

建筑工程检测质量的影响因素及其相应对策

祝平

黎川县建雄建筑工程质量检测中心

[摘要]随着我国社会经济的快速发展,建筑行业也得到了持续的发展,人们对建筑的要求也变得更高,尤其是在一些“豆腐渣工程”“建筑黑幕”等被揭露之后,人们对住房要求的质量更加严格,房地产行业中的建筑工程,特别是建筑工程中的质量检测也变得尤其重要,通过检测手段进行质量的监察,督促建筑工程的质量是往高质量水平方向发展的。应该明确的一点是,建筑工程检测并不简单,是一项错综复杂的工作,检测过程也很烦琐,同时,质量检测工程的影响因素较多,所以,建筑工程的质量检测在建筑工程中是至关重要的,也是值得我们探讨的。本文将对建筑工程检测质量的影响因素及其应对策略。

[关键词] 建筑工程; 质量检测; 应对策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.876

引言:

我国是发展态势最为迅猛的、最大的发展中国家,在某些行业上取得了领先世界水平的成果,我国全面建成小康社会,人民的需求已经不再是吃饱喝足,而是追求更为宜人的居住环境,更加人性化设计的建筑,小康社会的全面建成推动了城镇化迅速发展,随着建筑工程的公司集团越来越多,建筑质量问题逐渐得到人们的重视,特别是许多反面例子出现后,人们对建筑工程的质量要求越来越高,促使建筑检测事业的新发展。随着建筑行业庞大的质量检测需求,越来越多建筑质量检测公司加入建筑工程建设中来,将建筑检测变为建造过程中极为重要的一环,建筑检测行业正在蓬勃发展。建筑工程检测是把控建筑工程制造的质量关口,是保障高质量建筑的关键环节,通过建筑工程检测,能够督促建筑行业规范生产,确保建筑质量水准,建筑工程检测的重要性可见一斑。兼之建筑工程检测工作本身所具备的复杂性、多因素影响性,有必要探讨影响建筑工程检测质量的因素,并制定有针对性的处理方案,为建筑工程检测质量提供理论借鉴,促进建筑工程检测行业发展。为了促进建筑行业的发展,质量检测的重要性也变得尤其突出,质量监测工作的顺利开展,必须各方工作人员的全面配合,需要各部门的积极配合,否则建筑工程的质量难以保证,就当前的建筑工程的质量检测来看,其中还存在较多的问题,排除质量各方面的问题,才能够保证明显的质量检测的效果。

一、影响因素

(一) 检测人员的专业性

我国目前的工程质量检测主要是依靠检测员进行检测,所以工程的质量检测过程存在着很大的人为因素,检测人员的检测水平、检测技术以及专业能力的高低程度都会影响到建筑工程的质量检测。如果检测人员的检测能力强,检测经验丰富,建筑工程的质量问题就会被很快的检测出来,并且及时的解决。如果检测人员的技术水平较低,工作经验也不足,就可能无法检测出工程质量问题,便也无法对施工过程中存在的问题提出指正,更无法对施工的整体环节进行把控,一旦施工环节当中的一环出现问题,就会导致这一环节后的施工过程出现问题,连锁效应导致后续工程无法完成,或者是建筑工程在后面过程出现瑕疵,甚至是安全隐患。如此一来,不仅影响到工程质量的检测,还会导致安全事故,一件件一桩桩因建筑工程质量问题引发的事故历历在目。因此,建筑工程的质量检测与检测人员的专业技术水平有密切联系。

(二) 检测仪器的准确性

建筑工程质量检测的检测仪器会对检测结果产生很大的

影响,仪器的检测是非常重要的。检测仪器是检测人员直接使用的工具,而检测质量是否达标,主要靠检测仪器的检测结果来判断,是检测建筑工程质量的关键因素。对于内外检测尺、楔形赛驰、百格网等基础的检测工具和检测镜、卷线器、伸缩杆、焊缝检测尺和水电检测锤等精准仪器,这些仪器是否能达到国家标准,是否能给予检测人员较为精准的检测结果,这对建筑工程质量检测来说至关重要。现在许多厂家为了满足个人利益,会故意制作质量比较劣质的仪器,应用于建筑工程质量检测,检测单位也睁一只眼,闭一只眼,为工程质量检测埋下了隐患。除此之外,检测时的外界环境是否达到检测标准,检测仪器是否适应检测时的外界环境,检测人员是否排除外界因素的干扰,来对建筑工程的质量检测结果做出正确的评估这些都是建筑工程质量检测人员应该考虑到的影响因素,同时建筑工程的检测也会受到外界环境的大因素的干扰。

