

房屋建筑工程施工中的质量安全管理探讨

徐文明

江西国金建设集团有限公司 江西 南昌 330036

[摘要]现如今, 社会在进步, 经济在发展, 各行业方兴未艾, 人们的生活水平也得以显著提高, 对房建工程的要求更加高。房建工程具体施工中, 施工质量以及安全管理都是重要的工程开展前提基础。但是, 由于在房屋工程施工的过程中由于种种原因, 导致相关管理工作人员不能落实质量管理与安全管理, 最终阻碍工程的高效高质量开展。因此, 在当下发展背景下, 相关工程管理工作人员应该高度明确房屋工程建筑施工中质量管理与安全管理的意义, 从而落实这一工作, 促进工程的高效开展, 满足人们对于房屋建筑的高度要求。鉴于此, 本文对此进行了论述, 希望对行业人士有所借鉴和参考, 最终可以一起为建筑业辉煌的明天努力。

[关键词]房屋建筑工程; 施工; 质量安全管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.1334

前言

房屋建筑施工由于市场要求不断地变化导致施工难度不断上升。随着房建数量和规模的增多, 其质量无法更好保证, 必然会带来一定的安全隐患。传统房建中, 建设方缺乏对工程质量的重视, 导致工程质量较低, 为后期建筑使用增加了维修成本并埋下安全隐患。因其未精准的认清施工质量与施工安全管理的作用, 施工过程中会出现各种问题, 如采购物资质量不符合施工要求, 员工技能水平较低等因素。所以注重质量管理和安全施工管理是提升企业自身竞争力的根本。

1 房建施工现场质控及安全管理问题

1.1 施工现场的人员问题

对于建筑工程来说, 施工现场的人员流动性是比较大的, 并且人员所承担的责任也各不相同, 一般来说, 在施工现场有施工人员、管理人员和监理人员等, 这些人的专业素质和安全意识将会直接影响施工现场的质量控制和安全管理, 很多施工人员自身的专业素质存在问题, 施工过程中不免会有问题产生, 因技术能力欠缺, 在一定程度上会影响到房建工程质量, 从而为施工现场埋下巨大的安全隐患。为保护工程施工质量, 施工监理人员往往会聘请外部人员, 事实上, 监理人员也为工程建设中一个关键的部分, 其应该严把工程现场的各环节质量关, 然而, 施工中, 很大一部分监理人员并未根据具体实况认真开展相应工作, 工作上较为形式化, 这样会对工程质量控制及安全管理形成不利影响。

1.2 生产管理问题

就建筑工程本身来说, 有很多工程项目自身的风险性是很大的, 比如说需要相关的施工人员进行高空作业等, 这种施工往往会给工作人员的生命安全带来威胁, 因此说在施工现场, 需要结合着建筑工程的施工特点来对整个施工过程进行严格管理, 对于作业审批和监督制度等方面的问题需要加强落实, 将各个环节的施工都要进行严格控制。对于建筑工程施工现场的安全问题而言, 安全管理工作一定要落到实处, 不能只看重建筑工程的经济效益而忽视了安全问题和质量问题, 如果不能对建筑工程的质量问题及时的进行排查处理, 那么经过了长期积累之后就会使得安全问题和质量问题越积越多, 继而造成难以估量的后果, 因此施工单位需要及时对施工现场管理方式加以改进, 尽可能的满足市场所提出的实际要求, 建筑行业在未来也一定会有更大的前景, 但是如果促进建筑行业取得可持续发展的话, 所以, 施工单位

既要重视自身利益, 也应该清晰认清安全管理及质量控制的必要性和作用, 最大程度的确保现场施工有秩序和规范, 有效提升房建工程质量。

1.3 管理机构设置不健全导致管理缺位

如今在进行建筑工程施工的时候, 很多施工单位都没有对施工现场的质量控制和安全管理问题加以重视, 由此便直接导致了施工单位管理机构设置不够全面, 项目经理没有切实的对自己的行为负责, 也缺乏切实可行的质量管理体系和安全管理体系, 这些问题的存在直接导致了施工现场的无序性, 很多岗位的工作人员都有所缺失, 无法根据建筑工程的实际施工状况来进行监督, 这直接导致了建筑工程施工现场出现了更多的安全隐患, 使质量控制和安全管理工作进行难度更大, 从而为施工单位带来了许多不必要的损失。

