

对建筑工程造价控制的存在问题及对策分析

张艺

上海建科造价咨询有限公司

[摘要] 建筑行业和农业、工业、贸易业都是我国国民经济发展的支柱产业，对我国国民经济的发展有直接影响。而建筑工程的造价控制是一项主要的工程经济技术指标，和整体的建筑工程息息相关，同时也会对建筑行业的发展产生一定的影响。所以，需要加强对工程造价的控制，分析其中的问题，研究相关的控制措施，而且完善其造价管理体系，从而提高建筑工程造价控制的水准。本文对建筑工程造价控制的现状进行了分析，同时提出了对其造价进行控制的相关对策。

[关键词] 建筑工程；造价控制；存在问题；对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.894

建筑企业的经济利益的实现和工程的造价控制有很大关系。所以，要想减少建筑工程的成本投入，提高企业的经济效益，需要对建筑工程的造价进行科学合理的控制。目前，虽然我国建筑行业的规模日益扩大，有着骄人的成绩，可是，对于建筑工程的造价控制，仍然有不足之处，建筑企业要对这些不足之处进行弥补，优化建筑工程的造价控制管理工作，从而使其控制的作用得到最大程度的发挥，如此，才可以实现建筑企业经济效益的提高。

一、建筑工程造价

建筑工程造价，其实就是工程的所有费用，包括最初的筹建费用、最后的竣工验收费用、材料费、安装费用以及人工费用等。建筑工程的造价控制事项之一，就是对设计方案进行优化。在建筑工程不同的施工时期，需要控制其成本的投入，发挥资源的价值，从而提高建筑企业的经济效益。建筑工程造价的主要特点有：

（一）造价高

一般情况下，各建筑工程项目投入的成本都比较高，所以，建筑工程普遍存在造价高的特点。同时，每个建筑工程的建设过程，都会投入大量的人力。另外，建筑工程的造价还会受国家调控政策和市场环境的影响。

（二）差异性特点

建筑工程项目不同，其设计、内容也不相同，所以，建筑工程的造价具有差异性特点，对于工程造价的核算需要根据每个工程的实际情况来进行。

（三）动态特点

建筑工程项目一般情况下周期都比较长，所以，工期和成本的预算会有很多的干扰因素，具有动态的特点。比如，设备、原材料价格的浮动等。

（四）层次性特点

一般情况下，由于建筑工程的规模较大，涉及的领域较多，内容复杂，所以，建筑工程的造价划分具有层次性，比如，可以划分为整体的造价、单项的造价等。

二、建筑工程造价控制的现状

（一）管理体系缺乏

我国建筑工程造价控制起步晚，因此相关的管理体系不够完善不够科学，不够完整。主要有以下三方面表现：第一，建筑工程造价控制的管理过程中，在行政方面，出现了多个部门进行管理，但是互相推诿，不作为的现象；第二，相关的咨询机构和协会缺乏协调能力，信息交流不畅，从而提高了建筑工程造价控制的难度；第三，建筑工程成本控制体系缺乏，从而使得工程的造价管理体系缺乏相应的支持。

（二）对市场了解不充分

建筑工程造价控制过程中，有相当一部分企业对市场的把握不够全面，常常在核算工程造价时，依照成本的习性来进行，这就造成了建筑企业在控制造价成本方面，只能通过增加产量这种方式。所以，一些企业在工程的建设环节，不能根据市场的实际情况进行调节，短期可能会有不错的收益，但是，从长计议的话，存在较高的经营风险。发生这种问题的缘由在于，定额时间过长，而一些标准是以这些定额为依据来进行制定的，这些标准往往是以大城市的经济情况为依据，不适合在其他地区使用，一旦使用会导致市场供需不平衡的情况。

