

新时期建筑施工技术及施工现场管理对策浅析

朱峰

唐山城市建筑工程集团有限公司 河北 唐山 063000

[摘要]近几年来,我国经济水平持续提高,建筑行业伴随着城市化进程的不断推进而实现扩大发展。然而,在实际的建筑施工过程中,无论是施工建设技术还是施工管理都存在较大的问题,极不利于建筑企业的可持续发展。对此,有关建筑施工企业应该引起重视,积极开展建筑施工技术和现场管理的优化工作,以此来推动建筑施工企业的发展质量。基于此,本文首先叙述建筑施工技术及施工现场管理的重要意义,随后简要说明新时期建筑施工技术,最后详细阐释新时期施工现场管理的对策,以此来供相关专业人士交流思考。

[关键词]建筑施工技术;施工现场管理;对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.1158

引言

随着城市化水平的不断提高,我国在建筑施工领域也取得较大突破,建筑企业实现飞速发展。但是,当前我国逐步进入到发展的新阶段、新时期,建筑施工企业之间的竞争压力愈来愈大。加之,建筑施工具有施工周期长、施工环节较多的特点,施工质量很容易受到各种因素的影响和制约,难以保证施工建设的长期性和持续性,无法实现科学化质量控制。对此,有关建筑施工企业应该引起重视,主动落实新时期建筑施工技术,并注重施工现场管理工作,从而大大提高施工建设的质量水平和效益。

一、建筑施工技术及施工现场管理的重要意义

影响建筑施工企业的质量控制的因素,主要就在施工建设的技术环节和现场施工管理。通过规范、有效落实施工建设技术,能够保证施工建设的持续性、科学性和专业性。而积极推进施工建设管理,能够保证预期的施工方案和施工想法得以落实,从根本上降低各种外部环境因素的干扰,保证施工建设的规范性,有效协调各个施工环节的稳步落实,保证施工建设质量的同时有效提高施工建设的效率水平。因此,积极推进建筑施工技术与现场施工管理,是确保施工建设企业走向高质量发展道路的关键,也是凸现代化施工建设优势的关键手段,需要有关施工建设企业引起重视。

二、新时期建筑施工技术

(一)建筑防水施工技术

防水处理工作是施工建设作业的必要工作内容,其对于建筑项目的安全性、稳定性有着重要影响。一旦在防水工作上处理不到位,就可能导致建筑物的建设质量受到影响。例如,建筑项目常常会出现一些屋面漏水、外墙渗水、浴室防水能力差的问题,久而久之就会对建筑内部结构带来影响、而在开展建筑防水施工作业时,工作人员首先需要准备相关的防水材料,并注重对防水层的设计工作,根据实际防水需求在防水层上涂刷防水材料。其次,一旦在建筑施工过程中发现还存在漏水问题,施工人员需要及时进行处理,并对漏水点附近的保护层进行施工,现凿开进行内部清理、填充,确保渗水问题解决后再进行保护层的修补。如果漏水点数量较多、影响较大,可能还需要全面返修。再次,施工人员在

处理外墙渗漏的情况时,需要先对外墙渗漏水位置的抹灰层进行处理,将外墙的裂缝、孔洞进行有效填充、修复后再对外墙周围的抹灰层进行有效清理,并予以二次抹灰和找平。最后,当面对建筑项目混凝土裂缝问题时,施工人员需要沿着裂缝的走向进行注浆钉的打钉作业,并根据打钉位置进行注浆施工,直到墙面干燥稳定后,施工人员才能够拆除注浆钉,并完成后续的修复工作。

(二)深基坑支护施工技术

深基坑支护施工技术也是保证建筑施工项目稳定性、安全性的关键技术内容,而在落实该技术时,施工建设人员需要保证施工作业的灵活性,需要根据实际情况调整设计方案和设计手段。而在我国的实际施工过程中,大部分施工建设企业多会运用灌注桩施工技术开展深基坑支护施工。首先,施工人员需要对施工现场进行清洁处理,确保施工环境能够基本平整,同时对施工区域进行排水沟的挖槽作业,并根据前期的设计方案和设计内容进行轴线定位点和水准点的确定,保证施工建设的科学性和专业性。其次,施工人员需要按照有关施工规定对桩柱钻孔作业、混凝土浇筑作业进行稳步落实。但值得注意的是,施工人员在开展钻孔作业时,一定要合理控制地下水水位,并对水泵、桩架的架设工作引起重视。再次,施工建设人员还需要保证泥浆注入的科学性和稳定性,尽可能提高钻孔内部的润滑度,确保泥浆能够顺利注入。如果在钻孔过程中遇到了淤泥层,施工人员一定要稳定降低钻孔的速度,并对泥浆的浓度进行有效控制,避免出现缩孔、坍塌的问题,大大提高深基坑支护的稳定性水平。最后,施工人员还需要将清孔工作落实到日常的维护管理环节之中,并严格控制泥浆的密度水平,充分提高深基坑支护施工的科学性和稳定性。

(三)砌筑工程施工技术

砌筑环节也是建筑施工的主要环节之一,其在施工子环节上表现为七个步骤,都需要施工人员一一落实、稳定开展。首先,施工人员需要落实找平工作内容,就是在基础防潮层的标准上确定各层的标高数据,并通过水泥砂浆完成找平任务。第二个步骤是放线,施工人员需要严格按照施工图纸上的尺寸标准,利用墨线刀具对墙的轴线、宽线进行