2 房屋建筑过程中的质量把控的重要意义

2.1 竞争力

无论一个企业参与施工项目的工程量多么浩大, 其施工水平决定了整个的建筑质量, 也决定了企业是否能够长久发展。它不仅影响着建筑施工企业的最终收益, 同时也决定了企业在整个建筑行业中的市场竞争力。只有对施工质量和管理水平重视起来, 才能够确保企业长青。

2.2 促和谐

建筑施工工程关乎每一个人的生活水平和质量, 好的房屋能够给人们带来安全感和满足感, 从而充分保证每个人的生命与财产安全, 政府单位应颁布相应的法律与法规, 继而提升建筑施工的质量, 以保障社会的和谐发展和稳定。

2.3 预防事故

通过不断完善相关的管理制度和责任管理办法, 能够有效地规范施工过程中每个人的责任和行为。通过将施工项目与个人责任挂钩, 可以确保房屋建筑施工工程质量的进一步提升。好的安全管理措施还能够预防施工过程中可能存在的风险, 避免企业发展中出现风险, 并通过科学举措提升风险防范与应对能力。

3 房屋建筑工程施工质量和安全管理基本原则

1) 始终坚持质量、安全第一。工程质量和安全管理, 需充分吻合国家相关规范, 进一步落实工程规范, 质量不达标的工程坚决返工。2) 充分以预防为主。房屋建筑工程建设周期较长, 各施工环节质量、安全控制难度较大, 以防范为主至关重要。发现施工质量及安全隐患, 需第一时间深究其成因, 选取合理化举措, 消除各类不安全因素, 保证达成初期

目标。3) 质量规范化、安全可控化。数据作为评估产品质量关键指标, 掌握质量根本数据, 严格审核检验以此吻合数据要求。

4 房建工程施工质控与施工安全管理举措

4.1 强化建筑施工材料质量的监管

建筑工程施工材料质量对房屋安全使用至关重要, 唯有施工方持续监管建筑施工材料, 有效保证施工材料质量, 才可以在最大程度上保障人们居住安全, 避免安全事故发生。因此, 需要对施工材料采购环节加强管理, 在源头上杜绝质量差的施工材料流入施工环节。部分施工企业为了自身经济利益, 选择劣质材料与优质材料联合使用, 会影响到房建质量, 与此同时, 也需要强化监管建筑施工材料, 部分大型建筑工程施工周期比较长, 建筑材料需要长时间堆放在环境不达标的地方, 施工材料会出现变质、腐蚀状况, 对施工材料质量造成不良影响, 影响房建工程质量。

4.2 创设安全环境, 强化安全管控力度

房屋建筑工程施工安全管理工作落实, 需积极营造良好的安全环境, 促使各项操作更具规范化、标准化, 正式实践过程中, 建议将以下几方面作为切入点: 1) 严格贯彻安全文明施工制度。针对当下房屋建筑工程施工安全管理, 文明施工具有明晰的要求及规范, 落实中需各方主体全面执行, 逐步落实各项制度措施, 促使各项作业实施的可靠性及安全性, 2) 积极引入信息化安全管理保证措施。房屋建筑工程进出口增设相应的视频控制装置, 利用先进的技术通过计算机平台远程操控, 对其进行动态化监控; 推行二维码贴至安全帽上, 监测人员安全防护装置实际佩戴状况, 做好人员自身防护关口; 人脸识别系统做好实名制管理, 动态化做好现场人员管控。3) 做好安全检查工作。需积极杜绝各类安全因子, 系统性检查作为避免安全事故最直接的方法, 应全面落实动态化巡检制度, 结合实际生产检查相关标准落实, 动态化掌握施工安全各类隐患, 提出强有力的解决措施, 保证最终实际整改成效。

