

建筑工程施工技术与现场施工管理策略

张华军

山西盛世瑞泰建设工程有限公司 山西 临汾 041000

[摘要]建筑工程施工技术及现场管理工作,对促进企业的持续发展具有重要意义,因此,应做好建筑工程施工技术改革及施工现场的管理工作,从而促进企业经济效益的实现。本文分析了建筑工程中施工技术的重要性,找出了土木建筑工程施工技术中存在的不足,以及建筑工程施工的技术,并提出了些许措施、建议,望为相关研究人士提供参考。

[关键词]建筑工程;施工技术;现场施工管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.2159

随着我国经济社会的快速发展,提高建筑业的质量已经成为可能。应不断改进施工活动,鼓励建筑企业的发展。希望通过使用现代技术程序改进质量控制,提高施工工作质量等方法,确保施工安全。

一、加强建筑工程管理工作的重要性

1.1加强管理可以有效促进整个施工团队的发展与合作

毕竟建筑工程的施工过程是非常特殊而且非常复杂的,因此对于施工技术、施工工艺、施工材料都有着极高的要求,因此在管理方面就需要以更加科学的水准进行管理。而且相关管理人员还会在管理过程中不断遇到施工问题,期间必须要拿出有效的解决措施。因此加强对施工管理的重视,就是对管理人员的工作经验的不断提升,能够加强施工团队的合作能力和凝聚力,让整个施工团队的水平都共同进步,让建筑质量和建筑效率都能得到显著的提高。

1.2可以有效控制项目的投资和项目质量

在建筑工程的建设当中,不仅仅是对施工现场要进行严格的管理,还要对建设企业的财务与投资进行良好的管理,这个作用在项目的招标阶段就已经能够体现了。一个专业水平高超的管理人不仅仅要对施工建设中的问题进行防范与解决,还要加强对于整个项目投资的分析与规划,对于工程施工期间的资金、资源和材料都要减少浪费,严格控制好工程的建设成本。

1.3可以有效解决施工过程中出现的问题

在建筑工程的施工当中可能会遇见很多方面的问题,像是人为影响、天气影响、自然影响等等,既有可以预测的问题,也有无法预料的问题,这就需要管理人员有着超高的应变能力,面对预料之外的问题也可以及时拿出相应的解决办法。因此相关管理人员在施工前就应该对项目可能发生的进行全面分析和研究,面对明显的和潜在的问题都要做好应变准备,制定好有效措施,准备好防护工具,制定好完备的计划和方案,确保施工过程的安全性和稳定性^[1]。

二、建筑工程施工技术和管理现状

2.1体制不健全

在很多项目中,工作时间紧迫,经常会出现压力过大的情况。由于管理人员管理意识薄弱,管理体系不健全,管理效果不佳。施工单位大多认为,工程重点偏重于进度管理,因此要尽快完成,所以不能在进度管理和质量管理之间进行权衡。在健全体制的影响下,由于各省厅责任不清、权限划分不清、多个外包工程施工对工程质量不负责任,很多质量

问题不能及时发现,不能有效解决项目实施过程中的质量问题,影响了项目进展。

2.2技术薄弱

目前,我国经济、科技已取得重大突破,建设单位工程施工技术也有了很大提高。在这种情况下,建筑工程的专业知识越来越丰富。目前工程质量要求更高,难度略高。分析目前建筑工程的施工情况,施工技术受诸多客观原因的限制,与原规划不可避免地产生差异,诸多矛盾也层出不穷,建筑施工时的难度系数也大大增加。

2.3管理人员素质低

现在,我国很多工程管理人员都是从后勤部门调来的,专业素质低,管理知识不足,甚至建筑管理知识都不了解。没有质量管理和进度监控方面的专业管理人才,很难继续这项工作。甚至还有滥用权利和做假账的情况,由于工作人员素质低,导致项目系统混乱,破坏了市场发展条件,给社会带来了不良后果。

2.4质量监督机构差

质量监督是建筑施工质量和管理的环节。可以保证工程的进行和运转的速度。但目前我国建设行业工程监督体制仍存在诸多问题,造成权限和责任不明确、质量管理人员不在等情况,形式化、偷工减料、缺乏责任感等,对整个工作系统的管理和控制产生了不好的影响,导致施工质量变差^[2]。

三、建筑工程中施工技术运用

3.1做好防水施工要点控制

在建筑工程中设计结构时,第一步是分析防水结构的过程。结合当地实际,选择最合理的防水材料。建筑工程研究的一个重要方面是对防水结构的严格管理。在建筑中,这一点不仅保证了项目实施顺利的关键点,而且保证了优秀的防水材料、恰当的防水措施,也是工程竣工后质量的重要依据。选择优质防水材料后,检查施工点。通过使用新的砂浆材料,形成耐腐蚀的平整层,整个项目的施工质量得到了提高。同时,施工人员应尽最大努力确保各层连接良好,且各层厚度相等,以实现最佳防水效果。

3.2进行合理的混凝土工程控制

建筑施工对混凝土施工提出了相对严格的要求。所以,在开展工作时,工程师务必有针对性地解决具体问题,并考虑到当前的情况。检查混凝土的使用寿命,避免因温度变化而老化,为进一步工作奠定良好基础。在施工过程中,还应

