

浅析工程监理的质量控制措施

兰小梅

宁夏固原六盘山建设工程监理有限公司 宁夏 固原 756000

[摘要]工程监理的工作范围十分广泛,在建筑工程项目中,从合同的设计、签订到项目的建设、施工技术的落实等各个环节,都少不了监理人员的参与。监理人员必须严格把控每一个施工流程,从而全面提高建筑工程的施工质量。因此,为了保障施工质量和施工安全,建筑企业必须高度重视工程监理工作,并通过加大工程监理质量控制力度等措施来推动工程监理行业的发展。下面,文章就工程监理的质量控制措施展开论述。

[关键词]工程监理;质量控制;控制措施

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.04.1469

引言

在传统的建筑工程施工中,施工单位往往会将工作重心放在经济建设以及施工效率方面,对于监理工作的重视程度相对较低,使得相关的质量管理工作无法顺利开展。在新时代背景下,高层建筑备受社会青睐,为了满足施工单位自身的经济发展需要,同时也是我国社会的建设需求,则需要施工单位提高对建筑工程监理现场的质量管理工作,优化工程建设的资源利用模式,提高施工的合理性与可靠性,降低风险因素的干扰,避免施工人员的生命健康安全受到不利影响。

1 建筑工程监理的作用和原则

1.1 建筑工程监理的作用

1.1.1 有利于规范工程建设各参与方的建设行为

当前,我国建筑工程施工以外包方式为主,与传统施工模式相比,这种施工手段效率更高,风险更小,不过也更难管理。由于外包的单位数量较多,种类复杂,专业水平也参差不齐,倘若不能对其进行统一管理,很容易发生责任混乱的情况,影响后续工作。为了避免此类情况出现,施工单位应以监督管理工作为主,由监理人员对不同单位进行统筹安排,采取相应的责任管理手段进行约束处理,以提高施工效率,避免施工单位的经济发展受到不利影响。

1.1.2 对保证建设工程质量和安全有重要的作用

通常情况下,选择监理人员需满足两方面要求:一是需要具备较强的施工工艺,明确不同工序所涉及的施工技术与内容。二是需要了解市场经济,懂得如何开展经济内容管理,由于整个房屋建筑工程具有较为明显的周期性,在施工过程中,监理人员需要管控整个工程内容的质量,重视施工安全,明确工程材料的相关内容,并以此为基础进行不同阶段的调整,消除质量隐患所带来的不利影响。因此,施工单位在日常工作中应当加大人员管控力度,明确监理人员的重要性,并根据实际情况进行安全性管控,为后续工作奠定良好的基础。

1.2 工程监理的工作原则

1.2.1 权责统一原则

监理单位在与建筑企业签订合同时,应该在合同中明确规定监理人员应有的权利与应尽的义务,并明确划分监理工作的内容和范围,从而确保监理人员能够对建筑企业的行为

进行有效管理和约束。除此之外,监理人员还应与建筑企业保持良好的沟通,以便更好地承担相应的责任、履行相应的义务,从而充分发挥出监理工作的作用。监理单位只有坚持权责统一的原则,才能有效监督、控制施工质量,进而确保工程项目高质量完成。

1.2.2 综合效益原则

监理人员在开展日常工作时,要在不违反相关规定的前提下,合理控制建筑工程的建设成本,以便在一定程度上提高建筑工程的经济效益。但监理人员不能只考虑经济效益而忽视环境效益。监理单位必须做好相关监督工作,以免施工对周边生态环境造成破坏和污染而影响项目的顺利推进。

1.2.3 公平独立原则

在监理工作开展过程中,监理人员应始终遵循公平独立的原则,并在保障各方利益的前提下,科学合理地安排各方的工作,从而使各方相互协作,充分发挥出各自的作用,最终高效率、高质量地完成建设任务。

2 影响工程监理质量的因素

2.1 人员因素

想要做好建筑工程的施工工作,各参建部门必须协同配合,因为优质的建设成果离不开每一个人的努力。而作为各项施工工作的主体,施工人员的操作行为是否规范直接决定了施工质量是否合格。通常,施工团队的职责划分相对清晰,无论是管理人员、技术人员还是施工人员,都有着各自的职责。在建设过程中,不同岗位的工作人员只需要做好自己的本职工作,积极提高自身的技能水平,就可以有效提高整体施工质量。同时,监理人员也应明确自身的责任和义务,不断提高自己的专业能力,并结合工程的实际情况对建筑工程的建设内容做出合理调整,从而更好地推动工程建设目标的实现。

2.2 材料因素

建筑材料是建设过程中不可或缺的重要物资。为保证施工质量,监理人员需要重视原材料选择工作。当前,建筑材料市场上的材料种类十分丰富,质量参差不齐,价格各不相同。所以,监理人员需要在采购环节就对原材料的质量进行合理控制,同时还应做好材料进场审核以及材料使用和管理的工作。除此之外,监理人员不能为谋求不当利益而选用质量不高或不符合建设要求的建筑材料。

2.3 设备因素

施工设备会在一定程度上影响施工质量。建筑行业通常具有较强的专业性，所以施工过程中使用的设备需要由专业技术人员来操作。监理单位没有采用合适的设备，或者没有按照相关要求定期检修设备，都会影响设备的正常使用，甚至导致施工质量下降。因此，监理人员务必及时检查施工设备的性能和运行状态，以进一步保证施工质量。

