

# 工程造价预结算审核常见问题探讨

邓敏

华电四川发电有限公司宝珠寺水力发电厂 四川 广元 628003

**【摘要】**在城市化进程不断加快的背景下，我国建筑工程的规模也在扩大。其中造价管理开始受到重视和关注，这是企业提高经济效益的保障，同时也是促进市场竞争力提高的基础。预结算审核工作内容随着建筑行业发展逐渐趋向于精细化，预结算审核工作质量对建筑工程造价管理的准确性有直接影响。加强对预结算审核工作的管理有助于加强对建筑工程成本控制，实现经济效益增加。基于此，本文就工程造价预结算审核常见问题进行简要探讨。

**【关键词】**工程造价；预结算审核；常见问题

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.524

## 1 工程造价预结算审核工作的重要性

工程造价预结算审核工作的重要性主要表现在三个方面：一是对建筑工程造价预算和成本进行有效控制。预结算审核工作可以根据结算环节设置提升工程造价管理能力。例如，在对建筑工程进行中间结算时，可以对预算、成本进行审核和结果公示，可以为后续工程造价管理措施调整提供参考经验，增强工程造价人员对于预算和成本把控能力。二是提升建筑工程造价管理水平。预结算审核结果具有法律效力，不止由单一部门进行审核，通过对建筑工程相关资料结算审核结果的公示可以帮助相关单位认识到自身在工程造价管理过程中存在的不足之处，进行针对性调整。通过相关整改实现建筑工程造价管理水平提升。三是实现建筑工程中资源合理配置，控制建设项目工程造价。预结算审核工作促使工程造价人员在进行工程预算等相关工程计划编制时，对计划科学性和合理性进行反复考量，以期实现建筑工程中各项资源的合理配置，提高工程预算与实际施工过程的匹配程度，加强建筑企业、建设单位对工程开展情况的把控能力。

## 2 工程造价预结算审核方法

### 2.1 全面审核法

为了提高造价预结算审核的准确性，建筑单位通常会制定强制性和规范性的审核程序和审核流程。在这样的情况下，全面审核法表现出了较强的适用性。全面审核法指的是对建筑工程施工图纸、组织设计、造价定额以及施工合同等文件和内容进行全面审核，同时对工程数量、定额单价以及相关费用进行计算的审核方法。这种方法表现出了细致、具体的特点，但它需要耗费大量的时间和人力，工作量比较大，审核的周期也是比较长的。这是全面审核法在实践应用过程中所面临的重要阻碍，需要企业管理者经过综合考量之后做出选择。

### 2.2 重点审核法

与全面审核法不同，重点审核法主要是基于造价预结算的关键点进行审核，或者将那些费用高、规模大的建筑工程作为审核的重点。通常来说，项目拿地造价控制和项目招投标合同管理都是重点审核法的应用对象。从审核范围的角度来说，重点审核法只针对小范围内的造价预结算进行审核，因此表现出了较强的针对性特征，工作量也比较小，应用起来具有较强的便捷性特征，同时可以有效提高审核的效率。

### 2.3 筛选审核法

筛选审核法当中运用了统筹的理念，在实际应用的时候会对建筑工程中单位面积的工程量、工程量单价以及用工数值等进行分析，在这之后得到工程量、价格以及用工这三项基本的指标。同时，还要对造价预结算的建筑标准进行对比，如果基本指标符合适用标准的话不需要调整，否则需要作出相应的调整。与其他两种审核方法相比，筛选审核法操作简便，科学性强，不仅可以提高造价预结算审核的效率，同时还可以及时、准确地发现审核问题。

## 3 工程造价预结算审核中的问题

### 3.1 审核制度问题

工程造价预算与竣工结算审核的质量是工程造价管理的重要内容。然而，在实际工作中，工程造价预算与会计审计工作中存在一些问题，使得工程造价与会计核算工作的开展出现了问题。由于审计人员掌握的审计准则差别很大，工程造价预算与结算审计结果之间存在一定的偏差，从而对工程的进度和效益造成不利的影响。其次，由于审计标准的不一致，我国的审计工作没有形成一个统一的规范、标准和程序，造成造价预结算审核过程中出现自成体系、因人而异等问题，造成造价预结算审核结果不准确。第一，审计体系不健全，未能对资金的滥用进行严密的审计。第二，部分审计师在审核中不能严格遵循程序，从而造成问题，影响到审计结果的精确度。第三，施工单位不能完全按照工程的设计要求，只注重自己的利益。由于工程建设中存在着有意缩减工程进度等问题，给工程造价和结算审核带来一定的困难。

