

简析房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点

郝振山

河北卓可工程管理服务股份有限公司 河北 保定 074200

【摘要】伴随着建筑领域的不断发展,近些年所推出的房屋建筑类型增多,比如高层建筑等。这使得房屋建筑施工的复杂性、繁琐性及难度性大大提高。此种情况下,要想高质高效地建成房屋建筑,加强建筑监理质量控制是非常必要。以下本文将从分析房屋建筑建立质量控制的必要性展开,进而探讨房屋建筑施工监理质量控制的重点环节。

【关键词】房屋建筑监理;质量控制;必要性;监理要点

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.02.1405

引言

房屋建筑工程建设中应高度重视发挥监理的作用,切实有效地保证房屋建筑施工质量和效率,促使工程项目能够创造较高的经济效益。当然,要想真正做到这一点,需要正确认识房屋建筑监理质量控制的必要性,明确重点控制环节,进而使得监理人员规范且严谨地落实施工监督,保证工程施工质量达标。

一、加强房屋建筑监理质量控制的必要性

(一)房屋建筑监理的特征

简单来讲,房屋建筑监理就是有效地监督和控制建筑工程施工,保证施工作业依照标准要求展开。基于房屋建筑监理工作性质及工作实施情况,认为该项工作具有的基本特征为:

其一,独特性。监理人员在履行监理职责的过程中,有权独立实施各项监理工作,并且发挥承包商与施工方沟通的桥梁作用,传达承包商的意图,反映施工方工程施工实际情况,共同推进建筑工程施工。

其二,科学性。监理人员在履职的过程中要严格且规范地执行管理职能、约束职能,全面地监督检查工程施工的各个方面,判断工程施工是否符合标准要求,如若存在工程施工不合规的情况,与相关部门人员进行有效沟通,以便施工人员能够及时返工处理,从根本上强化工程施工质量^[1]。

其三,服务性。监理工作的良好展开,一方面能够充分发挥管理职能,切实有效地监督检查工程施工是否合规。但同时也具有服务职能,也就是根据工程施工的实际需求,提供必要的帮助,比如工程施工验收、施工技术建议提供等等,为高质高效地建成建筑工程创造条件。

(二)房屋建筑监理质量控制的必要性

1.提高房屋建筑工程施工质量

基于对房屋建筑监理工作基本特征的了解,可知该项工作主要是围绕施工展开,监督检查工程施工,以保证施工作业符合标准要求。这充分说明了监理工作是否规范合理地展开直接关系到工程施工质量能否达标。加强房屋建筑监理质量控制,要求监理人员能够明确自身的职责,详细了解房屋建筑工程的基本情况、相关标准要求及工程施工方案等方面,进而在工程施工之中从第三者的视角客观地审视工程施工是否合规,及时发现问题。与此同时还要求监理人员按照检查的结果向承包商递交报检申请报,再次检查工程,以便

确定工程施工存在的问题,与施工方进行有效沟通,使之能够及时整改,保证房屋建筑工程施工质量达标。

2.规范工作人员的工作行为

房屋建筑工程施工的过程中,注重加强监理质量控制,使得监理工作切实有效的落实,还能规范工作人员的工作行为。监理人员执行监理工作的过程中有权制定规范的质量管理流程,对工程施工的每道工序予以监管,与施工人员进行有效的协调,要求他们严格按照标准要求进行施工作业,如此不仅可以保证工程施工顺利、持续地向前推进,还能帮助施工人员树立正确的质量理念,使之将质量理念渗透到工作之中,逐步规范工作行为。

监理人员除了监管施工质量问题,规范施工人员的工作行为之外,还监管其他环节,与其他部门工作人员交流、协作。这一过程中监理人员同样有权依据企业规章制度及国家相关法规,对部门工作人员予以监督,指出工作人员的不足,要求其及时改正,使之严格遵守相关准则,认真负责、规范合理地执行本职工作,为良好建成房屋建筑工程而努力^[2]。

3.促进企业良好发展

对于建筑施工企业而言,创建监理部门,加强对房屋建筑监理质量控制,还有利于推动本企业良好发展。因为切实有效地控制监理工作的质量,要求该项工作贯彻落实各项职能,一方面可以使工作人员认真负责地落实本职工作,加强房屋建筑工程建设,为企业创造较高的经济效益;另一方面能够为了保证房屋建筑工程施工良好展开,而完善相关制度,这有利于规范企业内部行为,营造良好的内部环境。

二、房屋建筑工程建设相关问题的分析

(一)房屋建筑工程招投标不合理

时代不断发展、社会不断进步、科技不断创新等多方面共同作用下,促进了建筑行业快速且良好地发展。但伴随着市场经济体制的不断完善,国内建筑市场竞争日渐激烈,建筑单位或者公司共同投资新的房屋建筑工程项目,使得项目招投标面临严峻挑战。某些建筑施工企业为了能够中标,采取非法方式投标,比如利用非法途径提高本企业的资质,以便获得工程项目竞标资格;利用贿赂方式,让评标专家选择本企业等等,致使房屋建筑工程项目由资质不佳、经验不丰富或业务能力不强的企业承办,后续建筑工程施工不规范、不合理,导致工程施工质量不符合标准要求,影响房屋建筑

