

浅论如何做好城市建筑规划管理工作

赵洁

甘肃省天水市清水县规划监察大队

[摘要]伴随着国内城市化建设整体规模持续壮大,国内的城市建筑随之出现了翻天覆地的巨大变化。为有效推动城市实现持续健康快速的发展,应当关注组织开展具备较强规范性、科学性以及合理性的城市内部建筑规划管理相关工作,在工作过程中做到对于城市内部建筑进行合理有效的规划和控制,尽可能地保障城市内部建筑能够满足居民的生活需求、满足城市的未来发展需求。立足于此背景之下,本文对于城市建筑规划管理工作开展的重要性及现状进行了阐述,并就如何有效开展城市内部建筑规划管理工作提出了几点建议,仅供参考。

[关键词]城市; 建筑; 规划管理

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.706

引言:伴随着国内经济的稳定良好发展、科学技术的显著进步和综合国力的持续提升,城市建设与发展愈发受到人民关注,且在开展城市建设工作方面的人力物力投入不断加大。建筑对于人们而言是日常生活之中非常重要的组成部分,城市整体建筑规划可以一定程度之上指导地区快速发展。凭借组织开展建筑规划工作可以实现对于城市整体风格与风韵进行塑造,通过对于建筑整体规划设计方案作出持续性优化与创新,能够在一定程度之上助力建筑规划整体质量不断提升。

一、城市内部建筑规划管理工作开展的重要性

现阶段,由于城市内部建筑数量在持续增加,这直接对于城市内部环境造成了影响。由于城市建筑对于城市内部环境而言是非常重要的组成部分,城市内部的建筑布局设计与规划将直接关系到城市内部的整体环境,是城市整体环境与形象的重要体现。通常城市之中的整体环境是经由多个部分所构成的,且其处在特定性的地理环境空间之中,构成城市环境的多个部分之间存在着颇为紧密的联系,彼此相互依存且相互制约,这主要目的在于助力城市内部整体环境可以有效保持平衡稳定状态。不论是何种城市建筑规划,均需要和城市环境之中的其他要素保持协调关系,通过上述方式既可以有效实现对于城市内部整体结构与秩序进行维护,又可以为整个城市树立起良好的形象,增加城市的宏观影响力。除此之外,开展城市建筑规划工作在一定程度之上会对于人们的日常生活方式产生十分重要的影响,在城市内部建筑规划的特定性布局与结构调整的基础上,助力城市居民的特定性生活环境形成。总而言之,通过对于城市内部建筑展开科学性、合理性的规划,可在一定程度之上助力城市居民个人生活质量水平提升,进而为城市树立起和谐良好的形象,助力城市影响力全面提升。

二、在城市内部建筑规划工作开展过程中暴露出的问题

(一)城市内部建筑规划设计工作未能有效统一

在当前组织开展城市内部建筑规划工作的过程中,建筑规划未能达成共识与统一。由城市内部建筑规划相关设计理念的角度来看,其实际性工作含义过于广泛模糊,所制定出的城市内部建筑规划设计未能得到完全普及,且未被明确予以确认,这使得城市内部建筑规划受到了限制。尽管近些年

国家在城市建筑与规划方面已经取得了不俗的成绩,但和发达国家相较之下,还存在着较大的差距。因此,应正视我国与诸多城市建设规划先进国家之间的差距,积极吸取先进规划经验,不断完善内部城市建设规划。

(二)建筑规划管理工作部门的职能发挥不完全

现如果国内在城市建筑规划管理方面的综合水平相对较低。城市内部的建筑规划管理工作开展通常涵盖许多方面内容,由于受到一些不良要素的影响,建筑规划和许多城市内部的其他专业规划存在不协调状况,不能保证城市内部建筑规划工作得以有效实施,严重阻碍了城市内部建筑规划发展。造成上述现象出现的主要原因在于城市内部规划部门权威性不强,致使城市规划方案难以有效实施。现阶段城市内部的规划管理部门自身管理职能仍处于较为模糊的状况,难以有效确保有关工作深度开展与落实。尽管一些城市已经在有效提升建筑规划整体管理水平方面付出了努力,对于建筑规划部门内部管理职能作出了多次调整,但仍未取得相对良好的成果。造成上述现象出现的主要原因在于建设规划管理方案、建筑规划管理权限以及房地产行业管理等诸多方面的意见出现了分歧,严重阻碍了城市内部建筑规划工作开展。

(三)城市内部居民对于城市建筑规划方案的认知程度不高

除却上述两点内容之外,阻碍国内城市建筑整体规划发展的原因还包括城市居民对于城市建筑相关规划方案的认知程度不高有关。在开展城市建筑规划工作的过程之中,诸多城市居民为获取私利,直接阻碍了城市建筑规划相关工作地顺利开展,这种状况在一些大城市之中尤不罕见。例如,由于一些城市内部在开展公共建设规划相关工作的过程中,难以避免会影响到城市内部居民的集体利益,这时很多城市居民甚至会集体抗议公共建设规划方案的落实,导致工作开展阻力十分巨大,诸多施工作业活动也难以进行,这在一定程度之上反映了城市内部居民的法治理念认知程度不高。

(四)规划法规和城市规划不契合,法律监督管理机制构建不完善

在组织开展城市内部建筑规划工作的过程之中,虽然合法但并不十分合理的现象并不少见,这导致了规划法规和城市规划管理二者不契合的问题出现。国内的部分城市规划法

规颇具滞后性，应用效果相对较差，例如《城乡规划法》，且现阶段的城市内部规划管理热潮已然开始，出现了更多盲目无效的规划管理工作行为，非常无益于城市内部建筑规划工作开展，城市规划工作难以有效对于城市进行调控，这主要是因为城市规划工作开展时间较短，未做足准备工作。