### 3.2 建筑设计问题

如有变更、设计变更等工程设计问题，会对项目的工期、成本等产生直接的影响，进而使项目的预算与结算发生改变。当前，由于气候、施工环境等因素的影响，原有的规划条件和可行性有所欠缺，需要对技术设计内容进行适时的调整。但是，实际上，由于以前的研究以及其他可以避免的工作，这些影响因素都可以被纳入设计中，造成不断增长的费用。

### 3.3 人员专业问题

在工程造价和结算中，审计人员要具备一定的专业知识和能力。但是，在实际工作中，由于一些人员在工作中的专业水平和审计水平存在很大的差距，在施工项目成本预算审计中，由于设计内容、流程查找、流程分析等原因，造成了审计工作不够精确。其次，由于审计技术的发展和运用，一些审计工作已逐步被信息化所代替，如果继续采用传统的审计方式，将会导致审计效率的下降。如果不能在短时间内提升自身的专业能力，将会给审计工作带来不利影响，从而导致被社会所淘汰。

### 3.4 计量材料取得不及时

随着我国建筑业的迅速发展，建筑材料的计量水平与行业标准相比仍处于较低水平。但是，由于建筑工程技术的不断革新，新的材料被引进到建筑工程中，对材料的测量提出了更高的要求。另外，某些物料的价格被有关单位进行了特殊的定价，致使工程执行费用与计划费用的偏差，从而影响到工程费用的预算和最终审计的顺利进行。

### 3.5 缺少预结算审核监督

缺少对预结算审核工作的监督也是影响预结算审核结果准确性的重要原因之一。作为工程造价管理工作的重要环节，对结算审核工作的监督可以降低在此环节发生问题的概率，提升结算审核结果真实性。由于相关单位缺少对审核人

员进行结算审核工作追踪监管的意识，部分审计人员为谋取私利对审核资料进行篡改，对审核结果进行作假，削弱了建筑工程结算审核工作的真实性，阻碍工程造价管理工作开展。

## 4 工程造价预结算审核对策分析

### 4.1 做好审核前期准备工作

造价预结算审核需要工作人员保持严谨的态度，在前期要对建筑工程进行全面调研，了解工程涉及到的内容，并对相关文件进行深入研究。要对招标文件、设计变更、项目合同以及项目签证等文件进行深入研究，这其中包含了建筑工程项目施工的大多数要求，审核人员需要仔细阅读。在造价预结算审核的时候要将这些文件内容作为依据，如果发现施工活动中出现与文件要求不相符的行为，要及时将情况反映给施工单位，并要求单位在特定的时间内对这些问题进行纠正和改善。与此同时，还要做好施工图纸的审核工作。为了确保施工效率，在确定好图纸之后就不能随意更改，而是要指导施工单位按照图纸的要求和相关文件的规范来进行操作和施工。

### 4.2 提升审核人员专业性

在对工程项目进行成本预算与结算时，必须从提升审计人员的专业技术水平着手，厘清影响审计工作现状的各种因素，并寻求行之有效的改进方法。组织审计人员参加专业培训，了解施工技术与方法，掌握施工项目成本预算与结算审计的基本技能和知识，具有施工项目成本预算、竣工结算审计的能力，并保证审计结果的准确性。要积极进行专业培训，使审核人员能够深入审核的每一个环节，如参与设计审核、建筑设计预算审核等，对审核中出现的常见问题进行充分的了解，做到一丝不苟，避免出现专业性不强等问题。组织审计师使用先进的审计技术，以达到审计目的。通过有效的软件和技术手段，对建筑材料、技术使用、市场价格等进行全面的动态监测，及时确定工程造价，保证工程质量的有效执行。

### 4.3 加强结算审核工作监管力度

工程项目主体要对工程资料管理现状进行反思，要加强对工程资料管理重要性的认识。工程资料的真实性和完整性影响着结算审核结果真实性和完整性。原本工程设计变更可能增加施工成本，体现在建筑物料变更、时间费用、管理费用等方面，设计变更还可能增加人工成本，甚至可能会引起工程索赔，建筑工程相关单位要注意对设计变更情况的监管，并且工程项目主体要积极引入先进科学技术进行资料信息化管理，提高工程资料管理效率和管理质量。同时，还应关注对结算审核工作的监管力度，工程项目主体要增强对结算审核工作的情况追踪，要对结算审核结果进行多次复核，保证其结果的真实性。建筑工程单位也可通过建设信息化平台，进行权限职责划分，给予不同审核人员按照审核职责进行权限设置，通过系统对审核人操作的监控实现对工程结算审核工作的监管，实现利用信息化技术加强对结算审核工作真实性的监管。

