

计算机技术在危险房屋档案管理信息中的应用

马俊华

沧州市建设市场监测和村镇建设服务中心 061000

[摘要]随着社会和科技的不断发展,计算机技术也应运而生,并且被应用在社会的各个领域,与此同时,在危险房屋档案管理中应用计算机技术也是时代发展的必然结果,如果想有效提高企业的竞争力和综合水平,工作人员一定要学会灵活运用计算机技术,做好市场运行监测工作,在危房档案管理中也是如此,应用计算机技术可以从众多数据中找到最有用的信息,进而最大化的满足危险房屋档案管理行业的发展需求,推动村镇建设发展,将档案资源的作用最大化的发挥出来。

[关键词]计算机技术;危险房屋;档案管理信息

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.634

信息技术相比于其他的科技技术更适合档案管理工作的的发展,其可以有效分析各种各样的信息资源,并将其进行收集、归纳以及整理,在危险房屋档案管理中应用计算机技术,既能满足档案管理行业的需求,也能推动档案管理行业的发展,推进乡村振兴建设。

一、危险房屋档案管理的现状以及面临的问题

(一) 现状

随着社会的不断发展,各地楼房倒塌事故也层出不穷,导致楼房倒塌的原因有很多,但相同点就是楼房年久失修,并且相关部门没有提高对这类现象的重视程度,如果要最大化的降低损失,首先就要将危楼档案中的信息进行调整、完善,增加对老楼的检查次数,并安装相应的预警设备。从大多数的危房档案管理来看,尽管有关部门对危险房屋进行了安全大检查,对档案信息进行了健全,但是由于档案管理工作没有应用计算机技术,就导致其缺乏预警机制,这也侧面体现出危房档案管理仍处于较落后的地步^[1]。

(二) 面临的问题

随着社会经济的不断发展进步,危楼发生事故的机率也逐年增多,危旧老楼中存在的隐患是相关部门不能忽视的,与此同时,危险房屋档案管理的当务之急就是解决危房的预警、预防问题。在开展健全危房的档案信息的工作时,要注意以下几个问题^[2]。

1. 时间过久,档案缺失

随着现代化的不断加速发展,我国城市的建筑物数量也明显增多,但仍存在很多建造时间久远的楼房,这类老旧楼房的建筑技术和材料都属于较落后的水平,并且,由于时代久远,欠缺相应的保存技术,就导致大部分楼房的档案信息丢失、损坏,缺少这类楼房的相关信息,所以即使相关部门想完善其档案信息也是无从下手。

2. 产权变更,缺少管理

建筑物都有相关的寿命,大部分的楼房都可以使用到三十年以上,但是由于社会的飞速发展,楼房的物业管理有待提高,并且楼房的产权也不断变更,尤其是住房制度不断改革,物业管理的资金限制,这些现象都导致老旧楼房缺少相关人员的维护,由于缺少相关的维修资金,导致老旧小区处于无人管理状态,这种情况也成为健全危房档案信息的重要阻碍^[3]。

3. 缺少人才,资金不足

将危险房屋的档案信息进行完善,利用计算机技术安装相关的危险预警设备以及收集各类危房档案都需要相应的专业人才开展这类工作,这也促使房屋档案管理迎来了新的挑战,随着科学技术的不断发展,纸质档案信息已经落后,档案的生命周期和价值鉴定等问题也都得到了有效解决,随着计算机技术的不断发展,档案信息的来源以及理论鉴定都受到了冲击,所以建设相应的档案信息管理人才队伍是档案行业发展的必经之路^[4]。

二、计算机技术对危险房屋档案管理的影响、意义

(一) 影响

随着计算机技术的不断发展进步,危险房屋的档案管理形式也有所改变,其从传统的纸质档案转化成了电子档案,各式各样的数据信息作为档案管理基础,这一现象也侧面促使了档案信息数量得到有效增加,就房地产服务中心来看,其将各个单位的档案目录信息进行收集、归纳,便于更好的集中管理,同时,档案资源中不仅包含着文字信息,也包括图像、视频片段、演示文稿、照片等数据,随着电子文件的推行,数据类型及数量也不断增多,其规模也在不断扩充。此外,在档案管理中应用信息技术,可以有效增多储存档案信息资源的介质,进而侧面保证档案信息的完整性以及安全性。在这样的情况下,危险房屋档案管理工作重点也进行了转变,其从传统的储存大量信息资源转变成了挖掘档案信息中存在的价值,进而有效提高危险防护档案管理工作的效率及质量,这也是危险房屋档案信息管理的新发展方向^[5]。

(二) 计算机技术对危险房屋档案管理的意义

1. 计算机技术可以提高危险房屋档案管理工作效率,将计算机技术应用到危险房屋的档案管理中,可以实现将数据信息资源共享的目标,各个部门可以随时随地获取自己所需要的资源,这样优化后的管理模式可以为不同危险房屋管理部门的档案信息收集工作提供便利,既能提高工作人员在查阅档案信息时的速度,也能为其提供更多的参考数据。

2. 计算机技术可以提高危险房屋档案管理信息真实性,计算机技术可以将各式各样的档案信息资源进行结合、整理,进而创建一个档案信息数据库,在数据库中,工作人员不仅可以及时查询各式各样的档案信息,也可以将不同的档案信息资源进行对比,从对比中找到更加准确真实的信息资

