

关于建筑工程监理现场的质量管理

冯刚

宁夏固原六盘山建设工程监理有限公司 宁夏 固原 756000

[摘要]在传统的建筑工程施工中，施工单位往往会将工作重心放在经济建设以及施工效率方面，对于监理工作的重视程度相对较低，使得相关的质量管理工作无法顺利开展。在新时代背景下，高层建筑备受社会青睐，为了满足施工单位自身的经济发展需要，同时也是我国社会的建设需求，则需要施工单位提高对建筑工程监理现场的质量管理工作，优化工程建设的资源利用模式，提高施工的合理性与可靠性，降低风险因素的干扰，避免施工人员的生命健康安全受到不利影响。

[关键词] 建筑工程； 监理现场； 质量管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.04.1392

1 常见问题

1.1 监理机制不完善

工程监理机制的健全性对房屋建筑的监理工作开展产生直接影响。为实现预期的监理工作效果，则需要建构严谨合理的监督管理体系，为房屋建筑工程开发提供专业的监理服务，快速准确发现房屋建筑施工中的质量问题与隐患，督促相关单位进行整改处理，有效消除房屋建筑工程的安全隐患与质量缺陷。通过对部分监理单位的工作机制进行分析可知，由于监理机制不完善，导致监理工作缺乏独立性，在具体监督管理执行阶段，受到一定因素的阻挠，可能会导致监理工作流于形式，无法发挥出相应的价值，从而增加房屋建筑工程开发的质量风险与安全风险。

1.2 现场监理落实不足

工程建设现场监理人员开展质量控制管理时，需要突出监理工作重点与覆盖性，如针对材料质量、施工技术进行重点监督管理，开展对施工环境、人员、设备的全面监督管理。通过对监理资源的合理配置，使得施工现场监理工作发挥出一定价值。在具体现场监理质量管理时，由于监理工作落实不到位给监理工作效能产生直接影响。因为，监理人员的职业素养与专业技能存在差异，部分人员浑水摸鱼，并没有一定的职业素养与丰富的工作经验，在监理工作落实时，无法保证监理工作的落实成效。如施工现场监督管理时，对“三检制度”执行不到位，增加了房屋建筑工程开发的质量隐患与缺陷。在后续房屋项目建设时，一旦发现项目隐患，则需要进行返工整改，增加了建设成本、延误了施工进度，无法实现房屋建筑开发的预期成效与目标。

1.3 管理意识不强

监理人员的工作责任心、使命感、认同感、荣誉感等，都将对监理工作产生一定的影响。因为，监理质量管理控制工作的核心在于监理人员，由监理人员进行主观的判断，并发出相关的监督管理信息。为此，任何影响监理人员主观判断的因素，都会对监理人员的工作效能产生一定影响。如房屋建筑工程开发建设时，由于施工现场部分监理人员的管理意识不强、责任感不足、工作经验有限，无法快速有效地发现房屋建筑的现场施工质量问题，进而对后续项目建设埋下安全隐患，降低了房屋建筑开发的可行性与安全性。

2 建筑工程监理现场的质量管理途径

2.1 了解施工进度

之所以开展建筑工程监理现场质量管理，其目的是掌握当前建筑工程所涉及的进度情况，明确所存在的风险问题以及工程环节经济支出，确保施工单位自身的经济发展不会受到不利影响。通过对该工程管理手段的应用，能够针对隐蔽工程开展全方位管理，实现对工程内容的有效掌控，降低外界因素的干扰，并确保工程质量能够得到有效提升。就目前来看，常见的站房监理监测模式大多是以开挖、支护以及防水等内容为主，在工程竣工结束后也会应用在养护工作中。通过这一方式，能够有效降低偷工减料的情况出现，避免施工质量受到不利影响。对于施工单位而言，在开展现场管理的过程中，可以先对自身所选用的质量保障机制进行优化处理，强调三检制的重要性，并结合施工内容以及人员的综合素质开展施工质量管控大会，由不同人员进行深入的研究与分析，彼此之间协同发展，通过彼此间的商议来对问题进行解决。当施工单位在进行项目应用的过程中，相应的监理人员应当前往现场进行相应的抽检工作，明确不同工序所对应的施工内容，掌握其内部储存风险因素以及问题表现形式，尤其是在应对隐蔽建筑作业中，更要制定较为完善的管理手段，通过科学技术内容进行全周期管理，以此来确保最终的施工质量能够达到预期标准。

2.2 及时抽样监测

2.2.1 开工前的监测

通常情况下，施工单位在未进行建筑工程施工时，会对现场进行综合性的管制与处理，监理人员需要对整个项目进行全方位的数据收集，掌握参数的分布状况，理解监理工作的工作状态，并对全局有一个统筹性的规划与安排。在施工过程中，倘若出现问题，监理人员能够对其进行有效地解决处理，降低问题所存在的不利影响。为了确保工程能够顺利开展，施工单位在进行材料应用的过程中，先会对其进行相应的试验，等到材料的质量报告满足相关标准后，才能够允许使用，倘若在进行材料抽样的过程中发现问题，则需要由监理人员及时进行上报，并对问题加以处理，确认无误后才能够进行使用。同时，在施工之前，监理人员还需要选用平行检验的方法，对建筑档案的质量目标进行综合性考量，判断材料的规范性是否满足相关标准。倘若材料本身的使用没有通过监理人员的验收与认证。或者是其本身所具备的性能无法达到预期标准，则禁止出现在建筑工程现场之中，一经发现，施工单位会对相关涉事人员进行严格的惩罚与处理。

