

防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用

张权政

江西建工建筑安装有限责任公司

[摘要]随着质量问题的出现,房屋渗漏是房屋建设中普遍存在的问题,也是业主普遍关注的问题,这一问题的存在不仅给未来房屋维护带来严重问题,也给人们生活带来极大不便。通过在建筑物中使用防渗漏技术,可以在很大程度上避免上述问题。本文分析了防渗漏技术在建筑中的具体应用,仅供参考。

[关键词]防渗漏;建筑;应用

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.333

一、引言

我们社会的发展离不开住房建设。住宅单位建设者提供的住房质量可以提高公众的生活质量。然而,在建造房屋时,往往存在影响人们日常生活、财产和生命安全的因素。从责任和义务的角度来看,施工人员的责任和义务是建筑物防渗漏性能的具体因素。因此,建筑渗漏防治的研究越来越受到重视,以提高技术应用的实际效率。

二、防渗漏施工技术概述

据统计,施工过程中发现漏水现象,主要集中在厨房、卫生间、墙壁等,为确保建筑在施工过程中有效利用防水防渗功能,必须科学合理地使用防渗漏技术,避免渗漏对建筑结构造成严重的负面影响。为了解决建筑工程中的渗漏问题,防漏技术在建筑施工中起着极其重要的作用。如果建筑质量得不到保证,将严重危及建筑物的使用寿命和安全。

三、房屋建筑工程中常见的渗漏部位

(一) 外墙渗漏原因

在施工阶段,组织填料一般为砖结构,外部因素往往对墙体产生强烈影响,削弱其承载力。空心砖材料在实际运输过程中相对较软,损坏风险较高。此外,螺纹和钻孔等施工作业也会损坏墙体,导致墙体强度下降和渗漏。建筑物墙体长期暴露在外部环境中,不可避免地会导致侵蚀和大量裂缝,这也是外墙渗漏的重要原因。

(二) 屋面渗漏原因

住宅建筑项目屋面渗漏的发生主要有三个因素:一是没有根据项目实际情况进行具体分析,导致缺乏科学设计。二是施工未完全满足图纸要求,排水设施不完善,导致建筑物后期使用中大面积积水、裂缝和渗漏。三是房子已经使用了很长时间。在环境因素的影响下,会形成泡沫和杂草。如果不及时清理,将不可避免地造成结构损坏和渗漏。施工过程中,如果找平层和结构层为空心层,上部刚性层钢筋网铺设不规范,防水层材料不合格,也可能发生屋面渗漏。

(三) 门窗渗漏原因

至于房屋建筑,门窗渗漏主要是外部因素造成的。这会增加裂缝的风险,从而导致泄漏问题。如果门窗和墙壁的设计有缝隙,或者铝合金和结构表面的裂缝不均匀,就会发生泄漏。

(四) 厨卫渗漏原因

在经常使用且受用户行为习惯影响的厨房,当施工过程中未进行质量控制时,经常出现渗漏问题,严重影响未来使

用。当厨房和卫生间的墙壁出现裂缝时,防水层存在潜在的质量风险,或者在实际使用中,厨房涂层损坏会出现裂缝,导致渗漏问题。建筑、厨房和卫生洁具完工后,管道密封,但供水频率高,因此积水的可能性更高,泄漏的风险也增加。

四、引起房屋建筑渗漏的主要因素剖析

(一) 施工材料质量不合格

在任何建筑中,原材料的质量都会极大地影响最新工程的质量。因此,在施工中,防漏材料的选择至关重要。防水材料 and 粘合剂通常用于建筑施工项目,以防止泄漏。如果防水材料和粘合剂的质量不高,直接后果是建筑结构屋顶的防水性能较低,这也可能导致以后防水材料的持续损坏和脱落,进一步加剧建筑结构的渗漏问题。在建筑物的厨房、卫生间和外墙,渗漏多是由混凝土材料影响造成的。

(二) 建筑设计不合理

在建筑的具体施工过程中,施工图一直是一个重要的元素。如果设计不合理,将严重增加建设项目的泄漏风险,不能真正有效地促进后期指导工作正常有序进行。例如,在涉及建筑施工的特定建筑项目中,相关管理人员仅专注于提高项目的整体进度,在设计防漏项目时,他们没有考虑施工现场的雨水条件足以及是否满足相关标准要求,后续建设项目中经常出现各种渗漏问题,严重影响整体公众的满意度和福祉。因此,未来施工项目开展时,相关管理人员必须考虑各种影响因素,不断完善建筑设计方案的各个环节,以有效促进后续施工工作的正常有序进行,有效防止后期频繁漏水。

(三) 建筑施工不规范

为了真正有效地推动住房建设有序发展,标准化建设流程始终是重要内容,对后续建设发展起到了重要的激励和带动作用。但目前,在我国住房建设管理的具体建设工作中,由于涉及的施工环节相对较多,与外墙施工相关的不合理施工时有发生。只有不断加强对各施工阶段的重视,才能有效提高整体施工质量,有效防止后期多次漏水。然而,由于相关人员的操作技能相对有限,在施工过程中不能严格遵守施工要求,这可能导致它们不能满足基本的防漏要求,并可能在后期引起一系列泄漏问题。

五、防渗漏施工技术具体应用

(一) 外墙防渗漏技术

在施工过程中,建筑物的外墙是密封的,因此防渗非常重要。外墙施工应按规范进行。砖块应提前浸湿,砌筑工程

应采取适当措施。外墙施工过程中,应根据设计要求确定施工的各个阶段,确定可能出现渗漏的具体情况,并采取针对性措施,确保建筑物的密封性,减少渗漏的可能性,确保施工质量。每层墙体均应密封,以确保建筑物的刚度和强度,避免超载引起的变形、裂缝等问题。混凝土的选择应确保其热效应低,外加剂的用量合理,从而降低沉降的灵活性,从而减少渗漏。在施工工程中,应合理设置拉伸缝、沉降缝等变形缝。结合建筑物分析矩阵的对称性,沉降缝的调整应与其运行功能相匹配。柔性调整缝可防止砌体裂缝引起的温度变化。