注意了解温度对其质量的影响,使用现代高科技手段,切实确保混凝土工程的高质量饰面。原材料对于建筑工程的整体影响是非常大的,所以在进行原材料的采购和引进中,一定要严格把控好原材料的质量,保障混凝土所需的水泥、沙子、外加剂等等都能达到相应的标准。对于那种稳定性和强度不够的水泥一定要严格禁止,同时也要严格要求施工人员禁止将不同生产厂商、不同类型和不同批次的水泥混合使用,确保质量统一。同时在建设时一定要选择收缩小以及发热量少的硅酸盐进行建设,同时也要严格监管,绝不能让有机质超标的集料使用到建筑施工建设当中去。

四、建筑工程现场施工管理措施

4.1完善健全管理体制

为了实施质量管理和进度管理,管理者首先必须有正确的意识并采用合理的工程管理体系。在具体的工程中,严格按照工程管理制度的要求,合理分类省厅之间的作用和权力,在工程流程中,各省厅密切配合,每个人在工程队列中认识到原本的作用,强调控制质量和进度控制的关键性。分配权利后,应适当转让权利,让管理者在发现工程过程中存在的问题后,及时高效地进行分析,完成科学的工程管理报告,及时对工程质量做出决策,并完成最大企业的资金利用和工程管理措施。此外,应加强对工作进展的监测。对不同流程中的任务进行严格的时间管理,分析原因并在执行延迟的情况下改进问题。此外,应定期总结项目规划,建立合理的奖惩机制,调动施工人员的积极性。

4.2管理施工成本

施工成本的管理方法与上述施工材料的管理方法有相似性,但存在差异。施工成本的管理对建设公司的经济效益有很大的影响。此外,施工成本的管理还包括施工材料的管理。不仅要分析管理流程,还要分析项目成本,实际优化,降低合理成本,增加自身经济效益,更要营造一种更加牢固和谐的项目氛围,学习发达国家的管理理念和管理思想,结合中国的情况形成一个好的程序。另外,在成本管理中要提高管理能力,在这种情况下,建筑工程的质量可以得到充分保障。

4.3提高技术水平

在信息时代,建筑公司应该引进新的、时尚的、成熟的管理模式,以创新的信息技术为基础,建立高效的信息管理系统,有助于提高施工实施过程中的管理质量。为了实现这一目标,可以通过将互联网连接到房建管理部门,并不断改进和优化控制系统,在更大程度上使用互联网技术,从而改进信息技术系统。施工人员的技术水平、机械设备的把握度、施工技术的把握度,在一定程度上也影响着建筑工程的质量。现阶段,建筑工程技术已经有了很大的进步,人们对建筑工程的要求越来越严格,建筑工程的技术就得提高,对建筑工程的工程技术质量提出了高要求,同时需要对施工人员进行专业技术有关知识的训练,定期进行只是检测。对于新技术,要不断的学习和改进,提高施工人员的技术水平,这些策略对建筑工程的施工管理有着深远意义^[3]。

4.4管理施工材料

施工材料的管理是非常必要的,但是如果施工材料的质量能够很好地保持,建筑工程整体的质量也就能保持,工程花费的成本经过计算,建筑工程整体的管理就会变得容易。施工材料的管理,不仅仅需要管理者从筹措的阶段进行把控,此后的检查工作还需要自己进行。在管理过程中,如果无法充分掌握工程材料的采购数量和实际使用数量等信息,就需要监视采购工程材料登记者的信息,对购买者购买工程材料的行为进行统计,保证采购渠道和材料质量的符合标准。

4.5管理施工的安全

施工现场最关键的一点是安全性,施工工作是在安全的基础上进行的。这就是为什么建筑工人在实际施工过程中积极宣传安全信息并提高建筑工人的安全意识非常重要的原因。另外,对施工过程进行严格监督,防止有危险的违规工程,发现违章工程立即停止处理。另外,对有关人员进行安全教育的同时,给予其他施工人员警戒,充分提高安全意识。关于安全教育,定期召开安全训练讲座,用视频放映等方式表现不重视安全性的现场事故,使每一个工作人员都明白安全意识的重要性。另外,安全的工程技术,可以保证高质量的工程工作。

4.6提高人员质量

管理职位的专业化水平较低,需要专业化人才培养和更高水平的职业道德。例如,在招聘阶段,企业应该选择高质量和高专业水平的大学生,避免低质量的人出于自身利益而选择。此外,对于现有员工,可以了解现场可能出现的实际问题,进行教育以提出解决方案。必须有坚实的理论基础,对于建设项目来说,更重要的是加强管理者的实际适用性。管理不仅需要在实践中学习和积累经验,还需要对责任和质量问题有敏锐的眼光。其次,员工必须具有一定的创新能力。针对新问题可提出相应的解决方案,并根据具体施工情况不断完善管理措施。更为关键的是,不断提高员工的职业道德,对其行为展开约束,确保技术的质量和进步,发现问题并及时实施改进。

五、结语

在建筑工程施工建设中,通过加强工程现场管理工作,可以提高建筑工程建设的质量,提高工程进度。培养施工人员的安全教育工程技能和工程理念,使用上述建筑工程施工现场管理的优化管理措施,改进质量控制,提高建筑工程施工现场管理的质量,确保施工安全。

参考文献

- [1]吴超文.关于土木工程施工现场管理优化措施探索[J].居业,2019(04):140.
- [2]冯敏.土木工程中高层建筑结构施工技术探究[J].中国建筑装饰装修,2019(11):46-47.
- [3]杜辉.建筑工程管理中的施工技术问题分析及控制策略探析[J].四川建材,2018,38(03):146+149.