表明,并找到门窗洞口的相关位置。第三步是摆砖,要求施工人员根据放线标准完成干砖的摆放任务,确保摆放砖块的水平线能够与放线标准保持一致。第四步是立皮树干,在这一环节中,施工人员需要利用皮数杆来对砖缝的厚度参数进行测量,避免出现砖缝过大的情况,确保砌筑工作的标准性水平。第五步是挂线阶段,该阶段要求施工人员利用单面或者双面挂线的方式保证砌砖能够始终保持在—个稳定、垂直的状态,这直接关系到砌筑工作的稳定性和安全性,值得工作人员的高度重视。第六步是砌砖环节,也就是实际的砌筑工程环节,施工人员在落实砌筑工作时,需要严格按照“三一”砌砖法开展砌筑工作,保证砌筑工作的专业性。最后一步就是勾缝环节,也就是对砌筑墙体的清洁环节,其能够提高砌筑墙体的平整度。

三、新时期施工现场管理的对策

(一) 提高施工人员的素质水平

当前,建筑施工行业的施工人员明显存在—些综合素质水平不高的情况,严重影响建筑施工的稳步推进。对此,有关建筑施工企业应该引起重视,积极对建筑工程的施工队伍进行建设,保证施工队伍内部的专业素养得到稳步提高,能够推进建筑工程质量水平、效率水平的提高。而在具体的优化工作上,建筑施工企业首先需要积极开展完善的培训教育体制,努力提高建筑施工队伍的纪律性和规范性,确保施工队伍能够按照预定标准和制度开展作业。其次,施工企业还应该对施工建设队伍的安全意识和责任意识进行宣传教育,确保施工队伍能够将安全原则贯彻到施工建设的各个环节之中,加强施工人员对自身管理工作的重视程度。最后,施工建设企业还应该坚持以人为本的工作原则,积极引导建设施工人员与管理人员之间开展交流沟通活动,以此来拉近二者之间的联系,并进一步深化施工环节与管理环节之间的责任价值,对现场管理的顺利推进有着积极意义。

(二) 制定合理的施工组织计划

施工组织计划是开展施工现场管理的基础性环节,其能够有效保障施工管理人员按照预期要求稳步完成相应管理任务。基于此,建筑施工企业应该高度重视施工现场组织计划的制定工作,要求相关策划人员在施工前期阶段就将施工市场的实际情况进行有效摸排,为后续计划制定工作提供大量的数据支持。其次,设计人员还应该对施工建设区域的环境进行有效调查,了解到施工现场的地质情况,保证施工设计方案能够与实际施工环境联系在一起,突出施工组织计划的可行性和科学性,从计划层面避免出现意外的突发事故问题。最后,策划设计人员还需要具备一定的灵活性和调整性,能够根据实际施工建设情况灵活优化施工现场组织计划,从而更好地突出施工建设的重点。

(三) 注重对信息技术的应用

随着我国科学技术的不断发展,信息技术当前已经成为

我国社会建设和发展的重要辅助技术,其对于我国的建筑施工领域也有着重要影响,不仅能够提高施工建设的效率、质量水平,对于施工管理的科学化、系统化也有着积极意义。对此,建筑施工企业应该高度重视对现代信息技术的应用,积极将技术优势贯彻落实在现场施工管理环节之中,以此来提高管理效率和管理质量,但是,在实际的施工管理上看,大部分建筑施工企业在技术研究、引入方面的投入仍然不够,很多企业管理人员缺乏长远的发展意识和投资理念,没有认识到信息技术带来的巨大价值。另外,还有些企业在技术应用上存在漏洞,无法充分发挥信息技术的管理优势。对此,这些建筑施工企业需要根据自己企业的发展情况灵活制定发展计划,并主动予以贯彻落实,从而改变这一问题。

(四) 健全奖惩机制和责任机制

当前,部分施工建设人员在施工作业过程中缺乏责任意识,无法对施工管理任务落实到位,没有对施工现场存在的问题进行有效约束和规范。而这些施工管理人员在认知上就存在缺陷,其没有将安全管理和责任意识认识到位,单纯地认为建筑施工的突发问题与自己的管理责任无关。加之,当前大部分建筑施工企业在工作积极性的调动上缺乏主动性,针对管理人员的汇报工作无法及时反馈,导致工作人员常常对管理责任忽视、懈怠,无法达到预期的管理效果。对此,有关施工建设单位应该引起重视,积极构建完善的责任管理机制,确保施工管理责任能够落实到个人之上,保证每一个管理人员都能够意识到自己的职责所在,能够发挥自己的职能优势,避免出现突出的安全事故问题。其次,建筑施工企业还应该加强对奖惩体制的建设,一旦发现员工能够及时汇报工作问题,就应该对及时发现问题的管理人员给予—定的物质、精神奖励,激发管理人员的工作积极性。相反,如果出现渎职、懈怠的工作人员,就应该及时进行惩罚、警告,督促管理人员担负起自己的责任和义务。

四、结束语

综上所述,随着我国经济竞争压力的不断提高,建筑施工企业不光需要注重施工质量和施工效率水平的提高,还要保证自己内部管理的科学性,全面贯彻和落实安全管理工作,强化对施工现场管理的重视程度,积极引入现代信息技术,并完善管理体制、管理人才队伍水平,从而推动建筑施工企业的可持续化发展。

参考文献

- [1] 张晓娇.新时期建筑施工技术及现场施工管理分析实践[J].中国住宅设施,2018(9):2.
- [2] 韦庆喜.新时期建筑施工技术及现场施工管理分析[J].建材与装饰:中旬,2013(7):2.
- [3] 曲颖.试论建筑施工现场管理的优化及质量监督[J].科技与企业,2013(8):1.