

建筑工程造价预算控制要点及其分析

郑娜

唐山城市建筑工程集团有限公司 河北 唐山 063000

[摘要]建筑工程造价预算具有极其重要的作用和地位，能够有效加快整个工程实施的工作效率，大大提高建筑工程的预算控制水平。然而，现阶段，在施工人员、施工环境、市场环境等多重因素的影响下，严重制约了工程成本管理工作的进展。因此，建筑企业要深入了解和开展造价编制预算，科学规范工程图纸，加强工程量的准确计算，制定合理定额，提出有效的控制对策，促进建筑工程的发展与进步。基于此，本文首先简要总结了建筑工程造价预算工作，其次深入研究了建筑工程造价预算工作现状，明确了建筑工程造价预算控制要点，最后探讨了建筑工程造价预算控制要点措施，以此来供相关人士交流参考。

[关键词]建筑工程；造价预算；控制要点

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.1241

引言

工程造价预算作为贯穿建筑工程项目全过程的一项基础工作，与其他工作相比，具有重要且独特的地位。现阶段，随着国民经济的不断增长，我国建筑业的发展一定程度的推动，大量基础建设得到了翻新和修建。为了建造出高水准、高水平的建筑，建设单位应该重视工程造价预算控制工作，发挥出其真正的价值和作用，同时还要采取有效的控制措施，以此来实现对工程造价预算的有效控制，为建筑的长期健康发展奠定坚实的基础。

一、概述建筑工程造价预算工作

建筑工程造价预算是指在我国建筑工程整个建设过程中，对一段时间内项目的经济收入和支出进行大致估算或预先制定的计划，其主要以货币形式反映整个项目建设过程的成本，造价预算的目的是合理估算和控制工程成本。因此，制定一个合理、可行的工程预算方案是建筑工程施工的核心内容。此外，工程造价预算在建筑项目的施工过程中起着非常重要的引导作用，其不仅规划了施工的顺序和速度，而且还控制着施工成本，在一定程度上决定着建筑企业的经济收益，在整个工程建设中占据着不可替代的地位。由此，要高度重视建筑工程造价预算的准确性与真实性，保证其自身的价值。

二、建筑工程造价预算工作现状

（一）不合理的项目预算方法

建筑工程造价预算大多是由施工单位专家进行编制，或由具备社会相应资格的专业工程建设者以及专业团队完成。但是现阶段我国大多数施工单位中缺乏专业的预算控制人才，现有的技术人员对于预算工作往往一知半解，不能制定切实、可行、科学的预算方案，无法真正控制建筑工程的施工成本。在项目预算编制过程中，一些预算编制者对项目缺乏深入研究，缺乏实践经验，部分专家往往使用数据模板或历史数据，而不是根据实际情况准备施工。从而造成工程费用预算出现偏差、误差和泄漏现象，导致项目实施成本严重超出预算的情况。另外，个别职员在编制过程中不能考虑项目费用的具体内容，因此很难详细确定项目成本，给建筑工程造价预算工作带来了很大的困难。

（二）缺乏有效的监管

现阶段，我国大多数建筑单位的内部概率制度并不完善，从表面上看，整个公司的运营比较稳定，但实际上在项目实施过程中存在明显的漏洞，监理工作中倾向于形式化，大多数人员不履行其自身的监理职责。特别是部分建筑单位中专业建设监理人员严重不足，监理工作逐渐沦为形式主义，缺失了其原有的约束力，建筑工程往往不能顺利的进行下去。另外，即使在监理过程中施工人员发现了问题，监理方也可能无法及时解决，随着时间的推移，问题会变得更糟，建筑工程有可能需要拆除重建，最终导致建设成本超过预算。

（三）造价管理工作不足

造价预算控制的目标是严格控制成本，在合理的科学范围内实现资金链的安全，保障施工人员和投资者的利益。但是，结合目前的社会情况来看，一些项目建设者和投资者在项目规划设计初期对造价预算控制的重视有限。作为投资者，他们更多的是看重降低成本，更关心的是建设工作效率。作为施工单位，为了满足招标投标的各种要求，关注的重点在于施工成本的修改和降低，没有充分考虑其影响。这两个问题导致建筑工程造价预算出现了更多意料之外的事，例如后期返工工作、成本直接超出预算等。

三、建筑工程造价预算控制要点

（一）确保造价预算数据的准确与真实

建筑工程造价预算工作会涉及多个方面，范围较为广泛，工作量很大，给预算人员带来了很大程度的压力。因此，在对建筑工程进行造价预算控制时，预算人员有必要重视建筑数据的真实性与准确性。对此，预算人员可以先将建筑工程进行整体划分，将其分成不同的类别，之后再分别对每个类别的数据进行严谨、认真的计算与分析，尽可能的减少计算错误，保证项目造价预算控制的合理性和有效性。其中，建设单位要加强预算控制工作的预算方式，严格监管审查工程的进行，以确保工程名称清单的完整性和工程分配名称的一致性，从而最大限度地提高建筑工程造价预算的合理性。

