

浅谈新时期下的建筑工程造价问题

赵颖慧

河北省涿鹿县城府市政建设工程有限公司

[摘要]随着我国进入了一个新的发展时期,传统产业受到了巨大的影响,新兴的商业模式层出不穷,各个产业之间的激烈的市场竞争也越来越激烈,首先受到影响的是建筑业。要实现自己的稳定和快速发展,就需要在施工成本的管理上做好相应的工作,以最大限度地利用施工项目的成本。施工成本是指在施工中所有成本的总和,只有在施工中加强对施工成本的有效管理,才能达到工程的实际收益和预期收益;这样才能使总体利益最大。

[关键词]建筑工程;控制造价;对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.1504

一、施工项目成本控制的阶段性特点

施工单位在确定了成本控制和管理的目标后,就必须按照自己的目标来完成自己的工作,因此成本控制是每个施工过程中都要进行的。第一,在施工前期,施工单位要经过一段时间的论证,并组织相关专家进行比较;并将专家的意见与建议相结合,进行论证,以确定具有可行性、经济价值的项目,以便作出科学、合理的决策。第二,在确定了成本目标后,对项目的价值工程与定额设计的作用进行了分析;并将其运用到工程项目的各个环节,力求在最小的投入下取得最大效益,达到降低工程成本的目的。第三,在工程项目的招标阶段,根据招标人提供的各种文件和设计图纸,由投标人提出报价,由招标人根据自己的投标文件和工程量清单进行报价;其中,最重要的就是审计。第四,在建设项目的建设过程中,如果在实际建设过程中发生设计变化,将导致大量的投资和资源的浪费;只有强化对设计变更的审查与监管,才能确保工程项目在建设过程中的成本控制与管理。第五,在建设工程的完工、决算阶段,对工程项目的全部信息进行确认;为了保障施工单位的权益,必须建立健全的审核体系,强化施工后的施工管理。工程成本控制是工程建设各个环节、各个阶段的重要内容,确保工程项目成本管理的科学化、实效化,对强化工程建设管理、促进工程建设的平稳发展具有重要的意义。

二、工程项目成本控制中的几个问题

(一) 缺乏对房地产市场的总体认识

一个施工项目的施工,必须要有有人力、物力、财力等各要素的协调,然而,这些要素并非一成不变,而是会因客观条件的改变而发生变化,从而对工程的整体施工造成不同的影响。比如,在工程建设中,材料、设备,乃至建筑工人等,都会因市场的变化而发生改变。很多建筑公司在实际的施工中,由于缺乏对整个建筑市场的总体管理,还停留在以前的观念上,对材料的质量、设备的先进程度、工人的素质等方面的问题,缺乏对未来的市场环境和发展趋势的监测和分析,对施工项目产生了很大的不利影响。

(二) 成本控制在各环节中的实施难度

工程成本涵盖了整个施工项目的各个方面,但也要根据工程的前期准备、方案设计、招标投标等进行详细的划分;施工、竣工、结算等不同阶段的成本控制,并依据不同的施工特点,合理地确定施工成本的控制步骤。虽然各个环节的成本控制管理都是相对独立的,但是它们之间也需要密切合作,相互监督。由于施工单位大都将项目成本控制工作交给不同的部门,导致各部门间的沟通、沟通不够密切,缺少协调机制,从而导致成本控制过程中各环节的衔接不到位;从而对以后的工作发展造成不利的影响。目前,我国建设工程项目的造价控制与管理存在着较大的不足,其突出表现在工程造价的设计与招标中,由于过于强调设计内容,忽略了项目的整体可操作性,

从而导致了工程造价的控制不够严密;预算人员只能从图纸上计算费用,而不会考虑到投资的实际效益,这就导致了他们做出的决定是不明智的。在招标阶段,由于建设单位过分注重工程项目的编制,忽略了工程图纸的招标,导致工程项目的竞争能力较弱;因此,在工程项目成本控制管理中,没有积极地参与和实施。在工程竣工后,施工单位的成本控制工作也是一个比较突出的问题,因为施工单位和人员的管理不到位,导致了工程完工后出现了大量的费用浪费现象。

(三) 成本管理人员素质的提升

施工项目成本控制的工作人员的知识和技能水平将直接影响到施工成本的控制效果,因此,要提高施工单位的成本控制管理水平,就要提高施工人员的专业素质。随着我国建筑业的迅速发展,建设工程的规模、数量越来越多,对工程造价管理人员的需求也越来越大。由于我国建设项目成本控制的总体技术水平相对较低,缺乏长期的实践经验,缺乏对工程项目成本控制的有效支撑。一些预算部门的工作人员没有科学的预算观念,不能根据工程建设工地的实际情况来做好预算,在编制成本控制预算时,缺少综合考虑其它方面的因素;根据现有的经验做一个预算。

(四) 信息系统在成本控制和管理方面的滞后

由于建设工程在前期准备、设计、施工等方面的工作中,工程造价的组成也是从各个部门、各个工程中进行的,过程比较复杂;因此,施工项目的成本控制和管理的工作非常繁重,它要求造价师根据以往的手工控制和计算方法,大量搜集各种资料;因此,要充分利用现代技术的力量,通过技术手段提高相关工作的效率与质量,从而促进项目造价管理的专业化、现代化发展。然而,当前,我国许多企业由于没有将信息化管理思想与信息化管理技术相结合,采用了较为先进的管理方法,普遍缺少信息化的基础设施,对现有的信息系统和资源的利用效率和水平不高;无法充分发挥其作用,从而影响成本控制工作的效率与质量。

总之,建设工程是一个具有长期性和复杂性的工程,其成本控制与管理是一个十分重要和系统性的工作,必须从全局的角度来考虑;实施施工项目的全过程、全方位管理与监控,加强政府部门、建筑企业、其他企业的建设;通过各第三方组织的沟通与协作,确定项目的质量达标指标,强化对项目成本的严格、科学、合理的控制,以保证项目的合理投入与效益。

参考文献:

- [1] 李玲玉. 新时期下建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(32): 1160.
- [2] 甘霞. 基于新时期下建筑工程造价管理存在的问题及对策[J]. 建筑工程技术与设计, 2018(31): 1070.