

城市规划管理与城市规划的关系分析

王智瑜

甘肃省天水市清水县自然资源局

[摘要]就目前国内社会经济发展整体状况而言,已然获得了相对显著良好的工作成就,如此一来便在一定程度上助推了国内城市化建设发展进程的深入推进。需要注意的是,由另外的角度进行分析获知,在开展现代化城市规划工作以及城市化建设管理工作过程之中存在着一些颇为突出性的问题,上述问题可以说是十分严重地阻碍了当代城市建设工作的顺利开展。在现代化城市建设与发展的过程之中,进行城市规划和城市发展二者均十分重要,城市规划对于整个城市的长远发展而言是强而有力的背景力量,因此,为助力确保现代化城市得以健康有序发展,广大城市规划设计工作人员务必要集中全部的注意力集中组织开展城市规划工作,在既不影响到今后城市建设管理工作顺利开展的基础之上,充分发挥出城市内部的诸多功能,促进城市内部诸项管理工作更加和谐统一。立足于此背景之下,本文对于城市规划管理和城市规划二者之间的关系展开了论述。

[关键词]城市规划管理;城市规划;关系

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.03.762

引言:城市规划对于城市发展是基本性依据,是助力城市发展的一方面指导性力量,其不仅关乎到城市整体建设,还往往指引着城市未来的整体发展方向,因此应当基于城市规划工作高度的重视,为进行城市建设以及城市发展提供优质路径。城市建设对于城市而言是进行形象塑造、提升整体品味的基本性依据。因此,应将城市建设工作视为重点性力量,落实高标准与高质量的城市内部规划建设。但时至今日,在国内城市化发展过程之中还伴随着许多的城市规划和城市建设管理相关问题,迫切需要城市建设有关部门与人员给予高度重视,着力加强城市相关规划与建设工作,应用科学有效的管理举措,助力城市实现可持续性发展。

一、城市规划管理与城市规划二者关系

(一) 城市规划管理属于城市规划的关键性部分

对于城市进行发展建设的前提在于,保障规划与管理工能够合理有效开展。而伴随着城市规划的确立,如何才能促使这一规划更好的渗透到城市建设工作之中,这便成为了最具主要性的突破点。进行城市建设属于促进城市发展进步的根本保障,而配备健全良好的配套设施,是助力城市经济保持长期稳定发展这一目标实现的重要部分,同时能够起到事半功倍的良好作用,可以助力改善市民生产生活状况,并且营造出和谐良好的人居环境。时至今日,发达健全的交通网络可以为市民的出行带来较多的便利,同时也能够有效的增强市民的个人整体化生活水平与经济水平,而对于具体性的城市规划建设对于城市化的健康发展与否发挥了关键性作用,因此城市规划建设水平也可以决定着城市化可否实现健康发展。因此应当在城市规划建设的过程中,精准找寻城市规划建设与城市化进程二者间的关系,如此才可以为城市化的长期稳定发展打下良好基础。

(二) 城市规划管理是城市实现稳定良好发展的重要支撑

其一,城市应当积极有效的助力经济的持续增长。城市发展的前提条件便是应当具备颇具繁荣性、稳定性的经济条件,尽管城市经济正持续增长,但也并不意味着城市内部全体人民的收入均有所增加,但如若不具备和谐良好的经济状况,那么便势必不会具备较为良好的城市生活。其二,城市

发展应当助力社会公平性提升。就这一点而言,意味着管理人员不仅仅需要考虑到城市内部经济总量,还需要重视个体收入与财富分配、同时联系到其享有的资源应用情况、就业状况、医保状况与教育状况。其三,城市应当重视生态和谐。如若城市发展需要付出环境污染以及不可居住等两方面成本,便会导致城市内部居民的整体性生活质量降低。因此管理工作开展也正是对于城市内部发展所给予一定前提保障,属于规划与建设工作之中的重要组成部分,唯有实现良好管理,才可以助力城市实现良好发展。

总而言之,城市规划管理与城市规划两者之间相辅相成,密不可分,是同属一门的综合性社会建设项目。唯有确保两者之间能够彼此兼顾,相互促进,才可以为城市的未来长期稳定发展打下坚实基础。

二、城市规划管理工作和城市规划工作开展的现存问题

(一) 城市规划工作开展不合理

这主要是由于城市之中流动人口的数量较多,城市经济实现快速增长的同时暴露出了流动人口的个人生活需求难以被满足,诸多城市在进行规划的过程中作出了许多功利性设计。现阶段城市规划工作开展过程中存在过分重视经济效益,未关注城市可持续性发展的不良现象,致使城市内部规划工作人员缺少对于城市的透彻了解,仅关注借鉴其他城市的发展经验,而忽视了把握城市发展特色,造成城市发展速度不理想,城市发展规划不科学,在规划管理工作开展过程中面临着很多隐患。

(二) 为构建完善的规划管理制度

现阶段在城市内部未能构建起一套健全的管理体系和程序,导致城市内部的综合治理能力地下,或是管理制度不够成熟,上述问题均会导致城市内部规划管理难以正常运行。而一些城市不具备管理控制制度和监控系统,这便会导致城市内部规划管理工作质量下降,长此以往难以形成具有普适性的量化考核管理标准。

