

# 工程监理在建筑工程施工质量管理中的作用

卢永宁

西吉县城市管理综合执法大队 宁夏 固原 756200

**[摘要]**房屋建设是近年来建筑行业最主要的业务领域,现在房屋功能和性能要求越来越高,这对于施工质量也意味着更高的标准。从实际情况看,影响房屋建设质量的因素非常多且复杂,很多因素之间还有相互联系,确保监理工作落到实处不但意义重大,而且也是非常迫切的现实要求。基于此,监理单位不但要充分掌握当前施工建设的相关工艺技术,同时还需要全面掌握各种可能导致施工影响的因素,进而将质量管理提升到更高的水平。

**[关键词]**工程监理; 建筑施工; 质量管理; 作用

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.1344

由于建筑工程建设规模相对较大,且施工工艺相对复杂,为实际的施工环节带来了一定的难度。在建筑工程施工现场,各类不确定因素影响较多,稍有不慎,则会造成一些安全事故,不仅会对建筑工程施工现场人员安全带来很大的威胁,也会造成建筑工程经济损失。因此,建筑工程安全监理十分重要。在建筑项目建设期间,应当明晰安全监理需要履行的责任,采用科学高效的举措,把该工作贯穿于整个工程建设中,从而提高建筑工程建设的安全性和稳定性,促进建筑工程顺利完工。

## 1 做好建筑工程监理工作的必要性

### 1.1 监理工作目标

监理是建筑工程建设施工管理体系中不可或缺的一部分,其主要是由专业监理单位就建筑工程建设活动,对合同签署、组织设计、工程施工、竣工验收等全流程涉及的各项工作进行监督、管理的过程。监理工作贯穿于项目建设的全过程,根据监理实践内容,提供专业监理报告和建议,监督、指导项目完成建设目标。在建筑工程施工建设的过程中,监理工作涉及项目的质量、进度、安全、造价乃至绿色施工管理等环节,目标在于确保建筑工程的施工建设在符合建设、施工、业主利益的基础上,满足城市建设和社会发展需求。

### 1.2 必要性及价值

众所周知,现代建筑工程项目具有投资规模大、施工工艺复杂、建设周期长等特点,其施工建设涉及到大量资金、资源、劳动力的投入与消耗,任何工程施工环节的开展都离不开完善、严谨的监督机制。监理作为拥有相关资质的第三方,能够针对建筑工程项目开展独立的监督工作,根据项目合同、设计图纸、相关法规制度对项目施工过程进行监督、评估。监理工作贯穿于项目施工全流程,提高监理水平有助于确保建筑工程施工质量达到设计要求,同时兼顾施工过程的安全管理、造价控制、进度管理,且对有序推进绿色施工管理也有积极的意义。新形势下,无论是从业主利益、施工方权益,还是从现代社会稳定有序发展的角度来看,建筑工程的监理工作都肩负着重要的责任。但是,由于现代建筑工程建设规模越来越大,涉及的技术、工艺也越来越复杂,传统监理工作理念和机制已无法满足现代工程的施工管理需求,导致监理工作中出现一些问题,亟需结合现代建筑工程

的施工管理现状和趋势,对各类问题进行深入分析,并通过改良监理方法、升级相关技术等方式,提高监理水平。

## 2 房屋建筑工程施工中的质量监理

### 2.1 工程项目质量控制

对施工过程实行控制,主要完成的工作包括:从对投入原材料的质量控制开始,直至完成工程的质量检验的全过程进行系统控制。从控制的因素看,它包括影响工程质量的五个内容:一是对参与施工人员素质的质量控制;二是对工程原材料的质量控制;三是对用于本工程的施工机械的质量控制;四是对采用的施工方法的质量控制;五是对生产技术、劳动和管理环境的质量控制。

### 2.2 工程项目进度控制

确保工程符合与工程相关的国家、行业、地方颁布的有关技术规范和相关施工规范及质量评定标准要求及工程质量合格等级,保证安全的条件下,控制工程按合同工期完成。具体工作内容包括:编制施工阶段进度控制的工作细则,并根据合同段的实际情况协助业主编制详细的施工总进度计划。在工程总进度计划前提下要求承包人单独编制单位工程以及重要分部工程施工进度计划。审查承包商的总网络计划,严格控制网络计划中关键线路上的关键工程的工期以确保达到工期总目标。每月均对进度计划的执行情况进行检查、核实,检查承包人的人员配置、设备到位情况,确保进度计划措施落实。根据施工实际情况对进度计划实际动态管理,及时调整并采取措施保证总体计划的有效完成。尽力协助业主做好与工程有关各方面的协调工作,尽量避免工期索赔。同时,一旦出现工期索赔,需要将按照合同的规定公正地处理好工期索赔,做到既尽量减少工程延期时间及其损失,又在详细调查研究的基础上合理批准工程延期时间[2]。

## 3 建筑工程监理管理对策

### 3.1 建立科学认知,强化多方协作

在该项目中,监理单位通过积极和业主、施工、设计单位进行沟通,加强各单位对监理工作的理解,进而引起足够的重视。在此基础上,由各单位领导牵头,明确监理工作在工程施工建设管理中的地位,强化各部门、各施工流程的监理工作机制。同时,监理单位内部也应当组织相关人员接受培训,使其对监理工作科学开展的必要性和重要性建立科学认知。通过多方协作,将监理工作覆盖到项目施工建设的全

