

浅谈建筑工程监理现状与优化措施

郝振山

河北卓可工程管理服务股份有限公司 河北 保定 074200

[摘要]建筑工程整个建设过程需要经历较长周期，期间不可避免存在各种干扰因素和不良隐患，需要监理单位对整个建设过程进行严格监管，保证工程建设符合标准规范，同时尽可能减少不必要的资金和资源浪费。但新时期背景下，由于建筑工程质量标准不断提升、建设结构日益复杂，导致建设过程面临的问题和隐患也逐渐增多，这也对监理人员专业能力和监管水平提出更高要求。基于此，本文将建筑工程开展监理工作的重要意义展开分析，结合工程监理现状，提出几点切实可行的优化措施，希望能够为相关人员进一步研究提供参考。

[关键词]建筑工程；工程监理；现状；优化措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.145

引言

建筑行业是带动我国经济发展的支柱产业，近年来在科技支撑下逐渐度过疲软期，并进入蓬勃发展阶段。工程监理作为保证工程质量、提高施工效率、创造经济效益的重要手段，其在行业发展中的重要性也日渐突出。为了充分发挥工程监理的作用和效能，尽可能从根源规避影响工程建设的隐患和问题，需要不断完善工程监理相关法规，加大工程监督管理力度，全面提高监理人员综合素养，为监理工作有条不紊进行奠定基础，促进工程监理向规范化、制度化趋势发展，从而充分发挥建筑工程的社会效益和经济效益。

一、建筑工程监理工作的重要性

（一）保障建筑工程利益

监理单位的主要职责，是对建筑工程运作流程进行全面监督和管理，确保工程项目各环节稳定进行、有效衔接，切实维护施工单位、开发单位以及使用单位等各方效益。简单来说，就是对工程项目进行全过程监督管理，可以保证开发商预期建设目标稳步推进，使施工单位有序完成施工任务，保证工程质量达到使用方需求，具有一举多得的作用。

（二）确保项目运行合法、规范

建筑工程在建设过程中参建方较多，所及会涉及多方利益。而引入科学、合理的监督管理机制，通过合同方式对工程项目运行过程进行规范和约束，能够从源头降低质量问题和安全事故发生率。另外，在监管机制全过程控制下，有利于及时纠正施工过程中与法律法规不符的行为，确保工程项目整个周期运行合法、规范^[1]。

（三）保证建筑工程施工质量

质量控制是工程监理的关键内容，需要监理单位制定科学、可行的监督细则，为监管工作有序开展提供依据。在此基础上，还要严格审核施工方资质条件，确保施工单位制定的施工方案与实际情况一致。与此同时，监理单位还要协调好各参建方之间的关系，妥善解决彼此之间存在的矛盾，保证工程项目质控目标有序完成。在工程项目验收环节，监理单位还要充分发挥自身的质量认证权，确保质量验收细致、详实。

（四）控制建筑工程施工进度

工程进度能够直接影响工程造价，所以做好工程项目

进度监管工作至关重要，这也是保障各方经济利益的有效措施。众所周知，工程进度与施工条件、现场管理、施工计划息息相关。而监理单位作为工程项目全过程监管的重要部门，能够直接深入到工程立项、设计、招投标、施工、竣工等各个环节，既能够对工程项目基础新信息全面了解，也能够确保各环节有效衔接，从而减少时间投入，提高施工效率。

（五）控制建筑工程造价

由于建筑工程建设周期较长，受到的干扰因素较多，所以想要有效控制工程成本存在一定难度，只有确保质量和效率同时得到保障，才能够尽可能降低资金的不必要支出和浪费。而监理单位恰好能够满足这一要求^[2]，能够根据工程建设需求和特点，对不同环节的施工费用进行统计、核算。并严格审核采购、施工等方案，如此既能够减少资金浪费，又能够合理配置资源，从而达到节约工程造价的目标，全面扩大建筑工程利润空间。

（六）提高合同管理水平

建筑工程建设过程具有周期长、投资多、规模大等特点，并且参建单位较多，想要切实维护各方利益存在较大难度，而做好合同管理工作，既能够保证各方利益，又能够减少矛盾纠纷发生率。结合大量实践来看，监理单位在提高合同管理水平方面发挥积极作用，不仅能够保证合同本身的合法性和有效性，还能够结合合同内容解决工程建设过程出现的问题和争议^[3]。

二、建筑工程监理现状

（一）监理人员综合素质参差不齐

监理单位作为建筑工程建设过程监督、管理的主要机构，想要充分发挥自身作用和价值，就要充分做到与时俱进，结合建筑行业发展情况不断优化和完善监管模式，为建设长期、稳定发展奠定基础。但由于我国在工程监理方面起步较晚，所以监管效果相对于发达国家而言依然存在一定差距，主要体现在监理人员综合素质参差不齐方面。很多从业人员并非专业出身，加上缺乏系统性培训教育，所以对工程监理规范、方式方法掌握不足，无法很好适应建筑工程生产新形势，导致监理工作效率不高。尤其新时期，建筑行业迅速发展，在工程建设中引入了各种新技术、新工艺、

