

建筑工程施工招投标相关问题的研究

章丽萍

瑞昌市建瑞工程咨询有限公司 江西 瑞昌 332200

[摘要] 由于我国经济建设快速发展、人口的不断提高,人们对建筑的质量要求也越来越高。建筑作为人们生活、工作的重要场地,建筑质量是否能够满足人们的要求是建筑的硬性指标。在建筑工程的策划阶段,需要建设单位进行招投标活动来确定施工的建筑商主体。但由于我国在招投标的有关法律还不健全,许多制度还处于完善与摸索阶段。现有的管理制度以及管理体系不能对招投标活动进行有效的监督。招标投标工作不能按照国家有关规定进行执行,导致许多建筑工程的评标、定标状况出现不合理状况,招标投标工作就失去原有的意义,严重影响了建筑工程的施工质量。有鉴于此,下面将从建筑工程招投标的含义出发,展开相关探讨。

[关键词] 建筑工程; 招投标问题; 相应的解决

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.1237

前言

随着我国社会的不断进步和社会发展日趋城市化,建筑工程的施工质量得到显著提升。为了适应人们对建筑物的使用要求,工程招标的进展情况得到业主的广泛关注,但现实是,工程招标的内在因素十分复杂,市场竞争导致许多建筑企业的不正当竞争十分激烈,许多环节都在出现着严重的管理问题,十分值得我们进行总结与探讨。

1 建筑工程施工招投标常见问题分析

1.1 招标方面的问题

建筑工程根据实际情况通过不同的招标形式来确定施工单位,以保证建筑工程的系统化开展。但是由于现有招标体制本身还存在许多不完善的地方,导致在招标过程中往往会出现这样或者那样的问题,严重阻碍了招投标的正常开展。比如招标人在招标文件中设置不合理条款排斥或限制潜在投标人,在投标人报名环节设置前置条件等,都严重违背了招投标的公开、公平、公正和诚实信用的原则,导致许多建筑方面的实际需求与招投标文件所列举出的条款之间的矛盾进一步激化,使得招投标工作的实际效果同预期效果之间存在较大的出入,招投标工作失去了本来的意义。如果通过招投标没有招到优质的施工队伍,在后续的施工阶段不仅会对建筑工程质量造成影响,而且会对建筑工程管理造成不小的困扰,使工程施工不能顺利开展。

1.2 不正当竞争依然存在

随着我国对基础建设的需求量不断提升,建筑施工企业也呈逐年递增的趋势发展,激烈的竞争给建筑企业造成的压力越来越大。为了在激烈的市场环境中抢占市场,许多企业在参与对建筑工程的竞标中采取不正当竞争的行为。而不正当竞争的类型多种多样,对建筑企业的发展造成恶性影响。其中恶意中标的方式是某些企业参与恶意竞争的一个常见手段,投标单位故意将投标资金降到极低从而赢得市场竞标,在后续工程建设时再刻意增价来提高客户的建设投入,或者使用廉价建筑材料来节省企业成本,这极大的扰乱市场秩序。还有一些企业通过互相围标、串标来取得工程建筑权,再进行违法分包施工,这种做法非常极端,既不利于企业节约成本,还会在企业之间产生一系列纠纷,给工程建筑开展造成不利影响。

1.3 评标存在问题

评标专家业务能力参差不齐、有些招标人代表私下接触投标人、潜在投标人、评标专家或相关利害关系人;在评标过程中发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议,干扰或影响其他评标委员会成员公正独立评标,因利益驱使暗箱操作这些都是评标容易存在问题的原因。如果评标专家在评标环节中没有受到应有的监督管理,因为利益驱使导致评标专家在评标时不公平评标,会使某些不合格的建筑企业获得了中标机会,不仅不能对工程施工质量给予保障,也极大的扰乱了企业间的正常竞争,扰乱了招投标市场。

2 建筑工程招投标的含义

招投标工作在社会经济活动中运用十分广泛。比如商品代理、中服务、企业加盟等。从招投标的含义上来说,招投标就是企业通过招收代理人等方法将自身产品或自身将要完成的工作,通过竞标人的自身专业技术手段来进行经济参与。招投标有着严谨的规范,其必须在公平竞争的范围参与竞标,企业再根据对竞标人的实际业务素质来进行评标活动。招标是建筑工程开展建筑施工前的主要环节。通过招标活动能够明确建筑材料供应商、建筑商以及其他参建企业进行建筑工程建设。而且没有投标也会造成招标活动不能顺利开展,开标、评标、定标等就不会出现。因此,优胜略汰机制需要贯穿在招投标工作的所有细节当中,将设计、地质勘察、材料供应、建筑施工的各个参与商有效的结合起来,从而实现建筑工程的高质、高效开展的一项工作。

3 不断加强建筑工程招投标的具体解决措施分析

3.1 充分的利用政府部门的各项力量

为了确保建筑施工招投标工作能够顺利进行,以便能够让众多参建单位能够在建筑工程中实现密切合作,确保建筑施工的高质高效完成,竞标企业在参与竞标工作时一定要严格的执行国家的法律法规、采并采取优胜略汰的机制,来确保我国建筑企业的健康发展。此外对凭标参与人员一定要约束其行为,通过加大执法力度对招标过程进行有效的监督,并对违法违规行为要进行严惩,使得评标专家不能和不敢做损害国家利益的事。同时也可以不断加大工作人员的积极性和主动性,逐渐的就会规范了整体招投标的行为和市场竞争秩序^[3]。

