

新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析

曾国栋

(浙江华东工程咨询有限公司 浙江 杭州 311100)

[摘要]当前, 建筑行业的发展整体上已经进入了一个稳定的阶段, 在这个过程中, 建筑工程本身受到众多因素的影响。建筑工程造价审核的方法和技巧应用前景更加广阔。建筑工程本身体现出复杂性的特点, 在设计的过程中内容极其广泛和丰富。通过造价审核和管理, 能够全面审核细节, 使建筑工程按照我国相关法律规定来开展, 并审核工程计量的准确性和定额单价套用和费用是否符合标准。工程造价作为一项复杂的工作, 受到施工单位的重视, 造价管理和控制效果会直接影响到工程施工水平和效率。本文主要围绕对建筑工程造价的认识展开分析, 结合实行情况从多个环节完善造价动态管理模式, 全面、细致地进好管控, 最终提高造价管理的实际效果, 以确保企业获得良的经济效益。

[关键词] 建筑工程; 造价管理; 动态管理

【DOI】 10. 12252/j. issn. 2096-6288. 2020. 02. 278

造价管理作为建筑工程项目发展过程中重要的一个环节, 能够在一定程度上为成本管理提供基础保障, 控制建筑工程的实际效率和质量, 因此需要全面管理和控制工程造价。针对建筑工程造价的动态控制以及管理工作进行分析, 提出有效措施, 以供相关人员参考, 从而提高造价管理水平, 对整个项目实现更加全面的控制。

1、初步了解建筑工程造价

在建筑工程施工过程中, 造价是针对投资前期所执行的一种预算, 造价是对企业管理能力以及技术水平的一种客观反映, 通过工程造价管理效果能够了解一个企业发展过程中存在的具体问题, 并帮助企业更好地管理, 处理好造价管理、进度管理以及质量管理等多个环节的工作。在建筑工程项目发展过程中, 对工程造价进行控制需要采取适当的动态管理方式, 这种动态管理模式为项目按期完成奠定了良好的基础, 有利于提高工程质量, 并提高相关人员的满意度, 同时合理控制施工过程中产生的经费。通过动态管理, 灵活了解造价方面存在的问题以及造价和实际情况之间的关联性, 转变传统的造价管理模式, 弥补造价管理过程中存在的不足, 按期完成建筑工程项目。

2、建筑工程造价动态管理和控制分析

实际中, 应了解到在建筑工程项目发展过程中任何一个环节都会涉及到工程造价管理内容, 通过动态性管理, 在施工的各个阶段实现造价控制, 提高整体造价水平。

2.1在招投标环节实现工程造价的动态管理和控制

为保证工程项目的顺利实施, 需要在工程项目开始建设之前实现对工程造价的动态管理与控制, 在这其中, 招投标是一个十分重要的环节, 招投标阶段的工程造价动态管理和控制将会直接影响整个工程项目造价动态管理和控制的水平。为此, 施工企业应当注重和加强在招投标环节实现工程造价的动态管理和控制工作, 要站在全局的角度对整个工程项目进行分析和把控, 提升招投标工作的实效性。

根据工程项目的实际情况, 编制科学合理的工程量清单, 确保合同价格的合理性与科学性, 走进建筑市场了解施工材料供货价格的实际情况, 使工程量清单可以符合建筑市

场的实际需求和工程项目的建设要求, 保证价格的合理性, 提高资金的利用效率。

在定标工作中, 要严格按照工程量清单组织和开展各项工作, 在工程量清单的基础上, 保证招投标工作开展的合理性, 招投标开展的过程中, 要遵循“公平、公正和公开”的原则, 科学合理地做好招投标阶段的工程造价动态管理与控制工作。

2.2在设计 and 决策环节实现工程造价的动态管理和控制

在建筑工程项目的发展过程中, 从设计以及决策环节完成造价的动态管理和控制, 基于管理层的决策来实施。通过决策环节的造价管理, 提高整体决策效果的科学性, 使其和实际的情况紧密融合, 提炼决策的细节内容和精华, 从多个角度来全面分析工程造价, 了解建筑工程项目的施工可行性, 并在此基础上作出具体的工程投资预算, 实现对整个建筑施工方案的全面合理评估, 使整体决策的制定效果更加良好。这就需要在选择建筑工程项目方案时提高操作的准确率以及操作的实际效果, 体现出良好的施工价值, 最终为造价的动态管理提供方便。同时, 在设计方案完成制定并得到应用的过程中, 充分体现出美观性以及实用性的原则, 还要全面了解建筑工程设计方案的可行性和结构的合理性, 确保其和节能环保方面的客观要求相匹配, 使设计方案更加合理。此外, 设计人员在分析项目时需要明确具体的项目优化方案, 保留原本的设计风格, 了解造价项目的施工模式和施工进度, 设计出更加完整的施工方案, 对其全面规划, 确保资金运转合理, 在设计阶段更加灵活地控制投资。

2.3在施工和竣工环节的工程造价动态管理和控制

工程造价的动态管理和控制会渗透在建筑工程施工环节的方方面面, 施工阶段作为最主要的一个环节, 会对整体建设成本产生直接的影响, 因此要求重视施工阶段的造价动态管理效果。最大化控制工程成本, 同时做好合同管理工作, 尽量选择管理制度体系完善、社会信誉良好的施工企业, 防止在施工过程中由于施工人员自身专业素质水平不足而导致的一些不必要问题, 产生施工纠纷以及成本浪费现象, 导致整体的施工效果受到影响。

