

# 乡镇国土资源管理工作的强化措施

邢卫峰

山东省菏泽市牡丹区自然资源局大黄集自然资源所

**[摘要]**随着我国现代化进程的不断加快,为顺应时代发展需求,国家对各行各业提出了更高要求。其中,对乡镇国土资源管理工作的也不断加强,旨在完善国土资源管理机制,提高国家土地管理水平,最大化地提高农村土地资源的使用率,推动国家经济发展,还能保护和优化生态系统。对此,文章基于当前国内乡镇国土资源管理工作的现状进行分析,并根据存在的问题和当前国内相关政策要求,提出有效的强化管理措施。

**[关键词]**乡镇国土资源;管理工作;现状;强化措施

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.1358

土地是人们生产生活必不可少的,尤其是对乡镇地区来说,土地劳作收入还是当地人们赖以生存的主要资金来源。国土资源作为国家任何物质资源的载体,为所有生物的生存提供了场地和可利用的物质资源,同时也对社会经济水平的提高起着重要作用。现代社会,国土资源已经被利用了上千年,人们对于土地的依赖性也越来越高,土地的优劣会直接影响到人们的生活,因此提高国土资源管理水平具有积极意义。当前我国乡镇国土资源的管理工作水平较高,但随着社会发展需求的不断提高,土地管理也面临着越来越多的挑战,对此文章从多角度分析,提出了符合国内发展情况的强化措施。

## 一、乡镇国土资源管理工作存在的问题

### 1.1 加强管理理念

对当前国内乡镇土地资源管理单位进行分析,当地管理部门的大多数工作人员保护意识非常淡薄,土地安全质量的审核环节以及实际应用环节也是问题频出的重灾区。

当地国土资源管理人员存在管理懈怠的问题,他们仗着自身所赋予的职权,直接无视国家针对土地资源管理提出的相关条例和要求,对于任何工作都按照自身的意愿审批,导致乡镇不合理的违法乱纪行为频发,严重影响了国内整个土地市场的正常运作,更阻滞了国家综合经济的发展。

经过深入分析发现,导致基层土地资源部门土地管控问题越来越多的原因非常多。就从基层管理部门来分析,很多部门没有自己的精神内核,更没有对自己所管理地区进行实践调查,单纯的只是为了完成任务而进行潦草的审核,导致实际应用时出现非常多预料不到的问题。就个人来说,工作人员眼光短浅,只注重当前工作的效率,缺乏土地资源保护意识,没有明确地意识到土地资源的质量优劣与人民的生产生活是相互影响相互制约的关系。

### 1.2 土地资源管理部门执法力度不强

土地被破坏是土地管理工作中需要重点关注的问题,也是最为常见的问题。为了减少这一情况的发生频率,国家颁布了很多法律条例,旨在保护土地资源的前提下,提高土地资源的使用率。这些条例都为监管部门提供了很好的法律依据,但由于监管部门执法力度低下,这些条例几乎起到实际作用。

监管部门对于土地资源监管意识非常单薄,监管人员消极怠工,没有全面掌握国家下发的相关监管条例,导致土地管理问题频发,进而使得土地问题越来越多,极不利于国家土地资源的健康发展。这一问题的根本原因,就是监管人员的态度不积极、对于法律条例的专业知识也过于单薄。很多

时候,监管人员为了一己私欲,还会出现滥用职权的情况,甚至还经常出现暴力执法,不问清缘由一锅端的极端情况。监管力度低下,使得管理部门目无法纪的行为也愈发猖獗,对于国土资源的管理工作造成很多不良影响,更对整个社会造成了不良影响。

### 1.3 管理人员素质太低

人在任何行业任何工作中都起着关键作用,在乡镇国土资源管理工作中也不例外。对当前国内土地资源管理工作者学历进行实际调查,发现绝大多数的员工学历都很低,但从这一点来看,他们就不符合国土资源管理部门的招聘标准。这一部门的管理工作者之所以要求相对较高,是因为国土资源所涉及的范围非常广泛,农业、林业以及法律条例的相关知识都要求掌握,甚至还要掌握一些高新的现代化计算技术。

