

基于绿色施工理念的建筑工程管理存在的问题及优化对策探析

黄波

石城县城市建设投资发展有限公司

[摘要]建筑业总是会产生巨大的能源消耗,这将对建筑业的快速发展产生不利影响,并污染环境。鉴于此,加强绿色建筑迫在眉睫。因此,必须采取有效的节能环保措施,将环保节能新技术与建筑业相结合,提高原材料利用效率,确保建筑业稳定可持续发展。加强环保建筑管理可以降低和节约效率,确保国内建筑业的快速发展。

[关键词]绿色施工;管理;问题;对策

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.338

一、引言

目前,社会越来越关注环境和能源。由于传统建设管理的滞后,对资源需求巨大,由于缺乏技术和管理,造成了资源浪费和环境污染,影响了可持续发展。因此,引进清洁节能技术是当今建筑业发展的主要问题。为了有效解决建筑领域的这一问题,我们需要进一步加强建筑创新管理,整合绿色节能理念,有效降低建筑成本,提高建筑公司的经济利益,作为节约绿色能源的重要条件。为国家的可持续发展作出重大贡献。

二、绿色建筑施工内容及意义

绿色建筑的建设在很大程度上是为了适应人们新的生活要求。人民群众对生活的不满,为建筑业发展注入了新动力,通过优化升级确保了全民需求得到满足。人民生活条件好,发展方向新。作为工程材料的管理者,需要明确研究方向,从源头处理材料,避免添加不必要的垃圾,确保工程材料的最佳和持续利用。停止一次性能源消耗,减少破坏自然资源的可能性,不增加额外的建筑垃圾。在建设绿色建筑的过程中,必须确保建筑与环境的有效融合,不干扰环境,让人们在自己的国家不感到不舒服,让人们有良好的体验,让建筑可以作为观赏景观,甚至可以被用作城市的符号或艺术品。从结构设计到适用性、可靠性需要有针对性的公众关注和研究。在建筑施工过程中,不仅要确保通风,还要确保房屋防潮和过热,并确保其保温有效。保温效果好的建筑可以在一定程度上减少空调的使用和能耗。当前,社会发展迅速,车辆数量激增,人们生活多样化,消费环境和噪声对人们的日常生活构成严重威胁,需要进行隔音处理。

三、绿色施工管理中存在的问题

(一) 施工技术较为落后

现阶段,国内一些建筑企业在特定运营期内管理水平相对有限,缺乏专业知识储备。在这种情况下,环保楼宇的管理会有一些困难。对于小型建筑企业来说,建设项目投资少,资金薄弱,没有更多科技密集型和先进的建筑技术。建筑工人的专业知识储备有限,主要是传统施工方法,缺乏新技术,新材料使用相对不足。影响建设项目效率和质量的因素包括缺乏专业和适当的组织安排,管理方面存在许多漏洞和缺陷,以及在执行具体建设项目时缺乏适当的技术。

(二) 绿色施工人员环保意识欠缺

绿色建筑管理方法已应用于施工管理,但一些施工人员

的绿色建筑和环境保护意识淡薄。一些建筑工人在选择和使用建筑材料时没有遵循“绿色原则”,导致材料使用不当。一些建筑工人根据节约成本的要求选择建筑材料,这使得建筑材料不适合环境。在具体建设项目中,由于材料管理存在问题,施工人员合理使用材料意识不强,很多建筑材料没有得到有效利用,造成资源浪费和环境破坏。

(三) 资源二次利用效率低

施工需要水和电,需求相对较大。在这方面,有效利用水电资源具有重要意义。采用无害环境节能技术的挑战是巨大的。施工期间,耗水量非常大。在水资源配置中,必须有效控制和调节水资源消耗。在功耗过程中,布线必须有效降低功耗。混凝土在建筑中也是必不可少的。在混凝土安装过程中,应禁止过度用水,以确保混凝土施工质量。在电力建设中,需要使用更先进的节能设备,以降低电力消耗。在施工现场保温期间,确保有效的水和电处理。

(四) 施工物资处理不当

过去,人们对工程工作总是持消极态度,认为工地脏乱。施工现场不安全。但是,人民对生活条件有了新的要求,公民将维护自己的权益。因此,建筑工地开始限制和规范他们的行为。过去的现有建筑工地,在恶劣天气、灰尘和水泥的条件下,影响了建筑材料,并对周围的生活条件产生了负面影响。卫生工作者还必须处理原材料,这造成了许多不必要的问题。居住在施工现场附近的居民很难不在风、浪和灰尘的环境中进行密切接触。这也导致居住在建筑工地附近的人们没有干净的生活环境,面对恶劣天气的人们可能不愿意打开窗户通风。由于施工过程中无法停止施工,施工期间会严重影响附近居民的休息时间。年轻人受建筑环境的影响较小,但老年人和儿童受影响比较严重。因此,在施工过程中,有必要加强施工现场的管理。在施工前阶段,应考虑周围布置,并及时隔离。确保原材料可按要求采购和放置,以避免对环境造成威胁。

(五) 没有对建筑污染物进行合理控制

目前,雾霾是中国最严重的空气污染问题之一。因此,采用环保建筑技术对建筑业的可持续发展具有重要作用。具体方法是让专业管理人员对施工过程中的粉尘数据进行实时监测,其中部分应合理覆盖。为了避免灰尘的形成和扩散,必须对容易产生灰尘的部分进行浇水或围栏。

