

概预算编制质量对建筑工程造价的影响

苏保社

宁夏弘盛建设工程有限公司 宁夏 固原 756000

[摘要]对建筑工程概预算编制过程中与工程造价有关的要素进行了梳理,包含建筑产品在价格方面的特点、建筑产品价格构成中的成本、建筑产品价格构成中的税金和利润税赋以及与施工图预算编制相关的直接、间接费用等。在此基础上,论文阐述了建筑工程概预算编制对工程造价产生的影响,从建筑工程概预算编制过程中的注意事项出发,提出了提高建筑工程概预算编制质量,精准控制工程造价的有效策略,以供参考。

[关键词]概预算;编制质量;建筑工程;造价;影响

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.1403

1 建设项目概预算概述

1.1 定义

实际上,项目概预算的内容指的是在施工工作开始前,针对工程不同环节,结合我国有关规定来计算,确定其中应投入的成本。在工程施工前采用该方法,可对工程中投入成本的情况进行全面了解。在工程概预算中还能够评估工程成本,保证管理的便利性,将其中出现的问题减少,在建筑工程中,概预算审核能够发挥重要作用,主要是使工程施工更加稳定。

1.2 意义

为了确保建筑工程项目有合理的设计方案,那么应该保证通过编制概预算方案的方式,确定工程项目的中的各项预算,同时了解其价值,在工程管理中这是一个非常重要的环节。做好项目概预算审核工作,可以使管理人员及时找出项目中存在的问题。由于项目概预算了解各环节成本,因此能够及时反应各环节的内容,其中还可按照建筑工程具体情况合理制定审核工程概预算的内容,确保合理投入建筑工程成本。此外,项目概预算审核还可向建筑工程投入人力以及物力提供参考,确保能够合理制定建设方案,顺利完成工程施工工作。

2 建筑工程预算编制的现状

2.1 工程预算的概念及作用

建设计划是指根据经批准的工程设计图纸和施工方案、我国有关建设项目财务管理的法律、法规、建设项目预算定额、收费预算定额、建设预算价格标准和有关法律、法规,对各种新增、扩建、施工计划进行预算和决定,以协调利用改建、重建项目所需的各项资金。是政府制定基础设施规划、确定项目投资、签订项目建设协议、进行招投标和竣工结算的依据。是评价方案是否经济合理的重要依据之一。合理编制工程预算对政府部门和业主的投资决策具有重要意义。为适应社会主义市场经济体制和工程建设全过程施工管理的新要求,科学合理地制定和有效地控制施工计划,提高工程建设预算的编制和管理水平,反映工程的实际成本,一直是我国工程管理专业的一个重要课题。

2.2 建筑工程预算编制的现状

随着我国建筑市场的快速发展,建筑投资方式多元化的发展趋势也开始出现。为适应我国建筑市场经济发展的需要和与国际市场竞争的需要,我国引入了工程量清单计价模

式作为建筑工程量清单计价的主要方法。工程量清单计价是指承包商根据业主编制的建设项目实际工程量清单,按照统一的计算标准和计量标准单位,以统一的格式提交,包括成本、效益和相关税费在内的综合报价,并根据施工实践、市场实际情况和公司的实际情况,形成工程量清单。目前,我国建筑产品的价格普遍采用“量价结合”的定价模式,即通过工程预算确定建筑产品的价格。定额是指在一般建设和生产条件下,达到计量产品特定单位的人员、物资、机械、工具和营运资金消耗的具体定额。根据建筑标准、典型建筑物、社会经济平均水平等原因制定消费标准。

2.2.1 工程量计算规则方面

工程量的计算规律是局部统一性,即区域统一性,这主要是由定额的地域性决定的。这种情况不利于工程量的审核,不同定额计算规则计算的工程量也会有所不同。此外,由于实行定额模式,计量项目与实物项目没有划分,不同预算人员对定额的理解也存在一定的差异,导致计量项目和实物项目的划分不一致。二是目前实行的工程量清单计价。工程量清单计价规范是工程量清单计价规范的基础,它统一了工程量清单的定价规范,区分了计量工程和实体工程。工程量计算规则是施工各方遵守的计量计价的基本规则。可以看出,目前大力推广和使用的工程量清单计价模式与发达国家工程量清单计价模式的制定基本一致,符合工程造价管理发展的要求。

2.2.2 项目定价

在项目的定价方面,大多数西方国家根据公布的成本信息或投标价格指数,结合项目的实际情况和企业的特点,计算最终的项目成本。我国“数量与价格一体化”的定价方法不符合市场竞争的原则,难以反映企业的竞争优势,难以激发企业的创新能力。列表定价遵循“数量与价格分开”、数量统一、定价灵活的原则。企业自主定价符合市场竞争的原则。在实践的摸索中,大多数企业在“价格”编制过程中并没有摆脱配额限制,而是仍然采用了定价组合或招标定价,回到了以前固定的结算模式。配额表的使用量并不多。

2.2.3 工程项目成本管理

国外主要依靠工程咨询机构、政府注册的成本工程师、项目管理公司提供。在中国,工程成本咨询市场历史非常悠久,工程咨询单位依然处于一个起步的阶段。中介服务的性质要求其专业活动是非常独立和公正的。中国的成本工