3.2 建立起更加合格的监督制度

采取相应的监督机制，不仅能够提高工作人员的工作意识，还可以有效降低其在工作时的出错几率。首先要指定工作人员全程参与到招投标工作的所有流程中，严格避免因频繁更换工作人员造成的工作失误发生扯皮现象，以便能够对招标环节形成有效的责任追究体制。为了实现有效的监督，有关部门要邀请工程投资人和业主代表等共同参与招标活动，共同对竞标单位的竞标资质等进行监督审核，以便形成良好的招投标环境，避免徇私舞弊的情况发生。

3.3 不断加强整体工程当中招投标文件的管理

工程项目方面的招标文件属于整体合同其中的一个重要组成部分，在这个合同当中的内容应该做到尽量科学和合理，而且相应的内容还必须要有针对性。不仅需要做到这样，还需要加强整体招标文件的审查工作，重点审查相应招标文件的工作范围、结算方式、计价原则等等，在结合工程实际情况下，做出合理的调整。

3.4 加强专家队伍的建设

评标专家的业务素质是评标工作的必要条件。评标专家要具有良好的业务素质以及道德规范，并要求其对我国的经济有关的法律法规要有一定的认识。招标人应当选派或者委托责任心强、熟悉业务、公道正派的人员作为招标人代表参加招标、评标活动，并遵守利益冲突回避原则。招标人应当在中标候选人公示前认真审查评标委员会提交的书面评标报告，发现异常情形的，依照法定程序进行复核，确认存在问题的，依照法定程序予以纠正。重点关注评标委员会是否按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标；是否存在对客观评审因素评分不一致，或者评分畸高、畸低现象；是否对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标和严重不平衡报价进行分析研判；是否依法通知投标人进行澄清、说明；是否存在随意否决投标的情况。加大评标情况公开力度。使得能够通过其严谨工作态度以实现招投标的有效性和公正性。此外还要吸引素质能力比较强的专家参与到评标活动中，并采取互相监督的模式，来增强其职业操守，使招投标工作更加满足建筑工程施工的要求。

3.5 加强招标管理

在建筑工程招投标过程中，要根据建筑工程的实际情况来进行招投标。要明确建筑工程的使用功能，并根据功能需求对招标文件进行科学的制定并根据建筑施工性质来对竞标单位进行严格的筛选。竞标企业也要根据招投标工作的详细内容来确定其是否满足竞标资格。招标文件也要具体规定竞标企业的相关资质，并且要通过严格的监督机制对企业的相关资质进行进一步审查。对竞标企业的规模以及企业建筑经验的进行科学调查，以保证竞标企业能够适用建筑工程的施工要求。

3.6 优化评标程序

评标环节在在招投标工作中是非常重要的一环，因为评标成序能否体现正性和公平性，对建筑工程施工的顺利开展起着决定性作用。因此在该环节要形成有力的监督，对寻私舞弊现象进行坚决的打击。此外在在评标方法上也要根据建筑工程的实际要求进行科学合理的制定，确保参建企业的专

业性。当前比较常用的是合理低价综合评标法，其能够综合各个方面的因素，实现对于建筑施工单位的整体评价，其能够高效管理施工成本，还能对施工过程形成有效的管理，要根据工程功能进行细化评价，对竞标企业进行综合评估，以确保评标工作的准确性。

3.7 完善法律法规

随着我国建筑行业的快速发展，许多建筑企业相继进入了建筑市场，但是由于其管理和施工工艺良莠不齐，施工质量也存在着较大的差异。为了使我国经济建设能够健康发展，虽然国家出台了很很多法律法规对相关问题进行规定与完善，但还需要在具体的行动中严格落实。在对竞标企业的资质进行严格审核的基础上，还要公平、公开、公正的予以筛选。我国招投标工作之所以会遇到很多问题，不仅是法律法规没有完善与细化外，还缺乏有效的监管机制对法律法规的权威性进行支持，因此国家要总结国外先进经验，不断规范招投标工作、加强对其执法力度，此外还要鼓励企业、工作人员以及第三方机构对招投标的公平性进行有效的监督，并严化招标流程，使不法行为无利可图。

3.8 建立科学的评标方法

根据建筑工程功能对评标活动进行细化，并根据细化内容进行科学合理的评标工作。同时，还要同招标文件相结合对竞标企业进行综合性评估，以对竞标企业进行筛选，不仅对其资质，而且对其工作业绩进行综合调查并得出最优的评标结果。

3.9 提高专家评委综合素质

评标阶段要由专业化的评标团队来进行，但是由于我国建筑工程发展程度存在很大的差异，许多偏远地区的建筑工程在评标环节还不够严谨。而且串标、泄漏标底等情况比较多影响了评标结果。因此，努力提升评标专家的业务素质是非常有必要的，其必须要具备一定的道德素质和法律意识，不受利益所诱惑，只有这样才能使招投标工作得以顺利开展。还可以通过信息化技术通过网络开展招投标工作，有效确保了其公平性与公正性。

结束语

通过以上我们可以发现，在建筑工程招投标过程当中还存在着各种各样的问题，对于这些问题必须要进行严格的处理和解决，只有从实际问题出发，制定出相应的解决措施，才可以更好的促进我国建筑工程招投标制度的进步和发展。

参考文献

- [1] 冀林玥. 建筑施工单位如何做好建筑工程的招投标与报价策略[J]. 智能城市, 2019, 5(16): 113-114.
- [2] 马建华. 如何做好房屋建筑工程的施工招投标管理[J]. 中国招标, 2018(47): 29-30.
- [3] 刘明杰. 建筑工程施工招投标阶段的造价控制方法研究[J]. 建材与装饰, 2018(40): 176-177.
- [4] 易怀昌. 如何做好建筑工程的施工招投标管理[J]. 建材与装饰, 2018(26): 143-144.
- [5] 叶枫. 建筑工程施工招投标问题新议[J]. 建筑施工, 2014, 36(08): 1007-1008+1019.