

建筑工程经济在工程管理中的应用

颜梅

山东省青岛市莱西市自然资源局 山东 青岛 266600

[摘要]国内建筑业研究领域的不断蓬勃在一定程度上促进了国内整个社会主义市场经济繁荣发展的进步,建筑工程应用不断蓬勃对于国内市场经济的优秀转变有着重大的含义。但随着时期的不断蓬勃发展,建筑项目在各项工作流程中出现一定的问题,尤其是各项工作领域方面的缺点和遗漏亟需弥补。本文提出了建筑市场化改建的含义,剖析了建筑工程的基本现状及主要存在问题,阐明了建筑市场管理方式在建筑工程中的基础运用及其内容关键点,期望对建筑应用领域的健康发展、快速建设和发展提供一定的借鉴。

[关键词]建筑工程;经济管理体系;工程管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.1987

引言

中国的建筑产业在社会主义市场经济继续蓬勃发展的基本条件下取得了飞速的发展,随着社会时代经济发展的不断改变,建筑企业遇到的经济和社会压力也愈来愈大,各个中小企业互相中间的斗争表现得日益强烈,所以在建筑施工质量管理步骤中,管理水平的高低直接决定了公司的核心企业竞争力。^[1]公司的管理者职工必须采取主动的方式,制定一整套的规章制度管理,提高公司的管理和运作效果,从而为公司的可继续健康地蓬勃发展及核心竞争能力的提高打下夯实的基础,最终使我国从市场经济蓬勃发展迈向强盛,为国民经济建立提供强劲的力量。以上重要内容必须引起建设公司内部职工的注意。

1 建筑工程经济化管理的重要性和必要性

首先,作为一个具体实施工作内容十分庞杂的管理工作,建筑的管理工作具有科学性与否与建筑工程的实际应用经济效益有着直接的联系,纵观国内施工制造业的繁荣历史,收费高低和施工质量存在问题十分严重,而员工管理效率不大,也经常造成项目重复性进行,从而出现拖拉的状态。在日益剧烈的国际竞争背景下,企业管理者应不断升级建筑工程的各种重要资源管控管理水平,科学合理地运用各种经济效益工作方式,帮助中小企业节资降耗。其次,很多原因都会在建筑施工的推行流程中造成费用财务管理和经济建设资金投入工作受到负面影响,所以企业管理者在针对经济效益进行工作时,必须通过适时调节实施,促进建筑施工经济效益的上升,减少中小企业的投资成本费用,进一步提高质量。

2 建筑工程经济管理的问题

首先,培养的支持对于建筑材料服务行业的可继续发展有着重要的作用,但根据相关理论研究来看,中国的高等专门人才在建筑设计组织中相对欠缺,很多高校院校硕士生毕业了以后投身到建筑设计制造业中,其对于基础理论的掌握和实务运用才能都有待提高。

其次,效益管理制度在中国建设企业内部经济发展中的熟练程度也远远不足,国内外目前的建筑工程企业在进行效益管理人员时仍沿用传统的粗放型管理人员办法,精致化水平程度有待提高。也有一些企业的企业管理者没有意识到市场经济企业管理对建筑工程企业管理的重要含义。^[2]除此

之外,一些企业的经营管理照搬照抄其他发展企业的经营模式,但这些经营模式并不符合自身企业,浮于表层上,流于表现,反而适得其反。再次,我国建筑市场制度完善程度不足,也对市场工作造成束缚,使得我国建筑社会经济体系在工程建设中的功用没有完全充分调动起来。各个的公司为了自身的经济发展,都制订了各种的市场经济规章制度和经济发展策略,但一些项目在目前的建设步骤中,需要各个企业之间通力协作,但事实上各个的公司都有自身的市场经济体系,很可能造成无序的局势。同时由于公司的经济体制灵活多样程度不足,造成实际进行管理时公司所在的环境条件也各不一样。根据笔者的实际岗位状况来看,目前的公司在会计核算流程中存在一些明显不适当的地区,对工程建设项目中的效益管理人员造成了不利的负面影响。