4.3 加强施工方法控制和技术管理

想要更好地保证房屋建筑工程整个施工过程的顺利推进, 就需要制定一套更加完善的是方案, 同时还应该由相关技术的有效支持。具体应该做到以下几点: 首先, 相关的工作人员应该充分结合工程的实际情况制定最为科学合理的施工方案, 可以从其他工程项目中借鉴一定的成功经验, 但是切忌不可照抄。施工方应该结合具体工程的实际情况来选择最适合的施工方案, 为施工的科学及安全提供保障。其次, 使技术方案更为合理且科学, 由于房屋建筑工程对施工技术的要求相对比较高, 所以, 应保证专人操作各类机械设备。所以只有保证技术方案的合理性才能更好地保证施工质量的合格。

4.4 提升房屋建筑工程施工质量及施工安全管理相关人员的素质

在房屋建筑工程的构成体系中, 施工人员也是其中不可忽视的一部分, 提升施工人员的自身素质也能够很大程度上保障房屋建筑工程的安全, 除此之外, 这一举措还能够保证施工人员被更好地管理。这样工程企业通过行之有效的方式将施工人员素质和施工质量进行提升, 如, 可定期培训

房建工程有关的人员, 通过培训的方式使施工人员增长关于施工安全的保护知识, 在最大程度上提高施工人员在工作的过程中的安全保护意识。除此之外, 房屋建筑工程的进行离不开工程材料的使用, 所以, 需要为材料采购人员提供相应的培训, 使其对于材料质量更加敏感、能够准确区分材料质量的优劣, 进而保证施工的材料不会存在质量问题, 更好的保证房建工程质量。不仅如此, 通过提升施工人员的相关素质, 也能够增强其在工作中的注意力, 减少工人们在施工过程中出现错误的可能性, 这样能够更好的确保房建工程整体施工质量。

4.5 布置安全装置保证施工安全

多数建筑工程涉及高空作业内容, 在施工过程中需要电力设备, 进而说明建筑工程建造具有一定危险性。因此, 为了有效保证施工人员安全, 需要为其发放安全防护设备, 尽量降低危险发生几率。比如, 部分房屋工程建造时需要在洞口、临边等地方放置电力设备, 可以在这些地方张贴警示标语, 提醒施工人员远离危险源。此外, 房屋建造中使用的部分机械设备危险系数较高, 可以适当在此些设备中安装保险系统, 一旦设备出现异常状况可以在第一时间采取应对措施, 避免对企业经济、施工人员造成威胁。

4.6 完善房屋建筑工程施工质量及施工安全管理的制度

在房屋建筑工程的施工过程的每一个步骤中, 工程的管理者都是十分重要的角色, 管理者能够对于房屋建筑工程的整体有一个很好的把握程度, 保证房建工程可以有规范、高效、顺利开展。然而, 目前工程中存在的问题之一是管理力度的不足, 所以, 房屋建筑工程的管理者的首要工作就是完善施工的安全管理的制度与条例。此外, 管理者还要将其有效地利用并使完整的制度能够执行, 如此, 房屋建筑工程的进度能够有序地进展, 进而可以充分确保房建工程施工质量。由此看来, 完善房屋建筑工程施工质量及施工的安全管理的制度是提高工程安全保证的重要举措。

结束语

随着当下快速发展的环境背景下, 房屋建筑工程施工受到了人们的高度重视。相关管理工作人员应该不断加强对工程施工的质量管理与安全管理, 保证工程施工能够得到充分的安全与质量保证, 满足人们对于工程施工的高度要求, 促进工程高效开展的同时保证施工人员的人身安全。经过综合分析影响房建施工质量与安全的因素, 并针对问题提出有效的优化举措, 可实现工程施工质量及安全系数的提升, 确保建设出的房建工程质量更高。

参考文献

- [1] 韩宁娜. 房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施[J]. 门窗, 2019(12): 172-174.
- [2] 周秋敏. 房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施探究[J]. 住宅与房地产, 2019(06): 148.
- [3] 梁华安. 房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施探析[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2019(02): 27.
- [4] 胡晓明. 对房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J]. 四川水泥, 2016(9): 258.
- [5] 余汉新. 房屋建筑的质量与安全管理要点分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(8).