

# 土木工程中房建工程质量问题与控制策略探究

陈兆鹏

吉林国瑞工程项目管理有限公司 130000

**[摘要]**在房建工程建设中，土木工程施工的质量管理问题日益突出，房屋工程质量受到越来越多的关注。创新土木工程房建施工可以提升建筑项目施工效率，提高土木工程建筑质量，推动建设项目能够更好地开展。基于此，本文首先简述了土木工程与房建工程质量管理的必要性，其次针对土木工程中房建工程质量控制出现的弊端深入分析了土木工程中房建工程质量控制的有效途径，供相关学者进行参考。

**[关键词]**土木工程；房建工程；质量问题；控制策略

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.2243

## 引言

土木工程实际的施工环节，要确保房建工程的质量，这也是施工企业赖以生存的前提和基础，和社会经济的发展之间存在紧密的关联性，如果土木工程的施工质量无法得到充分的保障，必然会导致房建工程中产生更多的安全隐患。因此，安全隐患问题成为了全民关注的焦点内容，为了延长土木工程的使用寿命，在施工的同时要了解施工质量控制工作的重要价值，采取合适的措施来满足施工质量控制的目标和要求，尽量降低事故发生的概率。

### 1 土木工程中房建工程质量管理的必要性

土木建筑通常会消耗大量的时间，工程量比较大，在操作的过程中会涉及众多行业的知识，工程质量产生的影响不但会涉及企业自身的利益，更加会影响到社会的稳定发展，关系到人们的生命健康以及安全性。与此同时，工程质量受到社会的关注较大，在工程质量进行管控的过程中，涉及的行业技能要求又比较多，因此要求对不同的部门进行协调，使相关部门共同开展工作。在项目的设计过程中，包括原材料的选择、后期的材料运送以及存储等多个环节，这些工作都要安排专业能力较强的人员来完成，从而能够从细节上对工程的质量进行管控。但是在以往的土木工程施工过程中，结合实际情况来进行分析时，发现不同的部门在施工过程中的沟通效果并不是十分理想，这些部门之间的信息比较闭塞，很多工序难以得到全面的衔接，使工程的进展速度极其缓慢。信息化时代的到来，使各个部门之间的沟通效果更加理想，工程的效率已经得到了大幅提高，同时整体的质量也有所保障，表现出了良好的效果。

## 2 土木工程中房建工程质量问题

### 2.1 管理制度缺乏落实

在开展房建工程施工过程中，影响工程管理的制约因素有很多，其中最为主要的是缺乏对现有管理制度的有效落实。随着我国建筑领域的不断发展，各级部门都加大了对于房建工程项目的监督和管理力度，并且根据建筑行业的实际情况，制定了相应的政策以及制度，这些政策及制度的制定是为了更好地约束建筑行业的发展。但是从当前的实际发展情况来看，在开展房建工程管理工作时，并没有严格执行所制定的各种制度管理，许多建筑企业和施工单位都没

有按照前期的相关规定来开展工作，部分单位在开展工作时只是为了应付上级的检查，因此各项制度并没有得到有效落实，这就使得所制定出的各项制度规范仅流于表面，没有对建筑行业的发展起到积极作用，同时还会影响房建工程管理工作的有效开展。

### 2.2 质量管理不到位

在开展质量管理工作时，缺乏对质量管理规定进行动态化的制定，忽视了在施工过程中的质量控制工作，这就极易导致部分施工环节在完成以后无法达到质量标准而出现返工的情况，这会在一定程度上增加企业的施工投入成本。除此之外，目前建筑企业缺乏对于质量管理体系的有效制定，对于管理工作并没有进行准确的划分，工作人员自身的能力无法适应岗位工作，甚至还有部分工作人员缺乏工作积极性，在开展质量管理工作时频繁的出现问题。质量管理工作的开展是一项较为细致的工作，需要对施工过程中的薄弱之处以及工程死角进行严格的质量监督和检查，这样才能及时发现其中存在的质量问题，进而对问题进行有效解决，但是目前在开展工作时缺乏严谨性，部分工作的开展较为片面且敷衍，这就使得无法达到高效的质量控制。

### 2.3 安全管理不完善

在房屋土木工程施工中存在着安全管理措施不能落实的问题，施工管理人员和实际施工人员不能接受全面的安全培训。同时，施工人员安全意识相对薄弱，容易出现责任心不强、玩忽职守等问题。无法开展更高质量的管理，也致使施工过程中存在着许多安全隐患，影响了施工进度和质量。施工现场人员众多，易受各种外部环境影响，在施工过程中产生各种危险因素，从而造成安全隐患。例如，安全防护装置不足，安全网打滑失效、各种施工工具的安全性能相对较差、无法有效安装各种安全警示标志等问题都有可能导致房屋土木工程施工出现严重安全隐患，影响施工质量。

### 2.4 土木工程建设技术整体施工水平较低

土木工程房建施工技术可以提高项目质量，缩短土木工程房建的施工周期。拥有先进的技术可以提高房建公司的利润，避免资金出现问题，让企业处于不败之地。提高土木工程房建施工技术有利于行业的健康、稳定发展。随着社会发展，对于建筑企业而言土木工程技术是企业的竞争重要方式

