

关于做好建筑工程施工监理工作的途径的探索

杜意

瑞达设计工程有限公司 河北 邯郸 056000

[摘要]近几年,随着我国经济化建设的高速发展和人们生活水平的提升,建筑行业得到了良好的发展机遇,同时人们对于建筑工程的质量要求也越来越高。如何在推进建筑行业经济效益提高的同时,进一步提升其建筑工程施工质量,确保人们的生命安全和财产安全,是目前值得研究的问题。而对于建筑工程施工中的工程质量监理而言,将其工作做到位,则可以实现对施工质量的有效控制和监管,对于施工质量起到了非常关键的作用,所以必须对其工作措施加以优化。本文主要对做好建筑工程施工质量监理工作的重要性展开讨论,并提出了做好工程质量监理工作的优化措施,旨在促进建筑行业的进一步发展。

[关键词]建筑行业; 工程施工; 工程质量监理

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.718

随着近些年建筑行业的快速发展,高楼大厦在城市中已屡见不鲜,而随着人们生活水平的提升,对建筑工程的质量要求也越来越高。一些建筑企业施工操作不规范,为了满足自身的经济利益,过度控制工程预算,出现偷工减料的问题,使得建筑工程质量存在一定的安全隐患,对人们的生命安全和财产安全也带了一定的风险。所以建筑行业必须重视工程监理对于施工环节质量的把控作用,通过采取一系列科学、合理的措施,确保建筑工程施工质量监管工作的顺利进行,以达到监管目标,保障建筑工程的施工质量。

一、做好建筑工程施工质量监理工作的重要性

(一) 可以满足施工质量监管的基本需求

在建筑工程施工过程中,监理工作的顺利开展可以承担起对施工质量把控的责任,起到一定的建筑工程施工质量监管作用,满足施工质量监管的基本需求。在实际工作中,总监理工程师通过自身的专业监理技能,可以发挥一定的主导地位,对各施工部门的工作进度进行统一协调,更好地促进对工程施工质量的监管,保障整体建筑工程的质量。

(二) 可以加强施工现场的监理成效

对于建筑工程施工过程中的质量管理工作而言,包含了设计质量、施工技术质量、材料质量等多方面的内容,实施起来较为复杂。若只依赖建筑企业的管理部门则很难达到预期的效果,而通过做好工程施工中的质量监理工作,则可以实现对施工现场中的人员、材料、施工技术等因素的分析和把控,从而掌握有无质量问题的存在。还可以通过深入检验施工材料的质量、核查设计方案、分析实际施工和合同要求是否一致等监理工作来促进工程施工质量的进一步提升。特别是在现场施工时,监理人员可以通过对施工成效和质量加以检验,以确保监理成效的进一步提升。

(三) 可以促进各部门质量管理的协调性

一般而言,建筑施工项目都是比较大型且复杂的,且每个部门的职责也各不相同,只有实现各部门信息之间的及时、有效交流和传递才能保障最终的建筑施工质量。但是在实际工作中,受到多方面因素的制约使得各部门之间往往存在信息交流共享不及时,难以协调统一的问题。而通过对工程质

量监理工作的有效开展,则可以在一定程度上加强各部门人员的沟通协调性,强化其责任意识,通过及时有效的信息交流,保障建筑工程的最终施工质量。

二、做好建筑工程施工质量监理工作的优化措施

(一) 建立健全工程施工质量监管体系

在开展建筑工程施工的质量监理工作时候,只有注重对施工各个环节质量的把控,并严格贯彻落实质量把控理念,才能使建筑工程施工的质量得以保障。建筑企业必须提升工程监理工作者、施工技术管理者、一线技术人员的质量把控观念,让他们充分认识和掌握建筑工程质量的重要性,强化他们对建筑工程质量的重视度,以严格遵循并落实质量控制意识。同时需要重视和落实建筑工程设计、施工环节的规范化和标准化,并做好有关监督管理工作,从而最终保障施工质量安全。因此,对于建筑工程的施工环节,建筑企业必须建立健全工程施工质量监管体系,才可以从根本上保障工程施工的进度和对工程质量的把控,具体包含以下几点:

1、企业在建立健全工程施工质量监管体系时,需要重视和实现国家有关法规标准和设计环节、施工环节、技术标准的统一结合,通过仔细审核建筑工程的施工方案,保证此方案和实际的建设施工需求相符合,经过对建筑工程施工中各环节的有效把控,以保障建筑工程施工的质量和国家标准相统一。

2、需要重视对建筑工程现场施工环节的有效控制,通过开展针对性的施工质量评估工作。通过及时发现和解决现场施工中的实际问题,从而促进建筑施工的顺利进行。同时,在现场施工过程中,需要对现场实际状况的有效把控加以重视,做好数据资料的收集整理、详细记录和存档备案等工作。另外,在开展施工质量监理工作时,甲方及监理方需要做好对施工方企业资质和技术能力的审核工作,从而健全相应的施工质量监管体系。

