

# 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究

张权政

江西建工建筑安装有限责任公司

**[摘要]**随着社会经济的快速发展,建筑业的规模不断扩大,而现代工程造价管理的关键是预算。在建筑工程预算审计中,影响预算的因素很多,如管理因素、人为因素等,这些因素导致预算出现问题,影响建筑工程质量。本文基于当前建筑预算审计的现状,进一步阐述了建筑工程预算审计的具体方法和技巧,以期对建筑工程预算审计有所裨益,为提高效率和综合素质提供有效的价值建议。

**[关键词]**工程;超预算;原因;措施

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.348

## 一、引言

预算作为建筑工程的一个环节,必须保证其质量。要想保证建筑工程的总成本效益,必须高度重视建筑工程预算审计的发展,相关建设单位必须不断创新建筑工程预算审计模式,优化审计流程,提高审计质量。积极组织对审计人员的培训,掌握建筑预算审计技能,使审计人员在建筑预算审计中发挥积极作用,提高建筑预算审计工作的质量和效率,分析建筑预算审计技巧,对提高建筑预算审计的效率和质量具有重要意义。

## 二、建筑工程中建筑预算审核原则

### (一) 真理原则

预算人员应做好工程结算的预算审核工作,对工程造价采用正确、严谨、科学的评估方案,这将有助于提高工程结算的科学性。为了了解工程造价审计不科学的负面影响,在工程造价审计过程中进行全面验证、准确分析和科学评价,提高工程造价审计的科学性。

### (二) 客观性和公正性原则

在实际工作中坚持客观、公正的原则,分析相关工程量、工程定额要求和工程造价的应用效果,并予以公布,供管理层提出建议和政策。

### (三) 合规原则

在成本审计过程中,应注意不违反有关法律、行政法规,在规范、科学的管理保证期对建筑工程预算,发现工程量清单计价的动态管理阶段存在不科学、不合理的成本及时解决。

## 三、建筑工程超预算的原因分析

### (一) 预算编制体系不完善

建设项目是一个复杂的建设过程,其成本变得难以控制。为了尽快开工,往往缩短预算时间,导致建筑材料、市场调研、建筑材料等数据收集不完整,导致预算过高,实际偏差导致实际成本超出预算,产生巨大影响。例如,当建设单位购买建筑材料时,它忽略了市场价格的影响。建筑材料正处于价格上涨阶段,很难找到替代建筑材料。它只能以高于预算的价格采购,给施工单位造成了经济损失。因此,在编制预算时,必须确保预算编制制度的合理性,并有效改善其不足之处,使其能够正确指导预算过程。

### (二) 材料价格变动较大

施工价格难以控制,材料价格的波动关系更为密切。在建筑项目中,原材料占大多数,是主要的消费对象。如果能严格控制原材料价格,建设项目的控制将相对容易。由于

市场波动大、材料选择性高和价格波动大,很难实现合理控制。目前,经济体制改革正在逐步深化,物资价格变动频繁。受建设项目特点影响,材料消耗大,工期长。随着项目预算变得越来越困难,预算超支现象增加。

### (三) 施工中管理不当

第一,在人员配置结构方面,虽然必须根据实际情况分配具体的人员数量,但许多管理人员对此并不重视,导致人员重新计算。第二,采购过程中未遵守货比三家的原则,可能导致价格和项目总成本上涨。第三,由于材料管理不善,模板、钢管、工字钢等浪费,或施工过程中管理不合理,部分原材料浪费,可能造成施工项目周期浪费。第四,随着劳动法律法规的广泛实施,管理者不与员工签订合同,导致劳动争议,给建筑行业带来一定的经济损失。

### (四) 造价控制管理不够完善

建设项目成本主要包括人工和材料成本以及控制和管理。有效管理要求科学应用影响施工的因素,以实现成本控制。然而,企业的施工管理还不完善。在人力资源管理方面,忽视工作进度,注重计件时间的投入和时间的优化。降低施工成本,增加了质量管理的难度。材料成本控制缺乏市场因素,由于市场价格的变化,预算支出正在增加。价格管理流程管理不善导致工作效率低下。

## 四、建筑工程建筑预算的内容和方法

建筑施工预算涉及多个方面。从项目主体结构出发,可分为基本预算、土方预算、门窗及墙体预算,各组成部分的性能特点不同,采用不同的预算方法,在编制预算时需要选择合理的预算方法,而不同类型和数量的建筑材料也会对预算产生一定影响。

### (一) 做好预算积累

在建筑工程施工中,桩基施工是基础工作,而桩基施工预算是建筑工程预算的基础。预算人员应在具体环境中进行深入分析,选择合理的预算方法,以实现成本和质量目标。如振动挤密桩施工技术、静压桩施工技术、人工挖孔施工技术、建筑工程预制桩技术在不同地质环境下,上述方法具有不同的功能和预算方法。依靠个人经验编制成果预算制很容易导致不准确。

### (二) 土方工程预算

土石方施工是建筑施工的重要组成部分,包括开挖、回填、运输、沉降等技术。在包括土方预算项目和基础工程预算项目在内的预算项目中,定额计价法目前被广泛使用,包括机械土方、人工土方、基础排水工程等。一般来说,湿地

的土壤环境应为1.06倍1.18,人工湿地的土壤环境应为1.25倍1.25,人工湿地的土壤环境应为1.08倍1.1。在计算施工体积时,应去除钻孔灌注桩和非回填桩的尺寸,钻孔深度不应小于4.5m。如果采用人工定额评估方法,开挖深度必须超过一定的综合定额范围。