流程之中，确保项目从工程设计、图纸审核到施工建设、验收管理等环节都能够发挥监理作用。

### 3.2加强安全文明施工管理

审查督促、检查、落实施工单位编制安全文明施工方案、工程概况、安全文明施工管理目标、安全文明施工管理的基本措施等。检查、落实施工单位有否建立健全安全责任制，各工种安全技术操作规程、安全目标管理、班前安全活动制度、安全检查制度和安全教育制度。对于分部工程应有书面安全技术交底，并应履行签字手续。定期或不定期检查施工单位特殊工种持证上岗情况和有否建立交接班制度和当班记录，并将检查情况做好记录，发现问题马上发出整改令，并跟踪落实。监督施工单位分区编制安全标志布置总平面图，材料堆放应标识清楚，堆放整齐，施工现场应做到“工完料净场地清”。

### 3.3优化组织设计，做好机制及制度建设

在建筑工程项目的设计环节，监理单位全面参与到图纸审核工作中，结合对各类合同、资料的采集、分析，提出全面、详细的监理意见。同时，有序参与到设计图纸审核及技术交底工作，与施工单位共同明确工程建设目标。基于此，配合各个单位共同构建覆盖项目全生命周期的精细化管理机制，将完善的监理机制融入其中。在项目施工中，监理单位结合项目设计图纸、施工计划及现场实际情况，对质量、安全、进度、造价、绿色施工等方面存在的监理风险进行有效识别，提前监督及指导责任部门进行分析，制定有效的应对措施。另外，在监理单位内部建立科学的奖惩机制，激励监理人员有效开展工作，提高其责任意识和创新意识。根据国家相关法律法规明确业主、施工单位职责，确保监理工作有序开展。

### 3.4开展招标活动及系统设备确定

对于监理公司开展监理工作时也要重视给予业主技术方面以及智能管理方面的咨询，积极组织招标活动和系统设备的确定。不同智能建筑应用功能不同，所选择的方法也有所差异，所以当前一定要明确管理手段，根据业主所提出的条件进行及时审查，加强项目书、招标书等系统设定。同时，对于业主审查时也要明确各方资质，加强工作业绩、工作能力和设计方面的灵活性进行分析对比，选择最适宜建筑工程的智能设备和智能方案，这样才能够加强合同条约的完整性，有效地开展各项招标活动。

### 3.5建立完善的质量保证体系

在工程施工过程中，只有监理技术加强质量管控，对原材料、设备、机械以及管理内容进行综合分析，才能建设符合要求的建筑。所以，当前一定要结合工程施工的实际要求，选择质量达标的施工材料，在选择供应商、技术商以及工程方案的过程中，按照相关规定和相关管理内容加强检测的有序性，在任何施工环节当中都应该保证材料的合格性，加强试验和检验的系统性，这样才能提高原材料质量，也能

够准确地对当前施工原料和施工内容进行把控，构建完善的质量体系。

### 3.6加强运行验收

当建筑建设结束后，需要进行系统的验收工作，这样才能保障后期建筑正常应用。在当前施工过程中，智能技术在应用时也要结合运行验收技术，加强施工设计，安装调试和验收控制等全面管理，通过产品将工程监理和监控进行综合应用，在监理过程中应该通过线上管理确定物业、业主以及承包商之间的工作组职责，明确管理内容，加强验收的系统性和全面性，保证监督系统平稳运行，这样才能提高建筑综合质量。

### 3.7建立并健全安全监理制度

为了能够达到安全监理目标，要根据建筑工程的情况，明确建筑工程安全监理的重点和难点，并建立完善的安全监理制度，从而强化安全监理力度，促进建筑工程顺利建设。首先，要建立并健全安全监理工作制度，对安全监理工作内容进行明确，并将责任落到具体人身上，确保在工作开展期间不产生职责模糊的问题，从而提高安全监理工作质量。其次，要建立专业化、现代化和标准化的审查核验制度和检查验收机制，针对建筑工程中的施工环节以及施工情况进行监督和检查，及时发现并处理好工程施工环节的各类问题，避免任何徇私舞弊等情况，将安全监理工作始终贯穿其中，并融入安全生产的重要原则。最后，由于建筑工程安全监理工作是一项专业且系统的工作，需要始终坚持“预防为主”的管理理念，及时做好主动控制、事前控制和事中控制。在此过程中，建筑工程安全监理工作制度不是一成不变的，需要结合工程建设的实际情况，对安全监理工作制度进行完善和优化，保证制度的可执行性和合理性，促进建筑工程的建设与完工，并提升建筑工程的施工质量。

总之，在建筑工程中，安全施工尤为关键。通过专业化、现代化和科学化的安全监理工作，能够为建筑工程施工提供一个稳定安全的环境，并将安全生产理念全面贯彻落实，进一步强化建筑工程施工安全管理力度，从而提高建筑工程的建设安全性。同时，在开展建筑工程安全监理的过程中，需要及时明确安全监理的关键点，结合建筑工程项目建设实际情况，建立科学完善的安全监理制度，明确安全监理责任，将安全监理工作全面实施，实现建筑工程建设效益最大化。

### 参考文献

- [1] 李晓玲. 建筑工程施工安全监理的风险管理与防范措施研究[J]. 信息化建设, 2016(01): 329, 332.
- [2] 付利辉. 浅析建筑工程施工安全管理的有效措施[A]. 今日财富杂志社. 2016年第一届今日财富论坛论文集[C]. 呼和浩特: 今日财富杂志社, 2016: 1.
- [3] 吴龙飞. 新形势下做好建筑工程监理的对策研究[J]. 建材与装饰, 2018(39): 189-190.