

浅析建筑安装工程造价的控制方法

魏佳俊

上海建科造价咨询有限公司

[摘要]随着经济和社会的发展, 建筑工程的规模不断扩大, 建筑工程的项目类型也不断细分, 其中建筑安装工程就是建筑工程中的关键环节之一, 建筑安装工程保障建筑的各项使用功能, 因此建筑安装工程施工涉及的施工技术比较多样, 无论是建筑的电气设备还是其他设备安装工作都需要通过建筑安装工程实施。为了能够促进建筑工程施工质量和效率的提升, 必须要对建筑安装工程造价的控制方法进行深入研究, 从而获取有效控制建筑安装工程施工成本的方法。分析建筑安装工程造价的控制方法就要从影响建筑安装工程造价的因素入手, 并且要基于工程造价有效控制的基础上, 掌握有效控制造价的手段。本篇将从建筑安装工程以及工程造价有效控制的内容出发, 分析建筑安装工程控制成本的积极影响, 同时分析影响建筑安装工程造价控制质量的几点因素, 最后重点探究建筑安装工程的有效控制方法。

[关键词] 建筑安装; 工程造价; 控制方法

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.882

一、关于建筑安装工程的介绍

建筑安装工程是实施建筑修缮、建筑设备安装以及其他建筑工程作业的建筑项目, 建筑安装工程的施工质量会对建筑整体的使用体验和性能产生影响。建筑安装工程还涉及与生活和生产有关设备的安装以及线路的铺设, 比如照明设备安装、采暖工程等, 建筑安装工程是发挥整体建筑使用功能价值的重要因素。建筑安装工程规模较大, 并且涉及的施工技术复杂, 施工所有的材料也比较多样, 因此控制建筑安装工程造价具有一定的难度。建筑安装工程施工的过程具有复杂性, 随着建筑行业的不断发展, 建筑的施工标准也逐渐提高, 并且建筑使用功能也逐渐增多, 而建筑安装工程需要对施工成本进行有效的控制, 从而相应的提高建筑安装工程资金的使用率以及资源的优化配置。

二、工程造价有效控制的基本内容

(一) 工程造价有效控制的主要原理

第一, 工程造价有效控制需要对各项成本数值进行收集, 并与每个施工阶段的实际成本数值进行对比分析, 从而得出工程成本的变化情况, 对不良情况加以纠正。第二, 工程造价有效控制必须要保证合理性, 并且工程造价控制要贯穿建筑安装工程的全过程, 从而及时发现和调整工程成本的使用, 确保建筑安装工程的施工目标能够实现, 协调人力、物力以及资金之间的关系, 使得建筑工程能够得到最大的经济效益和社会效益。第三, 要有效地控制建筑安装工程造价就要从组织结构、施工技术以及管理等方面采取一定的措施, 进而将经济与施工技术有机结合起来, 对建筑安装工程进行技术以及经济方面的分析, 最终通过效果评估得出合理控制成本的有效方法。第四, 建筑安装工程的工程造价要具有主动性, 不仅要主动反映出投资成本的运用情况, 还要主动地对施工成本进行影响控制。

(二) 工程造价有效控制的关键要点

首先, 建筑工程造价控制要重视前期设计方案的选择, 不仅要确保设计方案的先进性、合性, 还要能够通过设计方法缩减成本开支, 并选择先进的施工技术, 使得建筑安装工程设计方案更加经济实用。工程造价有效控制要将重心移到设计阶段中, 将建筑安装工程的投资成本进行控制, 并以最合理的施工周期完成施工设计方案。其次, 对于建筑安装工程而言, 还需要推进限额设计的应用, 优化和改善建筑安装施工单位的管理结构, 从而充分发挥出投资成本的最大效益。还需要将施工内容进行细分, 从而获取实用且经济的设计成果。再次, 建筑

安装工程需要进行招标和投标, 并且需要竞争机制进一步优化工程项目的资源配置, 以低成本和高质量为施工设计目标。要重视招投标工作的价格竞争, 对招标投资的合理性进行审核验证, 并保证合同的严谨性和完整性, 从而确保后续建筑安装工程的顺利实施, 也推动成本控制工作的顺利实施。最后, 要加强对建筑安装工程施工方案以及施工图纸的审核, 不仅要确保施工方案的可行性, 还要结合实际地施工资源情况, 从而以现有的技术经济条件获取优化的施工方案。另外, 施工图纸是整个工程的重要施工依据, 必须要及时发现和纠正施工图纸中的问题, 减少返工情况。还要对施工材料的价格进行详细的调查和严格的信息管理, 掌握市场施工材料价格, 从而在施工材料价格上控制施工成本。