(三) 检测机构的公正性

随着人们对建筑工程质量的要求越来越高,建筑工程质量检测的需求也在逐渐增加,相关政府部门对建筑工程检测做出了开放资质的处理,建筑质量检测行业随之涌现了一大批检测企业,而且这些建筑工程质量检测企业大多是与建筑公司有着长期合作友好关系的合作伙伴,并不是完全独立的两个机构。检测企业在与自己联系密切的建筑公司做质量检测时,检测过程中的检测数据不够准确,检测结果往往是不符合实际的,这使得建筑工程的检测结果失去公正性,与此同时,为了更多地谋取个人利益,有些检测机构在检测过程中存在未具备检测资质便开始展开建筑工程质量检测的检测工作,导致检测中缺乏严谨性、规范性,检测结果缺乏科学性。甚至更有利欲熏心的检测企业,伪造建筑工程中的质量检测结果,用虚假的报告来欺骗委托方,使得建筑工程埋下安全隐患。

(四) 施工技术的规范性

工作方法的科学性往往能提高工作的效率,掌握规范合理的施工技术,往往能达到事半功倍的效果,在施工过程中,如果工程师没有对施工技术进行规范的掌握,在没有仔细研究和考量的情况下,很容易出现在建筑工程施工过程中出现施工人员的技术失去规范而出现的建筑工程的瑕疵。比如施工人员在缺乏相应的安全监控和技术指导的情况下,施工人员错误地把水乳性的防水材料的标准应用到其他防水涂料的施工标准中,这样就会造成严重的技术不规范化的问题。因此,工程师需要对施工过程中的技术操作进行全面的把控,在施工环节上进行全面的把关,在必要的情况下可以

邀请专业人员的帮助,对相关的施工技术进行可行性分析,防止施工技术失范弊端的产生,以便确保施工过程中的技术的规范化。

(五) 工程用料的高质量性

高质量的用料决定高质量的建筑,高质量的建筑用料是建筑工程的前提条件之一,完善合理的建筑构架,建立有序且分工明确的员工制度,严格实行建筑工程的用料的把控,严格进行建筑的把关,缺少过硬的建筑材料,便没有办法构建合格的建筑工程。因此,工程师在用料采购需要的过程中需要进行严格的把控和监管,建筑工程的检测主要是对建筑质量的检测,建筑质量的影响因素是建筑的用料的质量。只有在最先保证用料的质量,再去考虑建筑的合理性和规范科学性。因此,建筑工程的用料的质量的高低会对建筑造成很大的影响。工程用料的种类有很多,而且用料的数量非常大,质量检测只能选取部分进行检测,无法把全部的用料都检测,检测人员没法进行全部的检测。如果全部检测,就会耗时长,影响检测和建筑工程的效率,所以说,建筑工程用料的质量检测非常有难度,同时也至关重要。

二、应对策略

(一) 保持检测人员的高水平技术

当前社会飞速发展,为了应对日新月异的社会发展环境,提高建筑工程的计测人员的技术水平和检测人员的检测经验的丰富程度对建筑工程的检测是具有直接的影响的,这个问题的解决,主要在于两个方面,理论和实践。首先是理论方面,建筑工程人员应该不断地保持学习,定期参加培训,增强自己对这些新工艺的学习水平,同时要不断地学习西方先进技术,吸取国内国外的先进经验,不断更新自我的能力,及时学习并且掌握最新的建筑工程质量检测技术,使自己的检测方法越来越先进。与此同时,检测单位应该定时安排建筑工程质量检测人员的培训,要重视技术人员的培养,可以邀请建筑工程质量检测行业的水平较高的人员来做培训,一定要确保检测工作跟上时代的脚步,增强业内行业的竞争力。其次是实践,不少的建筑工程质量检测人员是缺乏工作经验,解决这种问题的办法就是,多实践,缺乏技术的工作人员要从助手做起,跟着经验丰富的建筑工程质量检测经验丰富的人员学习,多动手多积累经验,多求助经验丰富的检测人员的指导,质量检测人员的专业水平的提高,就是从经验积累和专业的学习指导中得到提升的,所以说要多看多学多动手。