### 4.4 建立健全的检测控制体系与规划分析

在建筑项目中，为提升审核工作的合理性与实际效果，应当基于工程真实状况，建立并完善造价预结算审核制度，为各项审核工作的实施提供科学引导。在审核实践中，应当依照工程有关建设标准，确定造价预结算审核的主要内容，确定科学的审核目标，加强部门之间的合作与交流，提高各项工作的协同度。应当将造价预结算审核机制作为依据，对各项工作责任进行划分，确保责任能够全面落实到个人，从而提升审核的质效。伴随建筑行业的发展，应该对当前所采用的造价预结算审核制度进行完善并优化，以提升建筑工程建设质量与安全为核心内容，让造价预结算审核的功能全面

发挥出来，为建筑工程顺利施工与建设提供有利基础。

### 4.5 提高工作质量

当前我国造价工程企业中，大部分人员缺乏相应的技术知识，难以适应企业的需要。因此，必须加强对有关人员的培训，开设专门的培训课程，增强其技能，并鼓励他们积极投身于实践，将理论与实际相结合，以增加工作经验，激发学习热情。同时，对有关项目成本的咨询工作进行法律宣传，密切注意国家有关法规的变化，更好地进行项目造价咨询工作。此外，还要加强网络、信息技术等方面的技术培训，让相关人员掌握现代科技的最新技术，对企业工程造价进行专业的分析和管理工作，降低工作量，提高工作效率，并为公司提供更多的专业意见。采用先进的技术，对项目的进度进行动态、高效的管理。企业在充分利用咨询服务的同时，自然地选择了工程顾问，以扩大其影响力，推动市场的发展。

### 4.6 加强项目管理

第一，按照工程实际，认真审核审计工作的内容，积极开展审计工作，以提升工程质量。第二，要对审计基础进行大范围的调整，掌握审计的重点，搞好实地考察，保证费用预算的真实、合理。审核员也会及时搜集工作的标准和要求，并根据标准进行广泛的审查。第三，对费用的预算和处理进行及时的监督。为了保证审计人员在审计工作中的主动，必须及时进行质量监控，建立完善的审计机构，明确参照标准和关键，严格落实审计细节和要求，运用审计责任制激励审计人员积极开展审计工作。及时召开审计会议，找出问题所在，为今后的审计工作打下坚实的基础。

### 4.7 做好材料价格的控制

在建筑工程中，施工材料是至关重要的。施工材料的质量直接关系到建筑工程的建设质量。对于建筑工程造价预结算审核工作来说，随着市场的变化，材料价格会发生变化，进而影响到审核工作的开展。因此，在审核工作中，应当全面做好材料价格的审核工作，避免施工材料价格波动过大对建筑工程施工造成影响。在建筑工程预结算造价控制中，由于材料费在工程造价中占的比例较大，故如何实现材料费控制显得越来越重要。为此，在审核施工材料价格时，应从以下几点着手：（1）以施工图纸为参考资料，严格审查工程材料的型号、规格和数量；（2）根据当地施工文件合理确定施工材料价格；（3）在审核施工材料价格时，应结合当前市场价格进行审核，审核时查看材料费用是否包含运杂费和采保费。另外，在大型建筑项目材料价格审核时，应根据工程施工进度进行审核，这是因为大型项目施工周期长，材料价格波动大，这样才能实现材料费用的合理控制。

## 结束语

综上所述，在建筑工程造价预结算审核的过程中常用的方法包括全面审核法、重点审核法以及筛选审核法这三种。审核工作的关键点则为对文件协议、建筑工程量、材料价格以及工程结算的审核。为了提高审核的有效性，需要做好充分的前期准备，要借助定额套用审查单价，并增强各部门之间的协调沟通，同时还要充分使用审核软件和互联网技术。

## 参考文献

- [1] 梁小强. 建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用分析[J]. 山西建筑, 2018, 44(3): 2.
- [2] 吕兆科. 论建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用[J]. 建筑发展, 2019, 3(9): 2.
- [3] 王国勇. 房建项目结算审核中存在的主要争议问题及解决方案研究分析[J]. 中国住宅设施, 2019(10): 125-126.
- [4] 黄秀娟. 建筑工程造价预结算审核中相关问题及优化措施[J]. 中华建设, 2020(02): 156-157.