同时，强化整体管理模式，确定材料的进场环节并做好质量验收工作，防止产生不必要的安全生产问题。对此，相关管理人员要明确整个市场的发展情况以及基本模式，了解市场中材料的具体价格，掌握一手资料，科学采购材料，防止在使用过程中出现材料采购不足或者质量不一致的问题，影响到施工效果，最终实现对建筑工程造价及其完整、动态化管理。

竣工环节虽然不会对工程管理体系的造价产生严重的影响，但是可能会对工程的成本产生影响。主要是在项目施工完成之后，需要对其进行核验以及分析，明确施工目标达成情况、施工质量好坏、是否符合预期施工进度等。在此基础上，全面、细致、深入地审核以及处理施工数据信息内容，确保数据信息的真实性和准确性。同时，仔细深入地检查施工项目落实和完成过程中是否存在尚未完工的项目，是否存在质量问题或者没有达到国家以及合同方面所提出标准的问题，严格管控，提高建筑工程造价动态管理的实际效果。

3、建筑工程造价动态管理与控制中存在的问题

3.1 缺乏对建筑工程造价动态管理与控制的重视程度

建筑企业作为以盈利为根本目的的经济性组织，必须围绕工程项目经济效益最大化实施造价动态管理与控制，而建筑工程造价动态管理与控制作为施工企业经济效益目标实现的关键所在，本应成为企业重点关注的对象。诚然，大部分的施工企业仅仅注重的是从业主方获得工程单价较高的工程项目，期望可以从中获得更加可观的经济利润，缺乏对建筑工程造价动态管理与控制的重视程度，使得建筑成本虚高。

3.2 建筑工程造价动态管理与控制机制依然不够健全

目前，建筑企业之间的竞争十分激烈，工程项目的建设成本成为企业是否获利或者获利大小的重要因素之一。加之，我国正处于城市化进程建设过程中，由政府部门主导的大型工程项目十分多见，所以建筑行业领域也成为了我国腐败犯罪的高发地带，这些问题的存在，表明建筑工程造价动态管理与控制机制依然不够健全，在工程项目建设过程中采取不正当手段获取项目建设权利的现象依然较为严重，而这些行为产生的成本，必然会从工程项目建设过程中摊销，因此也就容易出现造价高、质量差、污染大以及资源浪费严重的工程项目，这对于建筑行业领域的长足发展来说是十分不利的。

3.3 施工材料的完善准备与规划不足

在建筑工程开展造价管理工作之前，相关管理人员事先对工程项目的决策环节、设计环节以及施工过程中可能会出现的价格变动情况进行合理预判，并制定出相应的解决策略，通过合理的预案解决实际过程中出现的问题。

4、建筑工程造价动态管理问题的解决措施

4.1 提升对动态管理的重视程度

要想提升建筑工程的整体质量，就必须进一步加强对造价动态管理的重视程度，整体设计与安排各个环节。从目前的发展情况来看，工程实际开展过程中需要进一步完善整体规划，确保动态控制发挥其真实效用。提升相关管控模式的合理性，以进一步提升工程质量，满足新形势下对建筑行业的发展要求。加强对相关工作人员专业技能与综合素质的培养，使其满足实际工程中的各类需求，最大程度上推进造价动态管理工作的有序开展。

4.2 完善造价动态管理与控制机制

为提升建筑工程造价动态管理的质量，需要进一步完善建筑工程造价动态管理与控制机制。由于建筑工程造价动态管理容易受到多种因素的影响，不断完善动态管理与控制机制。有助于提升工程的整体质量，提升建筑企业的管理水平与市场竞争力。

4.3 严把施工材料的选购和质量关

新形势下建筑工程造价动态管理与控制，还应当做好对施工材料选购和质量控制工作，有效减少“豆腐渣”工程项目，保证施工材料的成本、质量可以控制在合理的范围之内。唯有如此，才能不断优化和完善建筑工程造价动态管理与控制，才能为我国建筑行业领域的健康与可持续发展作出贡献，帮助建筑企业获得更大的经济利益。

4.4 优化信息交流共享工作

优化信息交流共享工作有助于提升建筑工程造价各个环节的流畅性与连续性，促进整体工程的顺利开展。现阶段各个环节联系不密切的问题仍较为严重，针对目前各环节相互割裂的问题，在实际的工程中，工程人员应进一步完善交流与沟通工作，以促进各类数据与信息的交换。工程造价动态管理工作信息沟通共享平台的建立不仅有助于推进信息数据的沟通与共享，而且可以有效提升造价管理工作的透明度，避免违法乱纪的现象发生。

结束语

总而言之，在建筑工程造价动态管理以及控制方面存在一些不足，需要对其产生相应的认知。在项目的发展过程中结合实际情况从多个环节完善动态管理模式，对其全面、细致地管控，最终提高建筑工程造价管理的实际效果，确保建筑工程企业的经济效益。

参考文献

- [1] 魏爱玲. 基于新形势下建筑工程造价的动态管理与控制[J]. 建材与装饰, 2019(20): 192+194.
- [2] 乔路卫. 关于建筑工程造价的动态管理与成本优化控制探讨[J]. 城市建筑, 2019, 16(35): 194-195.
- [3] 李芮. 新形势下建筑工程造价的动态管理与控制措施[J]. 居舍, 2018(36): 127.