三、城市规划管理工作和城市规划工作开展的优化路径

(一) 畅通交流机制

其一,应确保城市内部管理部门能够围绕城市规划工作

展开顺畅沟通交流,并在与有关部门建立起良好沟通的基础之上,确保城市规划管理工作能够合理有效推进,凸显城市规划相关内容的材料和计划应快速提交。具体来讲,在城市建设通过审批之后转交土地监管部门参与到城市内部的建设监管之中,并提供有关监管权限。在获得权限的过程之中,应当确保获取到政府部门法律与法规的批准,加大城市规划相关的监督管理行为力度,在城市内部规划工作实施的同时遵循有关计划,在明确城市整体发展方向以后,还应通过政府审批不断加深对于城市的整体发展现状和未来发展观念的了解程度。在此过程之中应当追求对于后续工作状况加以跟进,对于城市规划和建设管理制度不断优化,解决过程之中出现的诸类问题,争取构建一套健全完善的具体性管理制度,保障管理制度具备更强的凝聚力和惩罚属性。如此一来,便能够有效规避在城市规划管理和城市规划过程中出现的困境问题,全面助力管理人员的综合性从业素养全面提升,最终建立起与之配套的监督管理系统。在此过程之中,势必要结合城市之中部分项目诸如非法建筑物与土地使用等诸多实际状况,做好城市规划和城市建设管理相关工作,密切二者之间的相互关系,进而助力城市实现健康、和谐、有序发展。

(二) 将协调发展理念始终贯穿其中

若想要贯彻统一城市内部协调发展理念,应立足科学发展理念构建城市规划管理和城市建设管理配套系统化工作。构建复杂性综合项目,保障规划和建设工作开展到位,汇总考虑到多重要素。在进行城市建设和规划的过程之中应充分对于诸多方面因素内容进行考量,并严肃落实,立足城市内部整体性发展质量对于影响要素进行思考,结合城市规划和城市建设,秉承科学向前的发展理念,做到充分与深入结合现阶段的城市发展特征和城市未来发展潜力,构建权衡协调统筹发展体系,有效助力城市规划管理和城市建设管理收益提升。

(三) 量力而行适度发展

应秉承量力而行的发展理念,结合城市经济、人口以及区域优势等多方面内容,缩减城市之间的发展差距。在开展城市规划管理工作和城市规划工作的过程中,应综合考虑多方面要素加以考量,坚实落实量力发展原则。通过在城市内部进行深入调查和评估来对于城市之中的诸项重要指标相关内容展开全面、综合的考量研讨,制订出相匹配的规划和建设管理工作方案,避免过分注重城市形象而忽略客观实际,应当为城市的长期稳定发展做多方面考量,多提出问题多思考问题。总而言之,应当在城市规划和建设管理过程中多多考虑城市规模以及实际需求,关注到城市内部建设规模和实际需求问题,密切结合公众关切,制定具体性城市规划管理工作方案。

(四) 大力动员公众参与到城市规划发展过程中

结合城市内部的规划建设管理体系,城市内部的规划建设和城市规划管理工作开展过程中应积极动员公众参与

至其中,积极听取来自公众的诸多意见,深度考量城市规划建设和管理过程中的不足之处。诚然,对于公众意见进行收集的渠道也存在着过于单一的问题,因此城市规划建设体系需要对于城市内部居民的意见作出深度掌握和理解,并为加大城市规划发展相关建设宣传工作教育,融合媒体传播途径,对于城市内部规划发展有关内容加以展示,搜集大量可以应用信息化渠道提出的公众意见,最终理解与满足大众的差异化需求。融合城市规划和建设管理工作过程,应当在积极引导社会公众参与到发展过程之中的同时把握好公众给出的监督和支持,尤其重视对于城市内部生态环境进行规划和建设,积极倡导公众共同对于社会生态环境作出规划设计,在强化环境保护相关基础设施的必备前提之下谋求生态环境工程整体质量提升,对于破坏城市环境的行为进行坚决打击,且在城市规划管理和建设管理的过程之中做到对于生态环境进行全面保护。

(五) 加大基础设施建设力度

应加大基础设施建设力度,确保城市内部规划实践基础全面建设落位,对于城市建设过程之中的重要组成部分作出分析,同时加大管理工作开展力度,严格落实监督管理工作,对于建设企业展开严格性约束,最终实现城市建设的高速发展,进而达成城市规划发展整体目标。在具体性进行城市规划建设和管理的过程之中,还应当加速建设交通基础性设施网络,全面提升城市内部基础设施建设整体水平,扩大城市内部绿化工程面积。

结语:现阶段国内的社会经济发展速度不断加快,已然达成了快速发展的初始目标,而在上述环节之中,城市规划显得尤为重要。对于城市进行规划的根本在于达成城市今后长远发展的整体目标,并且为城市实现良好建设提供优质条件,是确保城市组织开展更具合理性的建设与土地开发工作的关键性组成部分,更是助力现代化社会与新型城市建设进行建设的重要保障。立足新时代之下,应当如何加快城市化发展建设的步调,并且组织开展合理有效的管理控制工作,并由基础性角度入手对于发展时期呈现出的诸多不利问题进行处理,才可以满足城市在不断革新与建设过程之中发挥的意义与作用,同时保障建设与管控工作更为顺利且有效的运行开展。

参考文献:

- [1] 丁宁. 城市规划与城市建设管理的关系[J]. 居舍, 2019(03): 1.
- [2] 王森. 浅析城市规划管理与城市规划的关系[J]. 江西建材, 2016(23): 28.
- [3] 张景健. 城市规划与城市建设管理的关系[J]. 建材与装饰, 2018(13): 83-84.
- [4] 杨阳. 城市规划建设与城市规划管理[J]. 四川水泥, 2019(07): 62.