(二) 屋面防渗漏技术

屋面施工中,为保证屋面良好的防漏保护,必须结合工程要求选用防水材料,确保其质量符合标准,并已通过质量检验和质量认证。对材料在进入施工现场之前必须进行检查,以确保符合相关标准。对于屋面施工中防水材料的选择,为了防止渗漏,需要对地理位置、气候条件、湿度等因素进行具体分析,以确保防水材料的正确选择。结合建筑工程的设计和基础,参考工程标准,进行科学合理的设计,满足防水要求,进行连续施工,合理调整温差,防止温差裂缝。确保屋面防渗漏施工达到理想效果。

(三) 门窗防渗漏技术

建筑中有大量元素,其中一个重要组成部分是门窗,面积大,使用频率高。因此,必须注意防止门窗漏水。结合建筑施工实际情况,为防止门窗施工过程中出现渗漏,有必要提高施工人员的理论知识水平和实际操作技能,确保防漏工作规范化。在实际施工中,有必要对门窗未来的使用进行具体分析,以促进门窗使用功能的发展,也有利于日常生活的发展。铝合金门窗的选用必须严格按照国家标准进行,确保门窗尺寸符合技术要求。运输铝合金门窗时,应正确放置,以减少外力的负面影响,防止门窗变形。门窗变形应及时纠正,以免影响门窗施工质量。门窗安装应按规范和要求进行,确保符合标准。安装后,应进行测试,以确保门窗密封良好。如发现渗漏,应及时修补,以保证安装后窗户施工的质量和可靠性,及时填充干砂或防水砂浆,将接缝塞与外表面对齐,然后由专业人员检查窗台和外台面的高度不得超过20mm,并按设计要求在外墙抹灰。

(四) 厨卫防渗漏技术

住宅楼的厨房和浴室是特殊的部分,用水量很大。因此,必须采取有效的防漏措施,确保厨房设备的运行,为居民创造良好的生活环境,提高生活舒适度。一般来说,在厨房地板的施工过程中,作为客厅的基准,厨房必须比其低50mm,并结合倾斜结构的设计技术标准,以确保施工质量和效率。厨房和卫生间完工后,应及时进行防水检查,以确保可靠的施工质量。如果发现泄漏,应及时进行维护,并再次进行试验,直到试验结果令人满意,以完成施工项目。由于水管的处理,需要调整套管的安装,并在套管部分和接地接头上涂刷防水涂料,以确保施工过程中可靠的防漏质量。

六、解决房屋渗漏问题的有效措施分析

(一) 强化施工材料质量控制

在施工中,需要严格控制石灰砖、多孔砖和空心砖等主要建筑材料的质量。同时,抽查所有材料证书的完整性。面板采用优质材料可有效防止渗漏,施工时应严格按照规定使用更有效的防水涂料。通常需要两层防水材料才能完成,确保涂层均匀,并有效调整施工间隔。一般来说,为了满足施工项目的要求,应涂膜,涂膜后应进行浇水试验,以提供有效的渗漏保护。

(二) 全面提升施工技术水平

建筑施工技术标准对其防渗能力起着非常重要的作用,需要加强对现有施工技术的控制。首先,施工人员应清楚了解施工标准。其次施工单位要实施适当的制裁,督促监督施工人员工作。最后在每个施工阶段完成后,应根据标准验收程序确认施工结果的可接受性。如有问题,应及时修复。

(三) 提高工作人员的专业素养

研究发现,在建筑施工管理的具体过程中,只有员工的专业水平相对较高,才能有效促进后续施工工作的正常有序进行。必须通过以下措施不断提高工作人员的专业水平:首先,要不断提高员工的责任感和服务意识。在传统住房建设的具体施工过程中,一些员工会表现出无精打采、漠不关心的态度,无法有效完成分配给他们的任务,导致由于各种质量危机,住房项目往往在后期出现各种问题,无法有效促进后续建设项目的有序推进。因此要强化施工人员责任意识。其次,不断提高员工的团队意识。在传统住宅建设中开展具体施工工作时,各部门员工之间的沟通时间相对较少。每位员工只对工作进度进行整体跟踪,没有针对具体问题提出相应的改进建议。因此,无法有效促进后续建设的正常有序发展。因此,在未来开展具体建设项目时,有必要加强不同员工之间的沟通,使这些员工能够应对具体的渗漏问题,并提出质量改进措施,有效预防未来的质量危机。

七、总结

综上所述,防渗漏是建筑施工中非常必要的环节,任何一个节点都必须有助于提高施工质量,掌握防渗漏施工技术,进行彻底防渗漏操作,为建筑安全运行奠定坚实的基础。随着社会经济的快速发展,高层建筑规模迅速增加,人们对住房的需求与日俱增。因此,防渗漏技术在住宅建设中至关重要。不断提升工程机械整体水平,强化施工防渗漏意识,在技术不断更新的基础上,为我国建筑行业防渗漏提供可靠的技术支持。

参考文献

- [1] 李大山. 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(15): 71-71.
- [2] 陈方圆. 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 建筑工程技术与设计, 2016(11): 277.
- [3] 王松. 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 建筑工程技术与设计, 2014(32): 81-81.
- [4] 余清江, 谢丽锋. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 建材与装饰, 2019(23): 10-11.
- [5] 王飞. 外墙防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用[J]. 建筑技术, 2019, (12): 1490-1492.