### (三) 墙体预算

墙体预算也是建筑预算的重要组成部分。目前,建筑墙体主要由内墙、外墙和框架墙组成,在预算方法的选择上也存在差异。主要采用内墙、外墙和框架墙,并介绍了相应的计算墙体长度和厚度的预算方法。如果壁厚数据必须独立以确保准确性,如640米高的墙体为18.5米,则应严格控制壁厚精度值,如墙体在0.765米至0.76米之间,即使产品的长度、宽度和高度间隙后有0.05米,产品的尺寸也会有很大差异。此外,在计算墙体尺寸时,应明确扣除一些内容,包括门窗尺寸、混凝土桩、空心环、板孔等。铁和实木的单位面积不应小于0.3平方米扣除。

### (四) 脚手架预算

脚手架作为建筑工程施工中的辅助工具,必须结合脚手架的结构特点和建筑高度的计算方法。在工程预算中,脚手架的高度一般在2米以上,要求施工人员掌握脚手架的使用预算和高度,并分析脚手架的维护成本。是否需要使用脚手架,施工环节必须明确。

### (五) 门窗预算

在建筑工程中,门窗是建筑的重要组成部分,主要采用数量置换算法。例如,在计算门窗数量时,必须确保玻璃符合配额标准。如果有任何差异,则应使用汇款金额。预算的主要内容是充分控制市场条件。

## 五、探索建筑工程超预算管理的有效措施

### (一) 合理高效的建设工程预算管理

建设项目预算需要有效合理的规划,以体现管理效率,合理利用预算。在物资采购过程中,严格控制预算,提高预算的准确性。在市场控制下,施工企业的预算控制应及时减少损失。只有这样,我们才能确保项目的完善和成本预算。有利于工程建设的稳定。

### (二) 强化不同环节的造价控制

目前许多提供服务的专业人员对项目的实施阶段关注不够。在这些阶段,资源常常被浪费,导致预算超支。此外,在建设项目施工过程中,起草人必须明确合同内容,有效控制每个合同工作过程中的关键环节。例如,在发放签证时,必须在经济层面考虑和加强合同的内容。根据项目需要,培训专业人员,有效监督预算和施工过程,从而正确评估价格,有效控制结算水平,避免多付。如果技术人员在监理过程中遇到上述问题,应首先向监理报告,研究并采取有效措施降低产品成本。在施工期间。在某种程度上,价格管理也是设计和施工管理的有效结合,可以提高施工效率,提高竞争力。为了达到预期的施工目标,要求不断提高设计合理性,使工程科学合理。针对具体施工需要,在实施施工成本控制时,应考虑相关影响因素,密切关注建筑材料市场价格,优化采购计划,加强材料和资金管理。避免能源和资本消耗,提高资源利用效率。

### (三) 加强施工预算编制,提高预算管理水平

在编制施工图的过程中,我们主要使用单价法和实物法。我们需要确定建筑工程量体系的设计,如从内到外或从上到下科学地计算整个装修工程量。目前,包括全面预算的设备费用、安装费用等,预算人员需要核对所有费用,并在完成施工图预算编制后加强审查,审查预算并及时处理发现的问题。

### (四) 加强施工阶段预算管理提高员工素质

建筑业有各种类型的管理。围绕企业的健康发展,通过合理的预算和相应的质量改进措施,提高建设项目的管理水平。培养建筑行业预算人员,了解国外先进的管理经验和技巧,吸收有效的管理经验,提高相关预算人员的素质,从而提高预算管理人员的专业能力,提高其责任能力,让他们负起为建筑企业做出更大贡献的责任。一方面,做好前期探索。在建筑预算编制的前期,要结合工程的实际情况,分析建筑的特点和类型,要求预算人员在工程勘察中参与现场勘察,掌握建筑的地貌特征,有必要分析基础的特性、桩数、调查环节和结果,准确判断工程预算的价值。在施工过程中,施工人员必须将施工图纸与设计图纸进行对比,分析工程量是否有增减,特别是在墙体厚度、门窗类型等方面的施工。另一方面,应加强市场调研,预算人员应掌握施工的实际情况,对相关材料 and 设备部件进行市场价格分析,确定建筑专业所需材料的种类、规格和数量,我们还应注意已完工程的决算分析是否符合施工计划和初步预算的合理要求,与预算是否存在较大差异,并总结经验。

### (五) 加强动态预算管理提高工程造价

在建筑工程预算管理中,动态管理方法可以跟踪预算的编制,并在材料采购、设备维护、施工等方面进行预算管理,从而提高预算控制的效果。同时,预算管理团队需要加强市场调研,结合行业政策更新材料设备成本预算数据库,以获取最新的预算信息,确保项目成本核算和施工前准备。

## 六、总结

建设项目的价格管理要更加全面、系统,涉及面广。在实际工作中,如果定价缺乏有效手段,就会出现预算问题,降低施工的可靠性,影响施工企业的效率。因此,有必要充分了解可能导致意外预算问题的原因,并尽一切努力避免预算超支。为此尤其要提高员工素质,动态管理施工价格,注重施工变更管理,真正提高价格管理能力,促进施工企业发展。

## 参考文献

- [1]刘瑞. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J]. 纳税, 2019, 13(31): 212.
- [2]金爱梅. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 四川水泥, 2018(8): 231.
- [3]熊海翔. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施浅析[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(19): 1293.
- [4]韩敏. 试析建筑工程造价超预算的原因及控制[J]. 建材与装饰, 2017(9): 210-211.
- [5]孙丽欣. 试析建筑工程项目造价超预算的原因分析及控制措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2015(8): 563-563.