其次,管理工作者态度也都或多或少地存在问题,很多人将这份工作理解为一份闲职,工作期间得过且过、浑水摸鱼,只注重表面功夫,没有切实地去解决问题。另外,乡镇国土管理部门也忽视了员工培训工作的开展,导致管理工作者吃老本,施行的很多管理方法都已经被时代所淘汰,却依然不自知。管理部门对于新政策的普及力度太小,一些员工无法接收到政策信息,也会导致土地资源管理效率低下。时间一长,乡镇国土资源的流失情况会越来越严重。

### 1.4 执法检查难度变大

乡镇国土资源管理工作所涉及的范围非常广泛,因此执法部门和监管部门需要花费大量的人力、财力以及时间进行检测和执法,这一过程中出现问题在所难免。执法部门在安排执法工作时,经常出现人员分布不合理的情况,简单部分分配的人员数量多,他们往往非常清闲,而繁琐执法部分人员数量却很少,这些员工往往全程都没有休息的时间,这一问题导致监管和执法人员心理不平衡,开始出现消极怠工的情况。进而使得一些管理问题不能及时发现,为后续的使用带来消极影响。

另外,很多部门还会因为一些利益问题进行恶意的竞争,一旦出现问题都开始推脱,丝毫没有解决问题的意识,只担心自己有没有担上责任。就比如矿产资源的执法管控,一般需要安全检测部门以及环境保护部门等部门参与监管,这些部门通常都是各自为政,丝毫不在意自己的行为对其他部门的管控有无影响。

## 二、乡镇国土资源管控工作的强化措施

### 2.1 完善土地信息

国家可以下发相应的管理条例,规定乡镇基层土地资源

管理部门具体需要完成的任务。基层部门可以先安排人员去乡镇进行实地考察,核实系统记录的土地信息。除此之外,还要引进一些现代化技术,可以聘请专业人员对所管理的乡镇区域进行空中遥感摄影,获取更详细的土地信息,提高基层土地资源管理部门对于土地信息获取的速度和精准度。其中,在进行土地数据核对环节,可以机器和人力同时展开,确保土地信息完全准确,因为土地信息是后续加强国土资源管理工作的基础。

### 2.2 合理规划土地

土地资源对于乡镇生活的人民来说,是用来生产生活的重要保障。土地资源会直接影响到当地的经济状况,也会直接决定一个国家粮食产量多少,因此必须合理规划土地资源。

在当前国内大的发展背景下,人人都需要具备保护土地资源的意识。乡镇地区,相关部门需要引导并参与当地土地资源的规划以及未来发展的具体部署。科学合理地对土地资源进行分配,并结合当地的地理因素、人文因素以及环境因素等进行土地结构的调节,顺应国家科学发展观,将耕地不被损害作为基点,经过合理有效地规划分配,使得乡镇土地资源产生最大的效益。

### 2.3 明确严格执法

任何行业的健康发展都离不开严格的监督执法。同样的,严格按照执法要求,是国土资源管理工作稳定开展重要基础,也是日后农村实现城镇化的关键。就当前乡镇土地资源管控情况,管控部门必须提高土地管控的重视,切忌得过且过、违法乱纪的行为。

首先,对乡镇国土资源的结构布局进行调查,执法部门需要和当地管理部门协商好,明确土地总体的规划,确保没有分配不合理、浪费、污染等问题的出现,一经发现,必须严惩。审批部门也要加强重视,招商引资的商业用地以及民生工程用地,在保证证件齐全的情况下,可以优先批复,不符合标准的要禁止分地。

其次,乡镇国土资源主要包括农民耕种的农田资源,它同样也是监管部门的重要监管区域。监管部门必须定期对农田资源进行安全质量的监测工作,确保粮食生产的安全性。将农田资源的安全问题落实到每个人上来,一旦发现问题,直接对耕种当片土地的人追究责任,一旦核实,要根据相关要求进行处理。