程师只能参与一个项目的早期或实施阶段。与国外成本咨询机构对项目整个过程的成本管理相比有很大的不同。部分人员仅限于单一工作，如数量计算、配额申请等。与国外工程成本人员的综合素质相比，我们仍存在着非常大的差距。虽然中国的成本管理机构也会定期发布工程成本的造价信息，但主要还是发布各种劳动力、材料、机械变化的单一价格信息。综合价格指数出版物很少，价格指数由当地成本管理部门发布。这些公布的价格信息仍然不是没有其独特性，也不能充分反映承包商的实际水平。一些发布的成本信息失真，存在一定的时间滞后，用户单元的可用性和可操作性不强。因此，需要借鉴一些发达国家的方法，开发出能够适应市场和技术快速变化的方法，同时也为业主和承包商提供参考和基础。信息的收集、处理和发布，建立相应的信息网络系统和信息的及时发布，使员工能够及时获取工程成本信息，已成为当前项目成本管理的重要组成部分。结合中国的国情和行业历史背景，借鉴其他国家和地区，可以分阶段、逐步实施。

3 概预算编制质量对建筑工程造价的影响

3.1对工程量的影响

一般来说，概预算编制中涉及的主要内容就是对建筑工程工程量具体计算，为成本控制工作开展提供依据。在建筑工程施工过程中，整个施工过程展现出较强的动态化特点。因此，在实际工作中，工程造价展现出不确定性。基于此，在工程造价控制中，需要根据工程现场实际情况科学规划与设计，保证将工程造价控制在预期范畴内。

3.2对建筑材料价格的影响

在建筑工程设计环节中，通过加强预算管理，可以帮助企业控制工程成本。因为建筑工程展现出较强的周期性，如果建筑材料价格发生变化，则会给预算结果带来一定影响。在一般情况下，建筑工程材料消耗量比较多，并且需要使用各种材料，增加预算难度。施工设备使用频率和施工时间都会给预算结果带来一定影响。在施工方案预算设计过程中，相关人员应加强市场考察，预算材料和设备成本，分析价格发展变化，如果预算结果和实际偏差较大，容易产生财务风险。要想保证概预算编制质量，应该确定好概预算编制时间和成本，对于施工时间比较长的工程项目，应发挥预定价格参考价值。在决算过程中，精准计算造价成本，设计人员应了解工程造价各项指标，这些将会给工程施工进度造成一定影响。

3.3对工程设计的影响

建筑工程设计方案应该具体展现出工程量，和实际情况比较，防止给预算结果精准性带来影响。在预算过程中一般需要编制不可预见费用，避免施工材料价格变化而产生财务风险。在开展概预算编制工作时，需要平衡专业性和经济性能等，降低工程造价，提高企业经济效益。概预算编制工作人员应该了解施工工艺，保证概预算编制质量，满足工程造价控制要求。

4 提高建筑工程概预算编制质量，精准控制工程造价的

有效策略

建筑工程概预算编制在很大程度上直接决定工程造价，因此，只有不断提高概预算编制质量，才能精准控制工程造价。为达到上述目的，编制人员必须熟练掌握编制方法和相关步骤。第一，图纸方面的基础构成包含：（1）建筑施工图（必须对图中所示的平面、立面、剖面、建筑详图中的相关参数进行精确梳理）；（2）结构施工图（围绕基础部分、上部结构部分、节点大样等对应的数据进行核验）；（3）标准图（国家级标准图、省市标准图、构配件图等）；（4）设计变更（相关说明、施工签证等。在这个环节需要注意，建筑工程概预算编制过程中需要考虑“工程进展期间的突发情况”。当发现施工场地内的实际情况与预期设计之间出现较大的矛盾，导致原定施工计划无法进一步进行时，需围绕施工工艺、材料应用等进行调整。由此产生的凭证包含变更说明和施工签证。而施工工艺、材料应用出现变动，便意味着工程造价也会发生变动。因此，在概预算编制过程中，需要考虑到这类问题，并提前规划出这类情况对应的造价浮动区间）。第二，围绕施工图纸的概预算具体编制流程。其一，审核图纸是否齐全、完备，编制人员需要了解图纸的造型、尺寸大小，并参加技术交底会议，全面了解工程的预期结果以及设计意图、工艺要求等是否符合相应的标准。其二，对施工现场的实际情况、施工组织设计工作的进展情况进行跟踪式调查。比如，施工现场的地下土层构成情况、地下水位情况、自然地坪标高、现场总面积等。第三，在工程量计算方面，首先需要严格按照计算规则的要求，完成“量”和“算”。项目的名称务必保证清楚、详细，计算格式需要保持统一。在观察图纸时，应遵循如下原则：从整体出发、注意局部；先看建筑，后看结构。比如按照顺时针方向查看平面图纸时，应该从左上角开始，向右绕行，最终回到左上角。总之，按照特定的规程查看图纸，可避免遗漏工程量计算要素。

结语

综上所述，建筑工程中的概预算编制涉及的内容多、范围广，诸多建筑产品受上游产业的影响，本身便存在市场价格波动情况。除此之外，建筑工程的整体规划情况、工期的设置情况以及施工现场材料、设备、人力资源搭配等情况均会在不同程度上影响工期，并直接决定工程造价成本是否超出预期。总体而言，建筑工程概预算编制质量会在很大程度上影响工程造价，必须精准把控概预算编制过程中的每一个环节，在保证建筑工程质量的情况下，尽量降低造价。

参考文献

- [1] 杨国庆. 试论建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J]. 现代经济信息, 2019(21): 319-320.
- [2] 刘伊洋. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J]. 中华建设, 2019(11): 166-167.
- [3] 钟梅. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J]. 住宅与房地产, 2019(30): 31.