最后,中小企业的经营风险和成本费用管理意识普遍薄弱。作为一种纵贯整个建设项目始末的管理工作,建设项目成本管理工作对整个建设项目的投入效益有着直接的负面影响,一个环节出现问题就会引起大量的连锁反映,所以公司必须加强员工的风险和成本控制意识。但目前很多企业尽管在生产成本监管方面倾注了巨大的社会精神和工作时间,但由于进行施工细部监督管理不力,仍然对整个建设项目的市场经济良好发展产生了不利的负面影响。

3 建筑工程经济管理在工程管理中的应用

3.1 不断提高经济控制能力以及风险意识

人员管理水平对行业的深远影响不言而喻,建筑施工公司必须不断提升员工的社会经济管理及经营风险意识,确保项目的顺利完成。为加强企业职工在实际管理业务流程中的管理意识,具体管理可以从如下两方面开展:其一,加强针对管理人员的技术能力。根据笔者的调研来看,很多公司在实际进行技术培训时,仅仅针对人才进行服务方面的练习,而职位文化素养和领导意识的练习能力远远不足,所以公司必须避免上述问题;其二,加强施工专业技术人员的经济控制意识,确保专业人员在实际工作时能够正确地将财务风险防范于未然,避免为公司造成伤亡。

3.2 建立完善的工程经济管理体系

根据中国目前建筑业蓬勃发展的状况来看,建设一个体系全方位的市场经济体系,对中国企业的意义不言而喻。完整的工程经济制度,可以在建设公司经营管理流程中充分调

动国民经济工作的主要功用，其中经济管理技术措施可以掌握如下三方面：首先，作为建设公司主要的经营管理方法，建设企业在进行招投标时必须作好充分的准备，严格按照规定工作流程进行有关管理，同时成立专门的建设机制，严格整个企业各个组成部分的秩序进行，使企业的每一个人员都有自身的管理工作范围，这样可以进一步提高建筑业企业和社会经济效益财务管理的总体技术水平^[4]；其次，建设市场经济社会环境信息在建设公司管理工作的实际运用流程中，还应安排和计划好建筑工程作业技术方面的工作，为保证资产管理工作的有效程度，还应根据材料的供给和建筑施工项目设计要求及施工场地的前期勘查做好充分的空间储存，建筑施工流程中的上下游单位，互相相互之间通力协调，严密搭配，同步做好项目的财务管理，这样即可实现高效率运作；最后，为保证施工公司经济监督管理的有效地开展，还要不断地改造充实企业内在既有的经济效益体系，对无效工作采取大刀阔斧的改造，建立科学理性的现代化发展机制，促使整个企业在市场公平竞争中高效率运行。

3.3 领导层应加强对经济管理的重视程度

根据笔者的实际管理工作经过和研究来看，很多建筑施工企业针对市场企业进行管理在建筑工程监管中所出现的普遍提问没有引起注意，更没有严谨的管理和防范，造成精神管理无法充分开发出自身的最大功用。针对以上状况，企业的主管管理人员应该主要注意建设项目的效益工作，加强市场管理人员在整个公司经营管理工作中的现实意义和战略管理重要地位，企业管理发展主要包绕着如下两点。首先，建设项目的企业管理者必须加强技术效益管理的理论和意识水平程度，自主的调查数据分析和综合评价技术生产成本收费规划的有关信息，进一步提高自身在建设项目执行中的市场经济社会价值和影响力，为了在建设项目进行流程中进一步提高财务才能，人员应加强自身的服务质量管理工作才能和专业素养，对于建设项目可能出现的各个环节产生的效益问题清楚于心，从而据此做出正确的费用管控和相关信息资源运用，同时对于项目管理所体现的不同细小各环节，也应做出科学合理的衡量和计划管理工作，将各种信息资源科学有效地分摊到建筑的产品设计、建筑施工和专业监理业务的不同各环节中，不断提升企业管理者的市场经济管理工作意识，使项目建设更加合理度、科学度，这对于保证市场经济管理工作自上而下的贯通执行有着至关重要的意义^[5]。其次，建设公司自身不同政府部门相互之间应开展密切的信息沟通交流活动，将不同的信息技术资源双方进行互相资源利用，根据建设工程的实际状况，进进而综合国民经济工作业务流程中所关系到的各种重要信息资源，并进行系统科学有效的调整，最后开展项目的定价和成本信息管理，严格把控项目建设开展流程中所包括的机器设备和建筑材料所需投入，对建设中所包括的各种项目成本花费进行的内部审计验收，以此来巩固建设企业本身的社会效益。建筑施工公司在实践建筑施工流程中出现任何问题都需要建筑设计、建筑施工和监理服务等各方共同商讨，严格解决，避免由于配合不