(二) 提升监测仪器的自动化

检测仪器检测的准确度,直接影响着检测结果,同时也是检测过程中不可缺少的检测工具,如果建筑工程质量检测使用的仪器不达标,那即使检测人员专业水平高、技术能力强、经验丰富,检测结果也不会达到预期效果。因此,应该重点监督检测仪器厂家,使用之前先检查是否符合国家标准的质量检测仪器,仪器的出厂检测是否达标,仪器的生产流水线是否符合行业规范,最终的厂家的产品的流向是否正规等等。相关的政府要严格监督建筑工程质量检测仪器的生产、销售和保养的整个过程,防止出现因为质量检测仪器出现问题而导致的建筑工程的安全事故。另外,在建筑工程质量检测仪器的生产过程中要实现仪器生产的自动化,这样可以避免人为因素对检测仪器的影响,同时也能提高生产的精准度和生产力,这对于建筑工程的生产会有很大的帮助,可以

有效地提高生产力,避免人为产生的误差,进而提高建筑工程质量检测的准确度。

(三) 质量检测全面信息化

建筑工程的质量检测必须要做到全面信息化,不仅仅只是对建筑工程的方方面面进行检测,还应该将检测贯穿到整个建筑工程的全过程。同时,为了防止出现施工单位联合检测单位伪造假的质量合格证书,检测人员要进行不定时、不定点的检测,确保进行的检测是有效的,以便保障工程质量。建筑工程的质量检测要跟随时代的步伐,相关检测人员可以进行检测数据的上传,利用好信息平台,在网络上建立一个把控质量的平台,保持检测数据实时上传,做好数据的保存和整理工作,公正公开,避免徇私舞弊、弄虚作假的现象。

(四) 加强检测人员的全方位培养

建筑工程质量检测的发展,取决于检测人员的发展,所以必须提高检测人员能力水平,加强建筑工程检测技术的检测人员的专业化培养,同时也要进行建筑一些相关知识的全面培养,成为一个全方位检测人员。通过经验交流会、讲座、专业课、相关技能培训课等多种方式,通过实地实践考察,检测培训人员的学习成果,提高相应的技能水平。建立适当的定期考核制度,使得检测人员具有忧患意识,这样才能促使检测人员不断学习,提升自我。

(五) 严格检测用料来源

建筑工程的用料检测对检测人员来说是难度最大的,关键就在于工程用料的数量庞大,只能采取抽样检测,但是抽样检测的用料的质量并不能代表全部用料的质量,从这一点来说,难度是很大的。想要解决这个问题,关键在于把控用料的来源和抽验的精准度。样本的代表性不强,相关的政府部门应该增强对用料质量的把控,对于建筑工程用料的供应企业进行严格审核,增强用料公司的可靠性。另外,抽样检测现在较为科学的检测方法,这种抽样就要求样本的代表性要足够的强,能够代表全部用料的情况,用料人员可以在用料前将建筑用料装取样本,检测用人检测合格后方可使用,这样在用料检测上便进行了严格把控,同时提升了用料抽样检测的精准度,使用料质量得到了保障。

结语:

建筑工程的质量检测受到多方面的影响,包括仪器、技术人员、检测机构等多方面的影响因素,如何提升建筑工程质量的检测准确度,就要从严格把控建筑工程的整个施工过程的方方面面,同时提高技术人员的水平,加快技术的不断革新,实现生产过程自动化,减少人为因素,提高准确度,严格按照规范化国家标准进行施工,加强各个环节的检测工作,发现安全隐患应该及时提出改进措施及相关改进建议,保证建筑投入后的使用效果,确保高效率的检测,避免因检测结果误差而出现的安全事故的发生。

参考文献:

- [1]朱云.建筑工程检测质量的影响因素及其相应对策研究[J].科技创新与应用,2016(05):257.
- [2]汪天舒.创新设备对建筑工程检测质量的影响因素及其相应对策研究[J].中国战略新兴产业,2018(32):204.
- [3]马丽洁,林斌.对建筑工程检测质量的影响因素与解决方法分析[J].绿色环保建材,2019(08):205+207.