（三）造价控制脱节

建筑工程的造价管理是控制整个建筑工程项目，包括从筹建到竣工的各个环节。目前，我国的建筑工程造价管理中，一些环节存在脱节的情况，比如，在各项投资预算、施工预算环节，各部门之间不能进行良好的交流，数据和信息无法共享，导致建筑工程造价控制中存在一些问题，而且不能及时地进行解决。各部门人员交流也不充分，比如，施工人员在工程的建设过程中会根据工作经验来进行，这会造成建筑工程的实际施工达不到预期效果。

（四）缺乏监督力度

在建筑工程项目进行过程中，监督力度不足，有些造价控制管理是在事后开展，重点关注工程的预算和结算，忽视工程的招投标和设计环节的成本控制。这会导致在建筑项目预算和监督环节，达不到控制整个工程造价的效果，最后会出现预算超支、决算超出预算的情况，造成企业的经济损失。经费指标是建筑企业各项指标中最直接的指标，由于缺乏有效的监督，导致成本控制工作没有做好，所以，会在此阶段出现经费浪费的情况，增加了建筑企业的成本。

（五）造价管理人员综合素质不高

对于建筑工程的造价控制，涉及多个方面，这就要求相关人员做到素质高、具备专业的水平，还应当有渊博的知识量，对法律、采购等知识有一定了解。但是，实际情况中，一些造价管理人员专业技能缺乏，缺乏解决问题的能力，这会直接影响到工程的造价管理。另外，还有一些造价管理人员，综合素质不高。建筑工程项目往往会使用到大额的资金，一些造价管理人员核算不够仔细，会导致造价核算出现遗漏的情况，预算和实际情况出现较大的差异，对整体的工程造价控制产生影响。

（六）工程索赔措施不完善

近年来，建筑行业发展迅猛，国家的调控政策也不断变

化,这会导致建筑工程项目在建设期间,有一些无法预料的问题出现,而这些无法预料的问题会导致工程项目因为纠纷而出现索赔的情况,但是,一些企业索赔意识缺乏,缺乏相应的制度和措施,处理流程不合理不科学,企业比较被动,导致企业的利益得不到有效的维护,造成经济方面的损失。建筑工程项目进行过程中,经常会发生工程的变更,造成工程变更的情况有很多,比如,工程项目规模和结构的调整、客户需求发生变化、设计图纸变更等。所以,建设单位需要提高企业的工程索赔意识,对企业的利益进行维护。

三、优化建筑工程造价控制的对策

(一)对造价管理制度进行完善

首先,政府部门需要积极参与,精简和改善各项工作,合并职能相似的部门,取消一些无实际意义的部门,通过高效的管理,对政府部门的工作效率和质量进行提高。其次,建立完善相应的法律法规,优化现有的法律法规,加大违法行为的处罚,防止出现贪污腐败的情况,保证建筑行业市场能够合理合法地运行。最后,政府部门应该以实际情况为依据,对建筑工程造价管理制度进行完善,做到严格监管和规范。

(二)了解市场供求关系

预测市场的供求关系是建筑工程进行造价管理之前需要做的工作,主要是为了帮助企业了解市场供求关系对其成本控制可能造成的影响,从而科学合理地对建筑工程的造价进行控制。另外,政府还应当加大对企业招标投标过程的监管,防止出现违规招标投标的情况,对市场监管体系进行完善,对招标投标过程进行监督,对双方的合法权益进行保护。

(三)造价管理动态化

在整个建筑工程中,每个环节都会涉及造价控制管理,每个阶段,需要使用不同的造价控制方案,尤其是在决策环节,要严格进行论证,避免盲目的投资。另外,在设计工程的设计环节,需要对其经济和技术性特点进行考虑,详细规划建设前期的内容,通过造价管理来控制工程的成本。建设工程项目时,需要通过造价的控制来选出最优的方案,不仅可以对成本进行控制,还可以促进项目的顺利进行。动态化的建筑工程造价控制,不仅仅是简单的修改相应的方案,而是通过科学地分析,在工程质量有保证的前提下,帮助企业实现更高的经济效益。