合理所引起的权益矛盾为工程造成不好的影响。

3.4 不断提高工作人员综合素质

有关人员的服务工作能力和整体综合素养，在建设项目实施步骤中直接决定了其经济效益水平。可以看出，提高工作人员的专业知识技术水平是企业开展工程技术市场经济管理的基础和前提条件。根据笔者的实际工作状态来看，对公司员工开展课堂教学练习或座谈练习可以极大程度地提高公司员工的专业素质，所以公司应将培养激励机制严格地实行下去，真正将规章制度落在实地，依靠技术来反哺公司的市场管理工作。除此之外，还要加强管理人员的实际操作技能水准，促进从事市场管理工作的人才，能够将理论有效地应用到实际中体现出自身的价值观为工作做出更多的无私奉献，积极开展不同企业管理职能相互关系的信息沟通协调，从而实现联合建立和发展，共有的工作绩效。建筑公司还应不断储存和补足人力资本的鲜活血肉，在建立培养激励机制的基石上，运用公司的项目来带动新人的技术水平提升，这对于银行的绩效有着至关重要的影响。公司的持续健康地发展离不开乐于奉献的专门科技人员，只有公司的人才培养力量充足强劲，才能使公司在剧烈的竞争中立于不败之地。例如，企业在员工招聘过程中，必须根据企业的人才培养选拔规章制度和实际状况来选拔员工，并且在员工录用以后根据实际具体情况为其拟定支持未来发展走向和人才培养发展规划，在理论过关以后，投资到建设单位的实际管理工作中。在建设市场监管实际工作流程中，绝不能仅仅单纯的强调知识而轻视实际，但在项目真正开展之前，必须加以练习和仔细了解，使其掌握建设市场监管所包括的基本工作内容。

结论

综上所述，在建筑施工企业内部财务管理流程中，加强效益管理人员的资金投入强度，对于建筑企业来说有着举足轻重的含义，职工应该自主的仔细掌握有效的工作实际经验，进一步提高建筑施工企业内部财务管理的详细化水平程度，提高企业管理者的企业经营财务管理能力，改进工艺技术装置，从效益工作做起，在总体上提高建筑施工行业的技术水平，使中小企业满足信息时代的发展需要，成功推行建筑施工行业的效益工作，这对于提高中国施工制造业的总体进步有着重大的涵义。

参考文献

- [1] 王平. 建筑工程经济在工程管理中的应用[J]. 现代经济信息, 2016, 000(030): 145.
- [2] 吴岩真. 试论建筑工程经济在工程管理中的应用[J]. 华章, 2010, 000(010): 136.
- [3] 廖莺燕. 刍议建筑工程经济在工程管理中的应用[J]. 中外建筑, 2018.
- [4] 李孙琛. 建筑工程经济在工程管理中的应用[J]. 房地产导刊, 2019, 000(014): 256.
- [5] 唐晓玲. 试论建筑工程经济在工程管理中的应用[J]. 中国市场, 2018(10): 2.