

建筑施工管理提高建筑施工质量的强化分析

周锴

南昌高航投资有限公司 江西 南昌 330000

[摘要]对于诸多建筑企业来说,提高工程质量已经成为了重中之重,而且也是提高企业市场竞争实力的重要渠道之一,使企业享受较高的知名度与美誉度。现如今,市场竞争局势愈演愈烈,各个建筑企业对于建筑施工管理和施工质量的重视程度越来越高。所以对于建筑行业来说,应正确认识和看待建筑产品质量,加强工程质量管理体系的构建,借助有效的建筑施工管理,不断强化建筑施工质量,推向建筑工程走向科学化的发展之路,获得较高的竞争优势与机会。

[关键词]建筑施工管理; 建筑施工质量; 强化措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.1984

1 建筑施工管理提高建筑施工质量的重要性分析

1.1 施工管理及施工质量的联系分析

首先,施工管理是施工期间不可缺少的重要工作,通过施工管理,能够实现对施工中各项问题的控制,通过有效的问题控制就能降低这些问题给施工带来的影响,也就能有效提升施工质量。例如,通过注意施工人员的素质培养,并注意技术交底的质量控制,能够全面推动施工的顺利进行,并且能够使得施工人员掌握相应的施工技术,这样可以有效提升施工质量,确保施工人员能够在施工中合理的对各项施工技术进行利用,这样就能提升施工质量,减少施工期间施工人员随意施工所导致的施工质量问题。其次,施工管理还能规范施工行为,通过施工管理,合理的对施工流程进行规划,促使施工期间所有施工人员都能按照施工流程进行施工,这样可以减少施工期间工序衔接的问题。另外,施工人员按照施工工序进行施工,还能提升施工的质量,减少施工期间失误的发生概率,进而降低失误带来的质量隐患,最终提升施工的整体质量。通过施工管理可以有效提升施工质量。最后,施工管理还能实现对施工中的隐患控制,通过施工期间的施工质量隐患研究,并针对隐患采取适宜的控制措施,降低这部分质量隐患给施工带来的影响,从而全面提升施工质量,促使施工符合实际情况,降低各类隐患的发生概率,从而全面提升施工质量。

1.2 施工管理提高施工质量的重要性

就目前而言,建筑行业的发展机会较多,同时存在的挑战也是不容忽视的,行业内的竞争压力越来越强化。对于建筑施工而言,要想获得较高的竞争优势,必须要强化管理力度,严格管理各个工序,最大程度地保证工程质量。而要想获得较高的社会美誉度,既要提高对质量控制的高度重视,也要构建舒适化的房屋居住环境。对建筑行业进行分析,建筑工程管理和施工质量,可以使建筑施工企业享有较高的知名度与美誉度,并发挥出对于建筑行业可持续发展的促进作用,进一步规范建筑市场秩序。由此可见,施工管理提高施工质量是十分必要的,合理的施工管理是推动施工质量提升的有效措施,同时,施工管理也是规范施工行为,提升施工质量的基础,确保施工符合实际需求,从而满足实际施工的相关标准。

此外,房屋建筑工程质量与住户生命安全之间有着密切的联系,同时也深刻影响着社会的和谐稳定发展,对此在工程施工过程中,应加强规范化的管理模式,借助完善的施工管理体系,为工程施工质量助益,将安全、可靠的居住环境提供给住户。

2 建筑施工管理提高建筑施工质量中存在的不足之处

2.1 缺少对施工质量管理的高度重视

目前,一些施工单位尚未认识到施工质量管理的重要性,一定程度上极容易导致质量问题的出现,甚至使质量管理工作形同虚设。同时,由于缺少施工质量管理力度,很难全面检验施工中的各个环节与步骤,而且各项规章制度的落实力度也明显不足,从而难以保证施工质量管理工作的顺利进行。

2.2 材料设备质量不合格

在建筑工程基础性构成要素中,材料设备发挥着重要作用,这对于建筑工程的开展具有极大的帮助。但是在实际上,建筑材料和设备的质量难以保证,一些施工企业基于经济效益的获取角度,没有购买和使用先进的设备,建筑材料的质量与国家建筑的标准并不相符,从而不利于工程施工的顺利进行。

2.3 监督力度不足

首先,在建筑工程项目的承包中,缺少完善的监管机制,同时也缺少明确的责任机制,尤其在出现质量事故时,无法找到第一责任人,各个参与分包的企业在施工中,出自于经济效益的获取目的,偷工减料行为经常发生,从而影响着建筑工程的整体水平。其次,缺少完善的监理机制,在工程施工方面,监理人员应认识到自身在工程质量管理中所处的地位,但是一些工作人员缺少良好的专业素质和工作经验,在监督力度不足的影响下,不利于建筑工程的顺利施工。最后,奖励机制不完善,难以保证监理人员良好的工作热情,难以积极承担相应的责任与义务。

2.4 缺少先进的技术管理水平

分析施工技术和管理的构成要素,主要包括施工方案、技术以及工艺控制等,对于施工人员来说,应借助合理的工艺与技术,对施工中存在的不足予以处理。但是在实际上,施工质量管理体系的完善性缺失,统一的指导有待实现,工