源,这样的管理方式也能在选择、对比中有效保证信息资源的真实性。

3. 计算机技术可以提高危险房屋档案管理的分析能力,在危险房屋档案的信息化管理中,可以增加一个数据分析的过程,在这一过程中应用计算机技术可以提高信息资源的准确性和可靠性,相关设施设备可以对各种各样的数据进行收集、整理,将正确的数据资源进行保存,错误的信息进行舍弃,通过这一方法,既能提高工作人员的工作效率,也能保证其在繁多的档案数据中找到最为精准合适的信息。

三、计算机技术在危险房屋档案管理中的应用

随着社会经济的不断发展,科学技术的不断进步,数字化对人们的生活也产生了巨大的影响,尤其在档案管理行业中,我国的档案馆的相关设备也进行了不断的完善,查阅资料的方式也进行了不断的优化,计算机技术在档案管理工作中的应用也越来越深入、全面,与此同时,相关工作者在工作过程中也要充分发挥计算机技术的优势,进一步促进档案事业的发展进步。此外,在信息化的发展过程中,有关部门也要重视乡镇档案管理信息化建设,利用计算机技术将档案信息资源进行不断地完善,有效提高其真正价值。

(一) 促使专业人才的能力有效提升

随着计算机技术的发展进步,将其应用在危险房屋的档案管理中,也为档案管理工作带来了巨大的挑战,相关工作人员应将工作理念进行不断的优化和完善,有效提高自身的综合素养。正因如此,相关部门也一定要加强对工作人员的管理力度,可以设置相应的培训计划,在培养工作人员的操作理念同时,也能保证其专业技能得到飞速的提升,其在档案工作中对信息资源的分析能力也能在潜移默化中有所提高。危险房屋档案管理行业也应以计算机技术为基石,明确发展目标,培养符合档案管理行业发展需求的专业型人才,促进档案管理工作可以得到更好的发展。

(二) 促使危险房屋档案信息管理工作得到更好的开展

随着社会主义现代化发展,在档案管理工作信息化建设中,不同的部门也要做到资源共享,只有以信息资源共享为基础,才能促进危险房屋档案信息管理工作得到更好的开展,针对这一现状,应该不断提高档案管理工作信息化建设的水平以及档案工作的标准,在信息化的建设过程中,领导人员也应重视安装各类信息化设备,对工作人员开展相应的培训工作,促使其可以灵活的掌握并运用信息化设备,在保证维修工作可以顺利完成的同时,也能最大化的提高技术人员的问题处理能力。各个部门应该优势互补、相辅相成,增加交流和沟通,促进信息化建设工作得到良好的发展,随着信息系统的逐步建立,各个部门也应该开展调试工作,找到数据共享中存在的问题,对尚未解决的问题提出相应的解决方案,进一步将系统的工作质量进行不断的调整、完善。另外,传统的档案管理中存在很多弊端,如果相关人员想查阅各式各样的资料,首先要上网查阅相关的存放地点信息,然

后去相应的档案馆完成资料的查询,这样的查阅模式过于复杂、麻烦,随着现代化的发展,这样的查阅模式已经落后,将计算机技术应用在档案信息管理中,就可以改变这一弊端,工作人员可以利用手机、电脑做到随时随地可以查阅相关资料,有效提高获取信息的速度,并且,电子文件也为使用者的下载、打印提供了便利,在有效提高档案的利用效率的同时,也能将档案信息的价值最大化的发挥出来。

(三) 促进电子档案资源的发展进步

在危险房屋档案信息化管理中应用计算机技术,可以有效提高数据信息资源的电子化发展。长久以来,传统的档案管理资源都是纸质的,纸质的档案信息资源不能实现数据共享,针对这一现状,档案管理行业也应紧跟时代脚步,将管理形式进行不断的创新、调整,其从传统的纸质信息向数字化进行转变,利用计算机技术,也可以改变传统的人工整理资源的方式,并且有效的规范信息资源,在显著的提高工作效率的同时,也能避免由于人为产生的相关问题,同时,电子文件相比于纸质文件也有很多优点,例如:能有避免档案丢失、损坏的现象产生,可以通过扫描、拍照的方法促使纸质档案转化成电子档案,进而实现将不同的数据信息进行传输,在保证纸质档案资源的完整性的同时,也能确保其安全性。

结束语

信息技术在为危险房屋档案管理工作提供便利的同时,也为其带来了新的机遇与挑战,面对这一现状,危险房屋档案管理工作人员也应做好准备,进而用饱满的工作状态迎接挑战,深入的挖掘档案信息资源中蕴含的优势,将其真正价值最大化的发挥出来,在有效降低危险房屋经济损失的同时,也能保证人民群众的生命以及财产安全。

参考文献

- [1]陈园园,鲁娜, and 葛咏."计算机信息处理技术在档案信息化进程中的应用."中国科技投资(2019).
- [2]魏雪丽.计算机在档案信息化建设与管理中的应用探讨[J].中华传奇,2019(31):1.
- [3]张欲晓,于杰.信息化技术在高科技园区档案管理中的应用的路径探析[J].黑龙江档案,2019.
- [4]蒋明子, and 潘博."浅谈信息化技术在高校档案管理行政中的应用."产业与科技论坛18.11(2019):2.
- [5]刘皓.计算机技术在医院档案室管理中的应用及对医院档案信息化建设的促进作用分析[J].兰台内外,2019(33):2.

作者简介:

马俊华 河北沧州 本科 汉 中央广播电视大学 沧州市建设市场监测和村镇建设服务中心 研究方向:危险房屋档案管理,论文题目最好是计算机数据在危险房屋信息查找方面的应用。