(三) 工程造价有效控制的手段

工程造价有效控制的手段之一是进行竣工决算, 对整个建筑工程的实际造价以及投资成本应用情况进行审核和总结, 有利于建筑工程造价管理水平的提升。同时, 建筑工程造价控制人员要具备熟练的业务水平, 能够对建筑工程的实际工程量进行计算, 确保建筑工程造价最终计算结果的有效性和准确性, 为建筑工程成本核算提供依据。另外, 实施动态化的工程造价控制, 深入到施工现场中, 对施工图纸以及实际施工情况进行完整记录, 使得建筑工程的施工量保持在合理的范围内, 从而确保建筑工程企业的经济效益以及投资方的投资效益。

三、加强建筑安装工程造价控制的积极效用

(一) 有利于建筑安装工程进一步加强成本控制

建筑安装工程加强造价控制不仅能够为工程决策提供可靠且有效的依据, 还能够评价建筑安装工程项目的经济状况, 从而做出有效的决策分析。建筑安装工程会在全过程进行成本控制和监督, 对建筑项目的投资资金进行有效利用, 避免资金的浪费现象。另外, 建筑安装企业也会不断累积工程造价控制经验, 从而提高企业工程造价控制水平, 不断增强成本控制能力。

(二) 有利于建筑安装工程施工的有序性和规范性

建筑安装工程加强成本控制工作能够有效约束建筑安装工程过程中的不良施工行为, 并严格执行设计方案, 从而确保建筑安装工程的施工质量和效率。在施工人员以及施工设备方面的管理工作也会更加规范和严格, 不仅会对施工人员的工作行为进行监督, 还会确保施工技术的合理性。另外针对施工设备会制定有效的管理和养护制度, 使得整个施工过程中能够保

持施工设备的良好状态，并有效控制施工成本，优化资源的配置。因此，建筑安装工程造价有效控制将会提升建筑安装工程施工的有序性和规范性。

（三）有利于提升建筑安装企业对工程造价的认知

建筑安装企业会对工程造价控制有一个更深层次的认知，不仅会掌握工程造价有效控制的手段，也会对工程造价有效控制的关键环节有一个正确的认识，从而将工程造价控制的先进经验和办法贯穿应用到建筑安装施工过程中。建筑安装企业的工程造价团队也会不断提升自身的专业能力和职业素养，深入到建筑安装工程施工现场，获取更精准的工程造价控制数据，从而不断优化建筑安装工程造价控制工作的质量，保证建筑安装企业的经济效益。

四、影响建筑安装工程造价的几点因素分析

（一）与建筑安装工程设计相关的影响因素

建筑安装工程的设计方案决定着施工过程中投资成本的应用状况，如果建筑安装工程设计方案脱离实际情况会对工程造价控制工作产生负面影响，并且对整个建筑安装工程的施工质量产生影响。建筑安装设计方案要结合施工单位的技术水平以及投资成本等，做出可行性且科学的设计方案，并对人力资源、物力资源以及资金等进行协调配置，减少设计方案不合理内容对造价控制的影响。

（二）与建筑安装技术相关的影响因素

建筑安装施工技术不仅会影响到建筑工程施工的整体效率和质量，还会影响到建筑安装工程的成本控制。如果建筑安装工程的施工技术无法适应工程的施工要求，会造成延长施工周期以及浪费施工资源的情况，进而增加的安装施工工程的成本。另外，落后的施工技术还会影响施工效率和效率，导致建筑安装工程的施工周期增长，并且建筑安装施工技术也会与施工材料相互匹配，在进行施工方案规划的过程中要寻求施工技术与施工材料的协调性，合理控制施工成本。

（三）与工程造价控制相关的影响因素

建筑安装工程造价控制工作具有复杂性，其不仅面临着全过程的成本控制过程，对建筑安装工程的各个环节实施全面且重点的成本管理和监督工作，还需要对建筑安装工程产生积极影响，降低建筑工程管理工作的难度。建筑安装工程造价管理要结合建筑安装企业的实际情况以及项目的施工要求，从而控制建筑安装工程造价的时效性。