(六) 合同管理的缺失

我国相关建设合同的履行存在诸多问题。首先法律缺乏合同管理的相关规定。其次建筑署在进行合约工程时,并没有考虑建筑工程的安全。最后施工合同的管理不受监管,施工项目管理在没有监管的情况下进行。

四、基于绿色施工理念的建筑工程管理对策

中国在绿色项目建设过程中需要更广泛的建设标准,以充分发挥绿色建筑的作用,全面落实绿色建筑的相关理念。绿色施工理念工程可以参照以下内容进行:

(一) 强化人才的培养

在企业建设和管理过程中,首先要有相应的建设和管理人员。干部是企业发展的关键环节,吸引最好的人才也是企业发展过程中最重要的环节。企业要树立尊重人才、尊重知识的工作作风,促进人才发展规划,通过专业人才更有效地培养人才,通过加强人才培养为企业建设培养优秀人才,使技术人才与专业人才互补,为企业发展创造价值。

(二) 创新管理机制

建筑工程涉及一个复杂的过程,有必要为建筑商制定适当的施工计划和管理制度。为了提高施工质量,必须控制施工成本,以确保员工的关爱态度和工程的顺利进行。在项目规划设计中,要突出绿色建筑理念,降低能耗,减少施工过程中的能耗,确保人与环境亲近,确保生态和谐,规范整个施工过程。提高环境意识,并有效管理资源,以促进项目的未来发展。在快速变化的经济形势下,建筑企业应彻底分析市场形势,以确保其发展目标符合市场趋势。为实现这一重要发展目标,建筑公司必须以高度的改革精神充分整合创新管理,充分保障创新型企业管理机制的发展。在绿色施工管理过程中,施工企业必须建立现代管理体系,确保施工企业经济发展,节约资源,全面提高效率,牢固树立施工企业在市场竞争中的地位。此外,施工单位应建立完善的施工阶段责任制,详细规定施工过程中的责任,合理分配各环节责任人,使每个人在施工阶段发挥积极重要作用,提高整个施工过程的管理水平。如果管理措施不当,将在施工阶段浪费大量资源和资金。因此,创新施工管理,建立责任制尤为重要。只有这样,才能动员所有员工认真工作,提高整个施工阶段的效率,这对施工企业的正确发展至关重要。

(三) 施工管理方法的创新

首先,施工组织可以提高施工技术管理的创新水平。施工单位可以加强对施工现场施工过程的控制,利用航拍设备对施工现场进行全面控制,将图像与施工管理目标图进行对比,找出施工管理现阶段存在的问题,并尝试解决。其次,建设单位应加强施工人员考核培训机制建设,增强施工人员在施工过程中的生态建设和安全意识,降低违法操作的可能性,对违法操作施工人员进行经济惩罚。施工单位应定期组织施工人员的职业技术培训,提高其综合素质。

(四) 严格控制现场资源

在绿色建筑管理过程中,可以更有效地实现节能,更有效地进行机械设备施工管理,更有效的控制环境污染。首先

必须以更有效的方式进行施工设备的选择,从而引入更有效的环保管理理念,确保施工效率。机械设备制造过程中一旦发现问题,应充分利用环保技术进行维护,防止浪费和污染环境。其次建设资源的有效管理。综合实施相关施工资源管理措施,可以在管理过程中有效保护水资源,通过有效控制废水和雨水的利用,达到相应的节水效果。

(五) 科学选择施工材料

在施工过程中,为了保护环境,有必要对环境保护建设进行全面规划和管理。环保建筑管理要求从源头控制建筑材料,选择符合要求的建筑材料,减少环境损失,避免材料对环境的负面影响,造成不可逆转的风险。作为施工企业,要加强管理,定期对管理人员进行培训,让管理人员了解节能和开放能源,参与施工管理,提高资源利用效率,停止浪费资源。必须控制材料的质量,建筑材料的质量直接影响建筑的质量。作为施工采购的参与者,必须对材料进行控制,以确保其符合国家建筑标准。有必要有效管理施工现场,严格审查施工现场的材料,高度评价环保材料的使用,减少非环保材料进入施工现场。施工现场使用施工材料时,应及时检查,确保环境质量符合要求。

(六) 施工节水管理

施工期间需要大量的水。因此,在建设过程中,必须强化绿色建筑理念,提高水资源利用率。有效开发水资源可以有效利用水资源。如果收集雨水,收集的水源将用于清洗车辆或施工现场,以确保施工现场干净有序,减少灰尘对周围人员造成的损害,防止有害物质的形成。施工期间实际上消耗更多的水并产生大量废水。如果加强有效的污水管理,水资源损失的可能性相对较低。

五、总结

总之国内建筑业正朝着快速、有序、绿色的方向发展。在具体施工期间,将对周围人口和环境产生各种影响。施工过程中产生的各种气体和粉尘对环境构成严重威胁。采用环保建筑管理技术,可以发挥优势,降低施工风险及环境污染,确保整个建筑行业健康发展。

参考文献

- [1]陈雷.基于绿色施工理念下的建筑工程管理创新[J].装饰装修天地,2018(3):24.
- [2]叶苑红.基于绿色施工理念下的建筑工程管理创新[J].装饰装修天地,2018(4):60.
- [3]孙涛,李薇.基于绿色施工理念下创新建筑施工管理对策的思考[J].装饰装修天地,2017,(24):265.
- [4]蒙祖旺.当前建筑绿色施工管理存在的问题及有效措施探索[J].建筑工程技术与设计,2018(31):1302.
- [5]于国良.建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].建材与装饰,2017(35):179.
- [6]鲁军.绿色建筑工程施工现场文明施工管理与创新[J].居舍,2018(7).