3、工程监理要注重对建筑工程项目计划的把控,通过对施工方所制定的设计方案和施工进度严格审核,以保障建筑工程施工的有效进行。

(二) 加大对施工全流程的动态质量监管

工程的施工质量直接影响着建筑工程的总体质量合格率，而做好工程施工中的质量监理工作，则是保障建筑质量的关键。在进行建筑工程施工时，需要对施工前预防、施工中检查和施工后验收等环节加以重视和把控，以促进施工质量的进一步提升。

1、加大对施工前做好预防的重视度

要做好对项目施工的质量监理工作，离不开对施工前的有效预防，它对施工环节质量的把控有着非常重要的作用。所以需要了解和掌握施工前预防的重要内容，严格核查与把控半成品质量和施工材料。同时在开展实际工作时，对施工方的技术人员、检验方式、检验手段和组织管理等环节也要做到及时把控，施工原材料的质量检验和管理也要做到位。

2、强化监理人员的责任意识

对于建筑工程监理工作者，一定要强化其责任意识，对施工质量做到严格的监管和把控。加大对“三检”机制的推行力度，对施工材料、设备仪器和各环节一定要做好重点检查工作，以保障建筑工程施工进度有效进行。一旦发现施工中的任何质量问题，需要及时告知施工方，让施工方对其采取有效措施予以解决，然后进行仔细复核检验，以严格把控施工质量，保证施工工作的顺利进行。

3、加大对施工环节的动态质量控制

工程监理需要转变传统的静态化把控举措，在进行施工环节质量的控制时，要采取动态质量控制和施工现场相结合的方式，对于施工中的质量问题加以完善和优化，具体表现在以下几点：

第一，对于工程施工环节的质量控制，监理人员一旦发现任何问题都要立即进行准确记录，向施工方予以告知时，提供相应的改进方案和可行措施，待甲方同意之后，监督施工方及时予以改进。

第二，实现对施工全流程的质量跟进和控制。监理人员在对工程施工质量进行监督管理时，为实现对工程质量总体状况的了解和掌握，需要实现对施工全流程的有效把控。

第三，注意施工现场的巡检工作要做到位，同时注意收集整理施工中的各种数据资料，以更直观地反馈施工现场的实际状况。

（三）注重工程施工后的验收环节

工程监理人员需要重视施工全流程的质量监理，注重工程施工后的验收环节。在验收过程中一旦发现存在任何质量问题，一定要及时上报相关负责人，并进行有效处理，以促进工程验收质量的进一步提升，具体包含以下几点内容：

1、做好工程施工质量验收和问题处理工作

建筑工程施工质量监理工作的有效开展，离不开施工后的验收环节，验收属于对施工质量把控问题的最终补救过

程，可以对施工中发现的问题予以改善和优化。一般而言，在开展实际的质量验收工作时，需要监理人员对发现的施工质量问题予以及时反馈，告知施工方后要求其制定有效方案并及时采取措施来解决，同时监理人员需要注意和施工方做好积极配合工作。通过采取对施工质量的验收措施，可以在很大程度上确保对工程质量的有效把控，减少施工中的经济损害，切实保障建筑项目的经济效益。

2、把控验收的重点工序

建筑工程施工质量监理工作的有效开展，需要把控验收的重点工序情况，做好对施工质量的针对性监督和管理。在具体监理过程中，监理人员需要结合施工工序的实际状况，对其重点工序做好质量把控，根据施工的总流程图，深入分析和掌握重点环节的质量把控，并做好对建筑施工质量把控的针对性措施。

3、对验收发现的施工问题进行总结和分析

建筑工程施工质量的监理工作，需要重视对验收发现的施工问题进行总结和分析，以帮助监理工程师加深对施工质量把控存在的问题进行深刻反思和改进，以促进建筑工程施工质量监理的成效和质量。同时需要注意在处理验收时的质量问题时，需要对其出现的原因加以深刻剖析，并重视加大施工方与监理方的密切合作，通过相互协调帮助，以使施工环节的问题得以改善和完美解决，从而保障建筑施工质量的进一步提升。

结语

综上所述，在建筑工程施工过程中，做好对施工质量的监理工作，可以让总监理工程师通过自身的专业监理技能，发挥一定的主导地位，对各施工部门的工作进度进行统一协调，更好地促进对工程施工质量的监管，保障整体建筑工程的质量，所以是非常重要的。要想做好建筑工程施工的质量监理工作，首先需要建立健全工程施工质量监管体系，重视和实现国家有关法规标准和设计环节、施工环节、技术标准的统一结合，经过对建筑工程施工中各环节的有效把控，以保障建筑工程施工的质量和法规标准相统一。还要重视施工前预防、施工中监管、施工后验收环节的结合，加大对施工环节的动态质量控制，强化监理人员的责任意识，做好工程施工质量验收和问题处理工作，并加大施工方与监理方的密切合作，以使施工环节的问题得以解决，从而保障建筑施工质量的进一步提升，确保建筑企业的可持续发展。

参考文献

- [1] 探讨加强建筑工程质量监理的有效途径[J]. 孟令超. 门窗. 2015(05)
- [2] 试论监理在建筑工程现场施工管理中的作用[J]. 曾志. 居舍. 2018(06)