3 工程监理的质量控制优化措施

3.1 加强材料、设备质量检验工作

监理人员应确保各环节工作的有效开展，做好全面监督检查工作，不漏掉一点一滴。对于施工工程的半成品及原材料也应提高其重视度，反复进行实验检查，确保其质量和性能可以达到施工要求，同时，要对进场材料的质量证明文件，如产品出厂合格证、出厂检验报告等逐一进行审核，且根据材料性能采取现场见证取样，据施工现场和施工要求，严格落实到位到每一个细节，做好相应的监理检查记录、原材料检查记录、相关测量工作记录等。才能及时发现存在的问题并进行改善，设备器材的检查以及材料的质量检测工作不容忽视，这样一来才能更好地保证建筑工程的各项指标达到施工要求^[4]。监理人员要通过旁站监督的机制，对工程的每一环节，甚至每一细节进行全面检查管理，及时发现施工过程中存在的安全隐患及问题并科学有效地进行处理，从而达到工程的顺利开展。

3.2 真落实巡检制度，强化质量控制

在房建施工监理过程中，监理一般采用旁站、巡视、平行检验、见证取样等手段实施管控，但巡检制度作为其中的重要环节，通过认真落实相关管理制度，能帮助施工团队及时发现存在的质量隐患，及时做出相关整改修复工作，最大程度上保证了施工的质量。在巡检制度开展过程中，要串联其施工工程的各个环节，从而有效对施工进度进行全面督促管理，保证土建施工工作能在指定时间内高质量地完成。针对现场巡视过程中发现的重要问题，视严重程度采取相应的监理措施要求予以整理，保证各个环节的有序进行，避免慌乱出错，进而不断提高工程整体质量。

3.3 加强施工进度管理和控制

在施工过程中，监理人员需时刻注意施工进度，采取相关控制措施，对施工进度进行控制，最大程度节约工程所消耗的成本。与此同时，监理人员必须严格监督各项施工技术，辅助施工进度计划开展工作，不放过每一个环节，从而确保项目的有效开展。高效环保的施工技术是现代化房屋建筑所追求的主要先进技术，但也因为施工技术的不断升级完善，相关工程监理人员也需不断完善自身专业水平，加强对新技术的了解，从而更好地起到监督作用，推动工程项目的顺利开展。同时，为了保证施工进度的有效推动，需结合各项施工要求，不断改善管理机制，做到管理的全面化。

根据实际进度合理的缩短项目建设时间，从而最大程度

上提高项目的经济效益。监理人员不仅仅要考虑施工环节的各个方面，还要采取更加科学有效的方法，确保其建设技术符合相关要求标准。在提高建设水平的同时，也加强对施工进度控制。与此同时，监理人员需对各个环节的技术施工进行全面监管，若发现施工做法或工艺手段上有问题，及时监督施工单位进行调整。随着建筑行业的不断发展，先进的建筑手段不断出现于行业中，监理人员应及时引进新技术，从而更好地满足实际建设需要，一定程度上也节约建筑时间和建筑成本。

3.4 做好施工现场安全监督

上述提到，施工人员的综合素质对于整个建筑工程的安全性而言有着极为重要的作用。对于施工单位来讲，在进行日常管理的过程中需要提高对人员安全的重视程度，相应的监理工作也要以此为基础进行内容的展开与投入，针对有可能产生的突发性安全事故，则要开展相应的预防处理工作，以此来确保国民的生命健康安全不会因此受到消极影响，后续的工程质量也能够因此得到有效保障。

为了确保监理工作能够顺利开展，在进行安全防护施工管理的过程中，需要由施工人员对相关设备进行严格的管控，尤其是在安全带以及脚手架的性能方面更要进行提前检查，避免在经营使用过程中出现意外的情况。此外，监理人员在对设备进行应用前，需要对其本身的性能以及质量进行全方位的检测，避免设备本身存在问题而进行工程应用，一旦缺乏这方面的内容，不但会导致设备发生故障，工程无法顺利开展，也会对施工人员的生命健康安全产生不利的影响，通过定期开展设备检查与维护，能够有效提高设备的使用寿命与效率，降低工程风险所带来的不利影响，同时，还能够满足施工单位自身的成本管控工作，对其长久发展有着极为重要的促进作用。

结语

综上所述，要想保证建筑工程监理工作的实施效果，监理人员必须明确自身的职责与工作内容，主动了解影响施工质量的各种因素，并在坚持工作原则的同时，不断提高自身的专业能力，从而有效把控各个施工环节，保证整个建筑工程的质量。

参考文献

- [1] 张贤通. 建筑工程施工现场工程监理质量控制探微[J]. 地产, 2019(24): 60.
- [2] 陈波. 工程监理在建筑工程施工中的作用及质量控制研究[J]. 住宅与房地产, 2019(33): 130.
- [3] 李堂. 建筑工程施工现场工程监理质量控制[J]. 建材与装饰, 2018(41): 180-181.
- [4] 潘吉祥. 建设工程监理质量控制[J]. 建材与装饰, 2018(40): 182-183.
- [5] 王玉钦. 建设工程监理质量控制重点[J]. 居舍, 2018(24): 26.