程的质量监管力度明显不足，同时在施工过程中，新技术、新工艺的应用也比较少，从而不利于工程质量的提升。

3 建筑施工管理提高建筑施工质量的强化措施

3.1 强化施工质量意识

在保证施工质量方面，加强建筑施工质量意识的构建是至关重要的，但是由于缺少强烈的施工质量意识，极易影响到现代施工建筑的正常进行。所以对于施工企业领导和施工人员来说，应加强质量意识的渗透，充分认识到质量管理在整个工程建筑中的重要性，确保质量管理体系的完善性，并从施工质量管理规定出发，使建筑工程质量符合既定要求。

3.2 加强设备材料的质量管理

设备材料，在建筑工程施工质量方面发挥着重要的优势，所以加强设备材料的质量管理是至关重要的。在采购设备材料的前期阶段，采购人员应以身作则，具备良好的专业技能与道德素养。同时应对供应商的实力、信誉等展开全面调查，有效确保建筑设备材料水平。在选择施工设备和材料时，应从施工的要求出发，在进入施工现场后，应二次检查设备材料，避免掺假现象的出现，严厉杜绝不合格设备材料的出现，以免建筑工程质量受到威胁。在施工过程中同样要做好质量管理与控制，特别是对隐蔽工程的管理要重视对基础工程进行检验。例如，对基槽的土质深度、宽容度进行检验，确定其是否与施工图纸一致，并且要对钢筋的品种、规格、数量、小料长度与具体的作业位置进行严格的检验，确保与图纸保持一致。在完成施工作业后，需要及时对样板质量进行评定。并邀请设计方参与到工程验收中。聘请相关领域的专业人士进行鉴定。在施工过程中要提高对材料的管理力度，统一收集并整理施工进度，每项工作完成后需要及时质量检验记录，并对具体过程的资料进行存档。

此外，需要注意的是，在工程施工过程中，需要进行技术创新，尽量降低对能耗的浪费，应用能够提升工程效率的技术手段，在保证工程质量的同时保证工程进度。在施工后要根据规定的质量标准对每项工程内容进行验收，以此保证工程竣工验收符合相关规定与法律条款。经过自检合格后，向监理单位发出申请，根据工程竣工验收相关规定履行工程验收程序，及时对工程质量存在的漏洞进行整改，在工程预验收合格后，向监理单位报送工程竣工验收。由建设小组对整个工程质量、工程资料进行查验与确认。为建筑工程外墙保温工程样板墙验收单。需要在对外墙保温进行验收时。此外，在施工过程中需要合理应用机械设备，在具体操作过程中要考虑到机械设备的作业时间与作业状态，在需要应用机械设备进行长时间施工作业操作时，需要准备多台同型号的机械设备进行轮流作业，避免由于超负荷作业导致作业效率下降或出现危险情况。同时，在应用机械设备进行长时间施工作业时，需要定期对机械设备进行养护与维修，保证机械

设备的性能良好。

3.3 加大监督管理力度

为了将工程质量的监管水平提升上来，监督机制的构建势在必行。首先，由于工作岗位的不同，应加强岗位责任制的构建，准确划分建筑施工管理工作，管理任务的责任应在个人身上得到落实，以此来引导工作人员树立高度的质量管理意识。其次，监管人员应具备良好的工作热情，积极参与培训过程，旨在将自身素质和职业技能提升上来。最后，应全方位、多角度多领域地监管建筑施工各个环节，如在施工材料控制方面，应提高对材料采购、进场以及存放管理的高度重视。其中，在材料采购方面，应提高对成本控制的高度重视，在材料进场前，应加强抽样方式的应用，以此来落实质量检查工作，为顺利进场创造条件。在存放过程中，应对存放区域进行合理化划分，在安排存放的顺序时，应从施工用料顺序出发。

3.4 提高施工技术管理水平

一般来说，施工质量与施工技术之间的关系是不可分离的，目前，在科技不断发展推动下，新技术和新工艺广泛应用于工程施工过程，这对于施工工程质量的强化具有极大的帮助。同时，还要对施工技术和流程进行有效地监管，并予以认真考核，进一步优化施工技术工艺。此外，为了不断强化施工管理力度，质量管理模式非常值得应用，也就是在工程项目质量目标中，应积极融入工程的特点、潜在问题等，并从质量目标出发，基于既定的施工内容，确保施工计划和质量保证计划的合理性，实现质量管理在施工过程中的紧密融合，共同致力于建筑工程质量管理目标的实现。

4 结语

通过本文研究论述，现阶段，社会大众对于建筑工程整体服务功能的要求越来越高，所以在建筑工程施工计划中，应加大管理力度，合理应用设备材料的质量管理、加大监督管理力度、提高施工技术管理水平等方式，为提高施工质量提供便捷化优势，及时、有效地处理好各施工问题，不断强化建筑工程建设水平。同时，在未来建筑工程施工中，应积极融合信息化技术，加强信息管理系统构建，动态化、全面化地监控工程施工整个过程，有效规避各类质量问题。

参考文献

- [1] 吕建柯. 强化现场管理对提升土建建筑施工质量的重要性分析[J]. 环球市场, 2019.
- [2] 姜东民, 陈雅静, 张永正. BIM和RFID技术在装配式建筑施工管理中的应用研究[J]. 工程经济, 2019, 29(3): 55-57.

作者简介:

周锴, 男, 1986年6月13日出生, 大学本科学历, 工程管理研究方向。