三、助力城市内部规划管理水平提升的可行性策略

（一）构建科学完善的规划管理方案

为确保城市内部的规划方案更具合理性，避免出现重复错漏的现象，便势必要构建起完善健全的城市内部规划管理体制。在组织开展城市内部规划管理工作的过程中，应当提高土地的应用效率，使二者之间紧密联系。与此同时，应当分层次开展城市建设工作，由街道至乡镇，再至城市整体性规划建设，应确保规划工作具备较强的合理性与专项性。在进行每个层次的规划工作之时，均应当合理加以认定，分区域落实，同时对于相似性较强的区域展开合理性建设。

（二）构建健全适用的规划管理工作体制

城市内部规划管理工作的开展往往依赖于专业性、正规性的部门加以管理与执行，需将城市视作一个有机统一的整体加以建设，不能将城市分成不同区域加以落实建设工作。在每个城市内部均应当依照国家有关规定设立起专属的规划管理工作部门，同时确保部门之间保持较强的统一性。在城市内部的规划部门诸项工作开展均应当及时有效的予以公示，同时自觉接受全体人民的监督。为确保对于诸多区域进行有效建设，还可设定分局性管理机构，但势必要具备整体性规划管理部门与人员，保障各分管机构工作协调统一，同时合理性对于诸多资源条件加以配置，避免利益与方向之间存在冲突。

（三）凸显城市内部文化品位

每一个城市均需要结合内在特色对外展示自身特点，在开展城市规划工作的过程之中需要对于所在地独特的文化与环境加以保护，确保城市规划和城市文化建设工作二者同步进行。诸多城市内部均具备颇为深厚的发展历史，在规划过程中应当将这些历史人文均融入至现代化的设计理念之中，充分展现城市特征。为完成全局的布设，还需要合理性制定城市整体规划方案。切实有效地提升城市内部文化水平与品位，在规划的过程中应用科学与艺术作为建设工作指导思想，充分凸显历史文化价值，促使城市发展更具特色，展现城市未来发展的整体主题。

（四）动员公众积极参与

在落实城市规划的过程中，不应仅仅发挥出政府的力量，还需动员广大人民群众积极参与至其中，这是由于城市规划工作是否合理有效将关系到人们的日常生活。公众应当及时对于城市规划整体进程与方向进行深入了解。城市规划需满足社会公众的整体需求，充分凸显个人的根本性利益。公众应当勇敢为自己发声，令管理部门人员及时有效的了解到人们的根本需要，同时围绕规划方案是否具有合理性提出

个人的意见与建议，有关管理部门也应当深入到群众之中去了解。如若城市规划方面的主管部门未能够充分尊重公众的意见，过分独断专行，不仅不能够满足城市规划方面的正常需要，还会和公众积攒许多的矛盾。在开展城市规划建设工作的过程中，公众发挥的另外一个突出作用便是监督，确保城市发展与规划符合人们的根本利益。

（五）全面提升土地应用效率

城市规划方面一个十分重要的内容便是合理性应用土地资源。由于城市发展的速度十分快，城市内部的居民数量也随之持续增加，如若不能够对于土地进行合理性应用，势必会使得各个阶层之间矛盾重重。为此，在开展城市规划工作的过程之中，应当全面提升城市内部土地的应用效率。具体而言，可以通过打造高层建筑、增大建筑密度、构建商住混合型楼盘等方式有效提高利用效率。除此之外，还可以积极进行招商引资，确保各项工作均可符合城市整体性发展规划，避免对于城市内部土地资源过度应用，合理、有序的组织开展诸项工作，避免对于城市整体规划进行随意变更。

（六）树立起环保建设工作理念

城市之中的环境问题值得全面进行考量，忽略掉这一问题便会导致城市内部的规划工作难以顺利开展，造成这种情况出现的主要原因在于环境问题愈发突出，且在城市规划与城市居民之中缺乏足够的环保理念。在工程布置方面，应尽量设置到城市河流的下段位置之上，避免导致所有水质遭遇污染。在严格性控制好城市污染的前提之下，应合理性管理城市环境，严格性管理工厂内部的废水废气排放。针对对于城市环境带来较为严重影响的工业企业，应及时搬离城区范围，及时引进一些城市污染影响较小的企业。

结语：伴随着城市内部现代化建设工作的深入开展，城市内部建筑规划管理相关工作开展的整体地位日益提升。在城市内部组织开展建筑规划管理相关工作可以在一定程度之上实现对于城市内部整体空间布局进行协调优化调整，进而为人们营造出更为良好优质的生活环境，助力城市内部的现代化建设工作深入开展。在城市内部开展建筑规划管理工作的过程中，势必要和城市环境统一协调、确立统一性的规划理念、融合城市内部文化特色、构建相对完善的配套网络信息系统。

参考文献：

- [1] 苗玉生, 皇甫艳丽. 做好城市建筑规划管理工作的方法[J]. 绿色环保建材, 2018(06): 99.
- [2] 伏晓春. 如何做好城市建筑规划管理工作[J]. 中国标准化, 2017(16): 166-167.
- [3] 沈克西. 浅论如何做好城市建筑规划管理工作[J]. 中华民居(下旬刊), 2013(11): 28.
- [4] 李晶, 郑培丹. 城市建筑规划中的不足与优化措施分析[J]. 中国新技术新产品, 2014(13): 79.