（四）与建筑安装工程造价控制人员相关的影响因素

建筑安装工程施工技术人员的专业能力也是影响工程造价控制的因素之一，施工技术人员一旦缺少责任意识和安全意识就会产生违规施工操作，从而对建筑安装工程的质量造成负面影响，并且增加后续返工的可能性，对工程造价控制造成不利影响。同时建筑安装工程造价控制人员的工作熟练度以及专业素质都是极为重要的影响因素，其不仅需要获取建筑安装工程的成本使用信息，还需融入建筑安装工程施工中，成为提高建筑安装工程造价控制质量的重要因素。

五、强化建筑安装工程造价控制质量的有效方法分析

（一）加强建筑安装工程造价的全过程控制

强化建筑安装工程造价的全过程控制，对建筑安装工程的决策阶段、设计阶段、施工阶段以及工程结算阶段作出有效的成本监督和控制工作。在建筑安装工程的决策阶段，要对建

筑安装项目的可行性以及投资效益作出评价，严格审核项目合同条款，形成建筑安装项目价格评估报告，为项目决策工作提供有效的依据。还要保证设计方案的合理性和可行性，结合建筑安装单位的施工技术、施工设备以及施工人员情况，以最合适的投入制定最优质的施工方案。在进行设计阶段实施的工程造价要开展沟通和交流工作，控制建筑安装工程预算与实际成本的误差。在施工阶段，工程造价要对施工材料的价格、施工设备使用价格等进行动态化的管理，并针对施工材料和施工设备的使用情况制定合理的管理方案。最竣工验收阶段，要对整体工程的成本使用情况进行审核，对于变动情况进行严格的计算，从而减少实际成本与预算之间的误差，确保建筑安装工程对投资成本的合理使用，保证建筑安装工程能获取更大的经济效益和社会效益。

（二）加强对建筑安装工程预算方案的优化管理

建筑安装工程具有施工周期长，施工情况复杂的特征，因此必须要提高预算编制的质量，充分体现工程造价控制的价值，结合建筑安装工程的施工需求制定科学合理的预算方案。同时要结合实际情况对安装工程中容易出现的问题进行预防和控制，确保建筑安装工程施工的有序应和规范性。

（三）组建高素质且专业的工程造价控制队伍

建筑安装企业要组建高素质且专业的工程造价控制团队，提升造价控制人员的工作能力，为其提供相应的培训机会，并加强实践经验的获取，使得造价控制人员具备较高的职业素养。另外，要加强工程造价人员与其他部门人员的沟通和交流，从而确保成本控制信息的完整性和有效性。采用合理的工程造价组织结构，发挥工程造价人员的作用，提高工程造价队伍的责任意识和安全意识。同时，要合理划分工作职责，针对不同施工环节安排合理的工作任务，提高建筑安装工程造价控制质量和效率。

（四）严格把控建筑安装工程资金，提高资金利用率

不仅要优化建筑安装资源配置质量还要提高建筑安装工程的资金利用率，将每个施工阶段可以使用的资金进行方案预估，保证资金价值的充分使用。严格执行设计方案，并采用先进的施工技术以及施工设备缩短施工周期，从而节省施工资金，进一步加强对建筑安装项目成本的控制。

结语：影响建筑安装工程造价控制质量的因素包括建筑安装设计方案，建筑安装技术、建筑安装工程的施工人员与造价控制人员、建筑安装设备以及建筑安装工程造价的特征等，为了能够确保建筑安装工程的施工质量以及建筑资金的有效利用，必须要在建筑安装工程的全过程进行成本的监督与控制，还要加强对建筑安装工程的设备、人员以及设计方案的管理，从而充分发挥工程造价有效控制的积极意义，使得建筑安装工程具备较高的竞争优势，获取更大的经济效益和社会效益。

参考文献：

- [1]李文杰. 建筑安装工程造价全过程控制措施研究[J]. 工程与建设, 2019, 36(03): 874-875+879.
- [2]周鹏. 浅析如何加强建筑安装工程造价控制[J]. 建筑与预算, 2019(05): 13-15.
- [3]田海婷. 建筑安装工程预结算造价分析与控制策略[J]. 中华建设, 2019(05): 69-70.