之一。在科技迅速发展的时期，科学技术发展迅速但是部分施工建筑公司跟不上技术的发展，仍然采用传统的技术，方法停滞不前不求创新，在导致工期的延长时也会导致企业产生经济上的损失，甚至还会存在威胁工作人员生命安全的问题。

### 2.5 施工人员因素

首先，在工程项目建设时，施工团队的综合能力对项目进度产生的影响不容忽视，各参建人员的能力水平能够直接影响建设环节的展开。其次，管理人员的专业水平是影响施工效率及施工质量的关键。建筑工地人员流动性强，人员复杂，管理人员的管理手段是协调各项工序、约束施工行为的关键。施工期间应根据工程项目建设要求，拟定科学完善的管理制度，做好人员组织优化工作。目前我国绝大部分建设团队组成为进城务工人员，综合素质仍未达到预期要求，这就使得建设过程中出现误操作行为，最终使工期延后的问题出现。

### 2.6 不重视材料管理

在房建土木工程施工中，会使用大量的房建材料，但是由于施工单位不重视材料管理，导致材料质量出现明显的问题。而且，如果不能有效地管理各种机械，就会导致机械在使用过程中出现故障，使工程无法使用更高效的机械，导致施工出现设备故障而使工程延期，或由于各种设备存在缺陷，使施工无法达到相关标准，影响施工质量。

## 3 土木工程中房建工程质量控制策略

### 3.1 完善房建工程质量管理条例

针对我国土木工程中房建工程建设过程中所遇到的施工问题进行分析可以发现，许多问题的出现是由于没有建立健全的房建工程施工质量监督机制，以及在工程管理流程中缺少细节方面的严格管控，这将会对房建工程建设的品质产生非常负面的影响，也同时会影响到工程建设效果，甚至会造成重大房建工程建设的无法及时验收。首先，必须形成健全的管理机制，明晰房建工程项目在各个环节的工作职能，把管理责任落实到具体的部门和个人，实行责任制工作。此外，政府针对施工现场，要不断加强房建工程施工监督和管理的工作，同时，也在施工现场监督有关条例中严格地规定作业秩序，保证工作人员遵守国家建筑施工规范开展建筑施工，以减少工地问题的发生几率。其次，要在施工现场管理过程中及时发现和解决问题，从而尽可能地减少安全质量事件发生的可能性，以保障建筑工人的生命健康。

### 3.2 制定完善的质量监管机制

土木工程项目施工质量管理离不开完善的质量监管机制。不同的土木工程项目质量管理的要点是不一样的，因此质量监管机制需要根据具体开展的土木工程项目来定，确保质量监管机制的科学性和合理性。其中土木工程项目质量监管机制在制定时要注意以下问题。一是借助规章制度的形式明确监管人员具体责任，详细列出质量监管人员的工作内容

和工作职责，并将具体职责层层细化开来，确保质量监管人员可以全面落实自身职责；二是制定合理化的管理标准，明确土木工程项目每个建设环节的质量要求，结合国家相关法律法规和合同要求制定合理化的质量管控标准，以此为基础顺利开展土木工程项目施工管理；三是制定科学合理的奖惩机制。给予质量管理表现突出的人员适当奖励，对于工作懈怠的人员要严肃追究其责任，不断强化质量管理人员的责任意识。

### 3.3 提升建设人员综合素养

施工人员的技术水平在很大一部分上影响着建筑施工的效果，因此，为了提高建筑施工管理的质量，施工单位必须提升相关技术人员专业知识素养。另外，还要强化管理人员的质量管理意识，让所有施工人员的作用都能得到充分的发挥。所以，施工单位要加强对所有工作人员综合素质的培养，并定期开展教育培训，其内容应不只包括专业技术的培训，还包括施工安全教育、质量管理体系等工作的培训，从而让所有员工的综合素养都能得到提高，让建筑工程的施工质量得到最基础的保障。同时，还要对其培训结果进行测试，设立奖惩制度，另一方面，要提高操作人员的安全意识，加大对施工质量重要性的宣传，从管理层到基层都具备质量意识，在实际的施工过程中，施工人员就会有意识地注重施工的质量，让其施工效果得到保障。

### 3.4 加强对施工材料的严格管理

施工材料管理是土木工程项目施工质量管理非常重要的内容。施工材料与项目施工质量密切相关。原材料采购人员需要强化自身责任意识，加强对原材料采购环节的严格管控，制定原材料采购环节合理化的管理制度，全面监督原材料采购环节，杜绝购买劣质原材料，杜绝采购人员中间吃回扣的问题。此外，施工管理人员还需要严格管控施工材料的配置环节，科学化配置施工材料，确保所配置的施工材料满足该环节的施工要求。

## 结束语

综上所述，时代的进步会给土木房建工程带来新的挑战同时也会给予他们更多的发展方向。建设企业根据现实需求不断做出改变，实现土木工程房建的不断创新，带来更大的经济效益。

## 参考文献

- [1]陶涛涛.土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J].江西建材,2019(8):2.
- [2]胡知平.建筑工程管理的制约因素及其应对措施分析[J].现代物业(中旬刊),2019(12):110-111.
- [3]陈云开.探析土木工程施工质量管理与安全管理[J].建筑工程技术与设计,2017(23):2855-2856.
- [4]林桂祥.土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J].百科论坛电子杂志,2019,000(018):241-242.