2.2.2 施工中的监测。

施工单位在进行建筑工程施工阶段，需要明确监理工作的重要性，在这一过程中，会涉及有关放线以及高程的管理与调查。通过信息化技术来降低测量误差所存在的不利影响。就监理人员来看，在日常工作中往往需要提高对质量管控的重视程度，提前开展相应的控制手段，严格遵循我国相关法律与条例，从而来确保监督检查工作能够顺利开展。通常情况下，在进行建筑结构安全管理的过程中，应当先对所涉及的工程项目检测范围建议，明确并结合工程数据来进行数量上的掌控，了解程序进程的同时还要对施工人员的规范性操作加以管理，定期对建筑项目开展抽查工作，倘若发现施工质量无法达到预期标准，则需要及时进行处理并对内容进行重新检测。由相关人员进行重新施工，确认无误后才能够进行后续的工作，这样能够有效提高施工现场的安全性，并对最终的建筑质量带来积极有效的影响。

2.2.3 施工后的监测

竣工检测同样是建筑工程中不可或缺的重要内容，其中，会涉及工程进度的管理、最终质量的管控安全性以及建筑结构稳定性的判定。通常情况下，监理人员在进行施工后检测的过程中，会对整个工程进行全方位的总结，并对后续的工程内容以及养护工作进行预测，判断发生质量问题的原因，并以此为基础进行质量隐患的管控与处理。一般来讲，施工单位在进行工程质量评估的过程中，需要由监理人员提供相应的评估报告，一般评估报告本身缺乏足够的可靠性与可行性，很容易会对后续的竣工产生较为不利的影响，为了避免类似情况出现，都需要监理人员加强对检查工作的重视程度。确保建筑工程的验收资料能够满足预期标准所形成的自检报告，也能够具有可靠性与真实性。想要实现这一目的，必须要监理人员对自身所具备的综合能力以及专业知识进行提升，强化专业性的同时，还要明确不同因素所产生的影响，掌握检测报告所对应的相关法律条例。以此来确保。建筑工程检测质量能够满足预期标准。这对建筑工程后续养护工作的发展而言有着极为重要的作用。

3 加强建筑工程监理现场质量管理

3.1 质量控制

想要确保建筑工程监理现场质量管理工作能够顺利开展，则需要施工人员加强对质量的管控力度，明确项目所涉及到的参数变化情况，严格遵循质量第一的施工标准，加强对预防工作的重视程度，以此来确保后续工作能够顺利开展。在这些过程中，生活单位应当明确施工方案、施工设备、施工材料，人员管理等因素对于最终质量所产生的影响，明确彼此之间的关系。针对重点项目或者是技术能力相对较差的环节，更要加强监督管理，以此来确保施工单位自身的经济发展不会受到严重阻碍。同时，在进行现场内容检查的过程中施工单位还要加强对材料方面的标准化考量，由监理人员开展相应的抽查工作，并及时进行记录。倘若在这一过程中，监理人员发现到材料方面存在问题，则需要有相关负责人来承担这一方面的责任，在同一时间完成处理方案的公

布，并在短时间内对问题加以处理，以此来确保施工进度不会因此受到不利影响，有关建筑工程的整体质量也能够得到有效保障。

3.2 做好施工现场安全监督

施工人员的综合素质对于整个建筑工程的安全性而言有着极为重要的作用。对于施工单位来讲，在进行日常管理的过程中需要提高对人员安全的重视程度，相应的监理工作也要以此为基础进行内容的展开与投入，针对有可能产生的突发性安全事故，则要开展相应的预防处理工作，以此来确保国民的生命健康安全不会因此受到消极影响，后续的工程质量也能够因此得到有效保障。为了确保监理工作能够顺利开展，在进行安全防护施工管理的过程中，需要由施工人员对相关设备进行严格的管控，尤其是在安全带以及脚手架的性能方面更要进行提前检查，避免在经营使用过程中出现意外的情况。此外，监理人员在对设备进行应用前，需要对其本身的性能以及质量进行全方位的检测，避免设备本身存在问题而进行工程应用，一旦缺乏这方面的内容，不但会导致设备发生故障，工程无法顺利开展，也会对施工人员的生命健康安全产生不利的影响，通过定期开展设备检查与维护，能够有效提高设备的使用寿命与效率，降低工程风险所带来的不利影响，同时，还能够满足施工单位自身的成本管控工作，对其长久发展有着极为重要的促进作用。

3.3 建立风险管理部门以及专业机构

势必要求负责人进行全面监督管理，在保证建筑工程安全性的前提下，为每一位监理工作者细化责任和监督范围，以保障安全监理工作的顺利开展。由于建筑工程项目的施工流程相对繁杂，所涉及到的影响因素也很多，故做好该项工作对工程监理单位而言风险巨大。而工程监理单位工作者更需要积极组织监理者学习专业知识，进行风险管理，致使其能够拥有一定的风险管控意识。同时，要求此类工作者学会及时实地调查分析各种风险因素，采取针对性的举措，在风险问题出现时及时分析事故原因，更快的寻找到风险源头，并将其去除掉，以便更好的实现建筑工程监管目标。

结语

今后，房屋建筑开发建设时，为全面提升施工现场监理工作效能与水平，则需要引进先进的管理理念与工作机制，架构现代化、信息化的奖励现场质量管理体系，推动我国建筑工程监理事业的高标准发展。

参考文献

- [1] 赵子鹏. 建筑工程监理过程中的监理安全责任分析[J]. 房地产世界, 2019(14): 155-157.
- [2] 赵子鹏. 建筑工程监理的难点及有效解决方法[J]. 大众标准化, 2019(14): 75-77.
- [3] 曾旺权. 工程监理对建筑工程高支模施工质量安全控制的价值探讨[J]. 江西建材, 2018(06): 178-180.
- [4] 郝于伟. 建筑工程监理的作用及优化措施[J]. 江苏建材, 2019(03): 97-99.