工程项目的交付。

（二）房屋建筑工程设计存在缺陷

房屋建筑工程项目落实的过程中，设计阶段是非常重要的环节，会影响后续工程施工能否规范、合理、标准地展开。应当组织经验丰富、业务能力较强的设计人员来负责房屋建筑设计，做好相关准备工作，以便规划设计达到承包商预期目标的设计方案，并且能够通过审核，具有较高的可行性。但从以往房屋建筑工程项目实践效果来看，某些设计人员的专业水准不高，在设计期内未能扎实地掌握要点或者了解施工现场实际情况，引起工作方面的疏忽，导致设计方案存在缺陷，给后期工程施工埋下质量隐患、安全隐患。

（三）房屋建筑工程监理存在不足

房屋建筑工程监理工作的有效实施，可保证工程施工达到标准要求。而在具体落实该项工作的过程中可能受某些因素的影响，导致监理效果不佳。比如监理人员工作意识不强，未能正确认识到本职工作的重要性，进而未能整合工程项目相关资料，详细了解施工方案、相关规范要求等，客观地分析工程施工可能存在的质量隐患、安全隐患，有侧重性地、有效地落实建立工作，导致该项工作流于形式；比如房屋建筑监理质量控制不够严格，缺乏完善的监理制度，未能通过统一、规范的指导，使得监理工作实施比较随意，未能充分发挥监管作用。

三、房屋建筑监理的重点控制环节

（一）构建完善的监督管理体系

房屋建筑工程施工具有复杂性、繁琐性及综合性的特点。要想使工程施工能够顺利且良好地展开，需要组织各个主体，使之参与其中，按照相关标准要求，建立可行的工作目标及工作思路，进而加强各方面的联系，以保证工程施工作业规范、合理地展开。这一过程中监理工作发挥这不可忽视的作用，即能够促进各个主体有效连接相互配合，又能够监管工程施工，保证施工质量达到标准要求。所以，加强房屋建筑建立质量控制是非常必要的。而要想真正做到这一点，需要注意构建完善的监督管理体系，也就是根据当前我国相关规范要求、行业准则、监理工作实际情况等，结合房屋建筑工程施工特点，科学合理地构建监理个相关制度，明确监理职责、监理范围、监理细则等等，充分发挥指导作用、规范作用、约束作用，保证监理工作能够规范合理、有依有据的落实^[3]。

（二）确定监理工作的基本要点

加强对房屋建筑监理质量控制，还要注意明确监理工作的基本要点，使得监理人员能够有侧重性地落实该项工作，达成监理目标。总结以往监理工作经验，结合房屋建筑工程施工实际情况，认为监理工作基本要点是按照建设单位制定的施工质量要求，结合施工现场实际情况，合理地规划，加强对工程施工的质量检测与监督。比如在制作施工图纸环节，监理人员参与图纸会审、设计交底等，提出施工图纸存在的问题及改进意见，以便相关工作人员能够及时改进，保

证施工图纸的可行性；比如施工技术方案制定环节，监理人员参与方案会审，综合分析施工技术应用是否可行、施工流程制定是否合理等，使施工技术方案更加完善。

（三）加强施工全过程监理控制

1. 加强事前施工监理质量控制

提高房屋建筑工程施工监理质量控制有效性，保证施工监理能够规范且严谨地落实，及时发现施工问题，使得施工单位能够及时处理，保证工程质量达标。首先就需要加强事前施工监理质量控制，做好相关准备，使得后续监理工作能够顺利展开。具体的做法是监理职责落实到具体的监理人员的头上，使之能够在职责的驱使下端正工作态度，按照相关制度要求，准备监理工作，比如搜集房屋建筑工程项目的相关资料，比如房屋建筑建设基本信息、相关规范要求、施工现场情况等等，明确房屋建筑工程施工的基本情况。从此次角度出发分析施工监理的重点、要点，为后续有计划、有侧重性地执行监理工作创造条件。

2. 加强事中施工监理质量控制

事中施工监理是重要环节，关系到工程施工质量能否达到标准要求。在加强施工监理质量过程中，要求监理人员能够明确工作要点，有效地落实监理工作，在全面监管工程施工的同时，重视要点的监管，比如加强隐蔽性工程的监管，分析施工细节处理是否到位，如若发现问题，应当反复检测，以确定施工问题，与施工单位进行有效沟通，使之能够组织施工人员对施工问题予以及时且有效地处理。

3. 加强事后施工监理质量控制

加强施工监理质量控制，则要求监理人员结合合同要求及相关法律法规，严谨地、规范地、详细的检验工程项目，如若发现不符合标准要求的部分，应当及时指出，要求施工单位加以整改和完善。需要特别注意的是房屋建筑工程施工完成并不代表监理工作也同步完成，还需要监理人员参与验收工作，并且在工程验收完成后对整个建设过程予以全方位的评价。

结束语

综上所述，房屋建筑工程监理工作是工程管理的一部分，该项工作的有效落实，能够保证工程施工质量达到标准要求。但从以往房屋建筑工程施工实际情况来看，施工监理可能受人员因素、制度因素等方面的影响，导致监理效果不佳，未能充分发挥管理和约束的作用。对此，应当加强房屋建筑工程施工监理质量控制，要求监理人员做好事前、事中及事后施工监理，保证房屋建筑工程施工规范、合理。

参考文献

- [1] 张新建. 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(34): 2100.
- [2] 刘令年. 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(8): 4016.
- [3] 刘贤涛. 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探究[J]. 百科论坛电子杂志, 2019(14): 221.