括项目，并从今后的工作中吸取宝贵的教训。考虑到工程与工业生产质量和日常生活密切相关。建设项目实施过程中，作为先决条件质量建设提供最合理的有效办法和政策，以及加强施工管理和机制设计材料，进行建筑工程，完善组织建设以及提高综合素质建筑特别是建立一个开放的操作信息管理系统。使用云计算、大数据等相关技术创建工作成本数据库，使用信息平台根据市场规则和政策要求，调整市场价格信息，确保决策，以及投标价格的合理性。在交换信息的情况下，不同阶段的价格管理措施应考虑到市场、政策等因素。

结论

总的来说，建筑业的繁荣发展带来了许多问题，影响了建筑业的发展。最重要的是对建筑成本的监管，这需要企业高管的注意，并认识到管理建筑价格的重要性。这需要企业不同部门之间的合作，价格管理创新，提高管理能力，提高价格管理质量，促进企业的可持续发展。

参考文献

- [1] 张大明. 建筑工程造价管理的几个要点及其优化措施[J]. 民营科技, 2018(3): 6-7.
- [2] 李华. 建筑工程造价的影响因素及优化措施[J]. 建材与装饰, 2019(26): 154-154.
- [3] 张建刚. 如何加强建筑工程项目工程造价动态控制[J]. 中国建设信息, 2012(9): 76-77.