新材料,在一定程度上增加了工程监理难度,这也对监理人员专业能力提出更高要求,一旦工程监理不到位,势必会为建筑工程埋下严重隐患和问题,无法充分发挥工程监理的效能。

(二) 工程监理机制有待完善

随着现代化建筑工程质量标准的不断提升、施工环境的日益复杂,工程监理的工作内容也越来越多,涉及范围逐渐扩大。已经由最初的质量、安全监管,扩大到成本、进度等方面。在这一形势下,想要确保建筑工程建设项目有条不紊进行,就要不断优化和完善工程监理机制,通过丰富监理业务,对工程建设过程进行全面管控,以此来发挥工程监理工作的作用和功能,为工程监理事业可持续发展助力^[4]。但结合实际情况来看,由于监理机构市场准入机制欠缺,所以很多资质条件不过关的单位进入市场,这些监理机构普遍业务水平不高,缺乏健全、完善的监理机制,导致相关制度和规范无法有效落实,严重影响自身和建筑行业的稳定发展。

(三) 监理方式单一、落后

新时期背景下,我国建筑工程逐渐向高层化、大型化趋势发展,并且质量标准不断提升,使得工程监理的重要性日益突出。监理工作想要有序开展,就要基于建筑行业发展现状,紧跟行业革新步伐,确保工作开展适应各种新技术、新工艺、新材料的应用形势。但当前很多监理机构在工作实施过程中,却普遍存在监理方式单一、监理模式落后现象,没有根据工程项目实际情况针对性采取监理方法,导致工程监理难以应对不断提高的工程监理要求。

三、提高建筑工程监理水平的有效措施

(一) 做好监理人员综合素质培训工作

21世纪,各种新技术、新材料、新知识应运而生,并且更新换代速度较快。监理机构想要充分发挥自身价值,全面提高监理水平,就要构建专业的人才队伍,不断更新监理人员思想观念、丰富知识能力,这也是顺应时代发展的必要需求。尤其新时期,建筑行业发展迅速,监理单位面临的市场竞争压力与日俱增,管理人员素质不过关就意味着监理机构能力不足,长此以往势必会被市场所淘汰。在国家针对建筑行业出台各种法规政策、工程项目质量事故造成严重影响、某一现象成为工程建设的通病或顽疾,以及各种新技术和新材料的广泛应用背景下,监理机构如何能够在最短时间内适应市场发展动态,并在工程监理中发挥立竿见影的效果,成为亟待解决的关键问题。这就需要监理机构加大专业人才培养水平,通过“引进来,走出去”方式培养监管人员^[5]。具体来说,监理机构可以聘请专家开展讲座、座谈会,面向监理人员灌输各种新技术、新设备操作方法,以及工程监理最新出台的政策、措施。或者选拔发展潜力较大、工作态度较好的监理人员前往专业机构培训,全面提高其综合素质,为提高工程监管水平提供人才保障。

(二) 不断优化和完善监理机制

想要从根源上降低质量问题和安全事故发生率,就要

不断优化和完善监理机制,从传统事后管控和事中管控,转变为事前管控。这就需要监理机构结合工作经验和工程建设特点,明确工程项目的关键部位和关键工序,并落实旁站制度,也就是监理人员需要在工程建设过程全面实行巡视、旁站及检查工作,不能等问题发生再采取措施解决。因为关键部位或关键工序一旦发生问题,轻则影响工程工期,重则违背制度规范,从而导致建筑工程产生永久缺陷或质量隐患。虽然工程项目出现问题主要责任方在于施工单位,但也侧面说明了监理结构业务水平、监理能力不足,会严重影响监理单位社会形象^[6]。因此,构建科学合理的监理机制,突出监理工作的前瞻性和预见性优势,是保证工程质量、提高施工效率的有效措施。

(三) 丰富工程监理方式

首先,巡视检查方式,就是监理人员对工程项目施工情况进行定期检查或随机检查,主要检查内容是工程质量和施工安全,一旦发现问题要及时采取措施解决,针对监理人员无法解决的问题,应及时上报监理工程师。其次,平行检验方式。所谓平行检验,就是监理人员根据现行规章制度和工程合同,在施工方自检基础上,对统一项目进行严格检验,检验内容包括材料试验和实体测量。最后,见证抽样检查方式。见证抽样检查就是监理人员对涉及建筑工程结构安全的构件、材料进行抽样检查。采取这种方式检查时,需要监理人员按照见证取样规章制度开展工作。主要包括以下流程:第一,现场见证,就是在施工现场通过随机取样方式检查样品质量。第二,对样品进行监控和密封处理。第三,在检验单上签字,出示资格证书。第四,完成样品建档、送检等工作。

结束语

综上所述,建筑工程监理工作是保证工程质量、提高施工安全、加快施工进度、节约施工成本的有效措施,需要监理机构在了解现行规范基础上,不断提高监督管理水平,充分发挥建筑工程的综合效益,为建筑行业可持续发展奠定基础。

参考文献

- [1] 吴宏华. 建筑工程监理内业资料管理现状及完善措施探讨[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(11): 29.
- [2] 王卓. 建筑工程监理管理现状及发展方向[J]. 四川水泥, 2019(10): 199.
- [3] 范笠. 智能建筑工程监理技术的应用现状及重点任务分析[J]. 住宅与房地产, 2019(22): 146.
- [4] 刘琼. 建筑工程监理内业资料管理现状及优化改进[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(08): 102.
- [5] 练永刚. 试论建筑工程监理现状及对策[J]. 绿色环保建材, 2019(08): 220.
- [6] 黄丽盆. 我国建筑工程监理现状分析与探讨[J]. 四川水泥, 2019(09): 174.