(四)监督管理力度的加强

建筑工程造价的控制管理,离不开其监督管理力度的加强。通过管理小组的建立,对工程的各个环节进行监督管理,而且做到严格控制。另外,造价控制工作的评价活动也要定期地展开,以相关的法律法规和企业制度为依据,分析目前工程造价控制中的各种情况,及早发现其中的违法违规情况,而且给予严厉的处罚。建筑企业还应当设置举报渠道,让所有成员都来监督企业的运营和造价控制管理,避免出现违法违规的问题。最后,企业还应当对奖励和惩罚制度进行完善,针对不同的违法违规情况制定不同的惩罚。

(五)引进先进的管理技术

先进的管理技术具有明显的优势,建筑企业需要很好地进行运用,比如,互联网技术,通过结合工程造价控制的日常工作,对工作的科学性合理性进行提高。不仅能够提高工作的效率,还可以帮助工作人员对工程的进度进行掌握,使得工程项

目的经济效益获得提高,与时俱进,掌握市场的发展规律,在市场竞争中拥有一席之地。

(六)造价管理人员素质的提高

造价管理人员的素质高低对建筑工程的造价控制水平有着直接的影响,因此,其素质需要进一步提升。首先,是提高造价管理人员的道德品质,可以以行业需要的职业道德品质为依据,参考国外的相关标准,建立起造价信用体系,通过该体系,可以查到造价人员的信息,公示其相关信息,约束其行为;其次,其经济意识也需要提高,切入点可以是节约投资或者工程经济知识,对其经济意识进行强化,使其专业程度获得提高;最后,是对造价管理人员技术水平的培养。建筑工程的造价师除了要对项目进行管理,还会管理项目的资金周转,所以,需要掌握的知识较多,比如经济、法律知识等,其综合素质和专业技能直接影响工程项目的进行和造价的控制水平。所以,需要对造价师进行相关的培训,可以通过各种形式来进行,比如,远程、讲座等方式,帮助他们了解新的知识和技能,使造价管理人员的能力得到充分的发挥,提高企业的经济效益。另外,需要建立相应的激励制度,利用竞争的手段,对其职业意识进行增强,从而使其综合素养获得提高,对其工作的积极性进行充分调动,主动参与,精简相应的管理办法,使造价管理人员的总体素质和水平得到提高。

(七)对工程索赔措施进行优化

建筑工程周期长,过程复杂,容易遇到各种纠纷和索赔的情况,这些会对企业的权益造成损害,增加企业经济方面的损失,企业要求赔偿的行为合理合法,合同中也会有相应的赔偿措施。索赔是对企业权益的一种维护,符合国家法律法规的相关规定和标准,需要明确地在合同中写明,方便纠纷发生后进行索赔。首先要对索赔程序进行明确,出具索赔通知书,提供相应的资料 and 文件,然后提交文件,对文件进行审核,之后是双方进行协商,要注意的是,需要在合同有效期内提出索赔,并且采用书面的形式,对索赔要求进行明确,包括,索赔的理由、依据以及需要赔偿的损失等,以此作为协商的依据,促使双方意见达成一致。其次,是重点关注索赔事项,索赔的计算,可以通过网络计划分析法等来进行,分析延误工期的原因,索赔原因确定之后,就可以进入索赔环节。如果施工过程中遇到突发事件,及时地对各种证据进行收集,分析合同,将自身的利益损失降到最低。

结语:

总而言之,建筑工程的成本高低和造价控制管理有很大关系,工程造价控制管理工作做得好,可以充分利用各种资源,提高建筑工程的建设水平和质量,但是其中也存在一些问题,需要企业制定相应的解决对策,比如,对其监督制度进行完善,相关管理人员素质的提高等,总体提升造价控制管理的水准,以此实现降低建筑工程成本的目标。

参考文献:

- [1]戴昱.设计主导的房屋建筑工程总承包项目实践与思考[J].建筑经济,2019,41(8):65-68.
- [2]杨惠予.建筑工程造价管理的现状及对策研究[J].住宅与房地产,2019(27):24+35.