

低能耗的材料^[4]。

第三,在项目开工前,必须指定专业人员开展大型建筑材料配送项目,并登记建筑材料的使用情况。如果施工过程中必须使用的施工材料超过规定的定额,必须按照相应的施工模式进行。此外,如果需要多余的建筑材料,必须明确说明建筑材料的用途。每个施工期结束后,及时领取剩余建筑材料,并办理建筑材料归还手续。施工专业人员应检查并向有关部门报告超支或超支建筑材料的使用情况,及时研究建筑材料的使用和超支情况。

(三) 施工工艺方面的质量控制

建筑项目的质量是指大型结构、建筑物等。开工前,应安排相关技术工作,使员工熟悉工程图纸,学习规划和工程图纸。在项目施工阶段,必须对所有不符合验收要求的施工过程进行检查,并采取有效的改进措施,只有在满足指标后才能开始下一步。

在施工现场作业,首先进行技术交叉,然后制定施工任务计划,然后交由各施工技术人员进行作业。同时,要坚持适当的技术控制模式,对施工差错、工程图纸、施工路线等进行技术审查、施工高度、施工标志、施工方向等,施工文件的保管须经批准后方可开始。对本工程各类隐蔽施工项目进行验收和技术验证。为确保真实性,混凝土施工实行混凝土签证制度,隐蔽工程应在专业技术负责人、质检员、监理的监督下进行,确保工程的顺利进行和施工质量。从事安装的技术人员必须负责现场工作,在施工工艺和特殊施工工艺方面,应向施工团队明确提出修改意见。必要时提出质量问题,并与设计控制部门协商修改意见,制定完善的技术措施解决问题。

(四) 质量管理中应用信息化技术

将信息技术引入工程质量控制可以保证施工质量和施工效率。在设计施工项目时,设计人员可以使用信息化软件对设计项目的各个方面进行了验证,以避免实际施工过程中出现问题。设计变化可能发生在施工过程中,应用信息技术可以预测和调节设计变化,避免改变设计和现场施工实际情况。例如,在建筑行业必须积极结合建筑工程和计算机技术提高质量控制效率的时代,在信息质量管理体系建筑阶段,利用VR技术检测完工项目,可以及时发现质量问题,必须利用移动终端尽快搭建网络管理平台,实现管理实践,规范计算机技术和工程质量,规范质量发展和管理理念,科学应用社会程序,管理施工质量。应鼓励互动和信息交流,以最大限度地提高资源共享的效率,这样可为建筑工程的质素控制提供更可靠的技术支援,将进一步推动建筑业的发展。

(五) 严格选拔施工人员

严格的施工人力选拔制度,能够甄选素质过硬、技能超专业的人力。现在,在一个以技术教育为重点的时代,要想得到一份全职工作,必须经过课程筛选和实习阶段,才能晋升为全职员工。建筑企事业单位可以通过选拔高素质、专业化的人才,缓解建筑工程监理工作的挑战。施工单位及其从业人员注意建筑工程的相关法律法规,在选择建筑材料时慎

重选择符合国家标准的建筑材料,精心堆放、涂装,在施工过程中认真、严格地操作,相关设备和建筑物的质量得到提高。建筑项目各项指标一目了然,给建筑项目的监督管理带来了方便,节省了大量时间。建筑工程企业可以更好地落实和加强建筑工程管理和施工质量管理体系,确保所有施工人员都不会违反监理制度,从而有效提高施工质量。

(六) 规范建筑行业施工秩序

有关主管部门对于建筑行业的市场经济发展环境做出了不断的优化和调整,以规范建筑市场发展有序。首先,有关主管部门要对建筑招投标制度作出进一步完善和规定,以避免串标围标等问题。市监察部门也要强化了对建筑招投标工作的监管,并根据市场中的问题出台管理办法,例如:针对串标问题,要强化对招标组织的监管,并重新完善了招标过程,如对招标的条件和具体内容要在招标时实行现场招标,所有的招标人在中标前均不得提前了解招标内容。此外,针对资质公司挂靠经营的问题,在招标办法规定中应当明确规定投标公司必须要具有相应的资格,并且需要具有相同资质的施工案例明细,建筑案例中施工公司必须要和招投标公司的名称相对统一。各监管机关还应当定期或不定期地对施工公司和施工现场进行审计监管,避免出现分包行为。另外,监管机关还需要针对分包行为提出更加严厉的处罚措施,利用这些监管手段与处罚方式,来防止非法分包行为的出现,并以此规范了施工市场秩序。

(七) 制定工程质量问题解决方案

在建筑项目管理中,质量控制具有一定的长期性和复杂性,存在着许多质量问题。只有认真分析这些常见的质量问题,制定有针对性的解决方案,才能准确确定质量控制要素,确保施工质量。首先,质量管理的重点是研究各建筑项目和子项目的质量控制标准,明确施工现场质量管理的重点和难点,然后移交给施工人员。二是加强对施工人员行为的管理和监督,使他们能够严格按照相关技术标准、规范和程序进行施工。三是介绍具体分包商、承包商之间的建筑工程责任。施工监理单位必须定期抽查工程质量,如果发现问题,直接对责任人进行处罚。最后,对质量管理人员和施工人员进行技术培训,提高施工人员的技术水平和安全意识,提高质量管理水平。

结语

在施工管理过程中,施工质量控制具有重要意义,对整个施工质量和建筑行业都有很大影响。因此,施工企业应在施工管理中高度重视施工质量控制,不断改进施工质量控制方法,提高施工质量,更好地保证施工的整体质量,促进建筑业的健康发展。

参考文献

- [1] 赵彦德. 建筑工程管理中的建筑工程质量控制分析[J]. 黑龙江科学, 2018(18): 122~123.
- [2] 梁晓斌. 建筑工程管理的现状及控制措施分析[J]. 居舍. 2019(17): 143+153.