最后,乡镇地区会有很多闲置的土地,一些人会为了自身利益,在没有征求上级同意的情况下,就私自使用土地,并对土地造成不良影响。执法部门要详细排查,一经发现,立刻将土地收回,并根据土地受损情况,对违法人员进行惩治。

### 2.4 加强乡镇现代化信息建设

加强乡镇现代化信息建设,对乡镇国土资源的有效管理起着积极作用,也是日后行业发展的趋势。乡镇地区首先需要建立一个信息网络,将乡镇国土资源的各个部门都联系起来,确保土地信息的同步,极大的便利了土地资源的管理工作,也一定程度地加强了乡镇国土资源管理工作的规范性和科学化。有了信息网络,还要建立一个合理的符合当地实际情况的管理体系,这个管理体系需要工作人员根据不同地区而进行创建。健全土地资源管理体系,安排专门管理

人员实时调控各个岗位的员工人数,确保乡镇国土资源管理工作的每一个节点都符合标准。还要有专门的技术人员实时检测信息系统是否处于安全状况,一旦发现系统信息被窃取或者系统被恶意攻击,立刻做出反击,并加强系统的安全性和保密性。可见,推进乡镇国土资源管理工作的高效率和高质量,加强乡镇现代化信息建设是有效举措。

### 2.5 提高国土资源管理人员的素质水平

加强乡镇国土资源管理工作水平,必须提高管理人员的素质水平,这是确保提高管理工作水平关键一步。

首先,基层土地资源管理部门在进行招聘时,必须制定严格的招聘和学历审核流程,所招聘的员工必须具备扎实的专业基础。受多因素的影响,基层土地管理部门存在很多“走后门”现象,致使部门管理人员素质水平参差不齐,很多不专业的管理人员缺乏规划性和前瞻性,导致很多管理环节存在问题,而到了复查环节,依然存在专业能力不够的员工,使得存在的问题无法解决,为后续土地资源的使用造成影响。因此,上级领导必须重视招聘质量以及学历审查,才能为国土资源管理工作安排高素质管理员工。

除此之外,基层土地资源管理部门也要重视部门内部员工的培训和审核工作。随着时代发展需求的不断改变,土地资源管理的相关要求也在不断地改变,管理人员必须时刻地掌握最新管理要求,因此定期地进行员工培训就显得极为重要。

### 2.6 加大宣传力度

杜绝任何形式主义,乡镇土地资源管理部门要真真切切的去开展土地资源管理的宣传工作,只有宣传工作落实,才能更好地和当地人民进行沟通交流,并得到人民的支持,才能更好地对土地资源进行管理。

在宣传过程中,不能单纯宣传违法行为的处罚,更要从人性角度出发,让百姓们有更高的参与感,还可以宣传一些发生地质灾害时的最佳避难规范。还可以宣传不动产类的知识,让人们们对土地信息有更详细的认知,但由于绝大多数人民的知识水平不高,这类知识的宣传形式要更浅显易懂,要更加灵活,他们才能真正地去了解这些宣传内容。当然,宣传的对象也不仅仅是局限于当地人民,还要对当地的政府人员进行宣传,确保乡镇国土资源管理工作的顺利开展。

## 结语

综合上面的论述,当前我国乡镇国土资源的管理工作前景大好,在很多方面都取得了巨大进步。但与此同时,也伴随着非常多问题的显现,需要加快解决步伐。国家和当地相关部门必须高度重视起来,从多角度分析导致问题出现的原因,并针对性地对性地提出有效措施。在管理部门的不断努力下,提高土地资源的管理质量,确保土地资源在不受损坏的前提下,最大化地被利用。

## 参考文献

- [1]黎森图.乡镇国土资源管理工作的强化措施[J].建材与装饰,2018(22):132-133.
- [2]郝吉虎.把握重点 强化措施 国土资源管理工作进展顺利[J].山东地质,2002(Z1):15-16.
- [3]何福仁.强化国土资源管理工作对促进可持续发展的意义[J].今天,2018(10):1.