（二）做好数据收集和预算编制

在工程造价预算控制工作中，为了控制数据的准确性，数据的收集与整理、预算编制工作同样重要。一般情况下，大多数建筑工程都会涉及多个方面，数据非常杂乱且繁多，要想将全部数据按照规律排列起来，是一件难度非常大的事情。因此，预算人员要加强对数据资料的收集和整理，尽可能的保障数据的真实性，加强监管工作，避免工作人员捏造和修改数据，提高工程预算工作质量。此外，预算人员在工程造价预算工作开始之前，要深入了解施工现场的地形，在编译前要做好各种准备工作，包括收集工程调查报告、地形图测绘图、施工设计图、各种标准图集等相关资料。此外，建设单位要通过对施工现场的调查和考察，有效地促进相关施工工作的顺利开展。另外，在施工过程中必须不断收集数据，确保数据内容的完整性和可靠性，为建筑工程的顺利施工提供牢固的数据基础。

四、建筑工程造价预算控制要点措施

（一）建立科学、标准的造价预算体系

在建筑工程中，工程造价预算体系很重要，编制工作的科学性和合理性也会影响投资利益的最终结果。对此，建设单位可以学习和借鉴其他企业的预算经验和案例，同时结合建筑工程的实际建设情况，制定一个适合项目建设的科学、标准的造价预算体系，以此来提高造价预算工作的质量。除此之外，造价预算工作不能只靠想象，项目预算编制人员有必要深入现场，尽可能完整的、详细的了解项目现场的具体情况，整理和收集项目现场的地质勘探、地形图绘制、施工图和各种相关标准地图等资料，以此来增强预算工作的真实性。其次，预算负责人要以施工图为准，准确计算相关工程量和固定单价。此外，如果工程遇到突发情况，预算人员应结合对自己施工数据的分析，最大限度地减少工程变更的可能性。最后，如果需要变更项目，预算负责人应尽量整合未变更的预算，控制变更成本，减少变更前后的项目预算差异。

（二）设定科学的预算配额

为了实现工程造价预算的科学管理和控制，必须严格控制预算定额。在完成实施并确认数量后，技术人员应该在评估表格中填写数量区分信息，按固定基准价格计算，乘以数量并累计，在分项项目中也必须这样做。接着，将两份工程清单加在一起，就能得到准确的预算结果。但是，在执行此操作时有一些需要注意的细节，比如在使用定额前，应充分掌握配额的价值，及时确定两个项目的具体信息和规格，配额编制只有在确定具体范围后才能使用。同时，技术人员要充分掌握配额项目和计量单位的相关知识，做好计量单位之间的换算工作。

（三）根据项目情况制定实施阶段的预算

实施阶段是最长的施工周期，严重影响工程价格预算的准确性。为了减少项目预算实施阶段的误差，研究者们总结

了项目预算前期的工作，实施阶段的成本控制应从项目建设期间的物资管理开始。许多工程建设过程中很可能会出现建筑材料垃圾，这也是建筑工程成本增加的主要原因，因此，建筑工程实施单位要做好建筑材料的日常管理，以减少建筑材料使用概率。此外，为了防止部分工程变更影响工期和工程质量，建设单位要严格批准工程成本调整，做好前期审查、工作监督、后期审查工作。同时，在完成上述施工项目论证后，建设单位应比较研究不同投标人提交的施工方案，确定施工技术和经济的优缺点，选择最合适的施工方案。

（四）改进与完善建筑工程造价预算管理制度

实际上，建筑工程预算管理制度的建设过程中涉及到很多相关机构和部门，只有在相关部门和单位的共同配合和努力下，才能够保证建筑工程的顺利完成。同时，行政机关要加强对项目成本预算等方面的指导，严格检查建筑工程建设预算管理工作，定期或不定期对对相关工作人员进行培训，提高自身建筑工程预算管理的素质和专业性。在这个过程中，建设单位要根据实际情况，通过预算管理和合理估算，最大限度地提高经济效益。

（五）组建专业队伍，培养优秀人才

所谓项目造价预算的最终实施依旧是控制管理人员，因此要想提高建筑工程造价预算水平，专业队伍建设和相关专业人员的培训至关重要。因此，建设单位有必要引进更多具备专业知识和过硬的预算编辑实力的人才，根据工程的实际情况，制定科学、合理的造价预算体系，同时，建设单位也要对现有的预算人员进行专业系统的培训，开设专业课程，鼓励预算编制人员积极参加，提高其自身的预算控制能力。

五、结束语

综上所述，为了进一步增强建筑工程造价预算结果的准确性和真实性，造价预算工作要从实际工作出发，制定科学、可行、标准的造价预算体系，改进和创新造价预算控制方法，有效控制工程成本，以此来促进建筑工程项目的顺利建造。除此之外，建设单位要适当提高自身的招标水平，做好工程变更控制设计工作，重视对建筑工程变更的控制，结合项目实施阶段，保证施工项目质量，为企业带来更大的经济效益。

参考文献

- [1]徐媛媛.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].智能城市,2016(11):1.
- [2]丁锐.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].商品与质量,2016,000(050):304.
- [3]王锦秀.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].商品与质量,2019,28(6):113-113.
- [4]谈雨婷.建筑工程造价预算控制要点分析[J].环球市场,2017(32):1.