

# 建筑工程造价预算控制要点

赵乐乐

新疆阿拉尔市夏合勒克镇

**[摘要]**经济的发展,社会的进步推动了我国建筑工程行业发展的步伐,也带动了建筑工程管理模式的不革新。建筑工程的发展对于推动城市的进步有着至关重要的作用。从某种角度上来讲,一个城市的发展水平与建筑工程的推动作用密不可分。近年来,随着我国出台了各类与建筑工程有关的法律法规,建筑工程的质量也在一定程度上得到了提升。建筑工程的造价预算合理性可以提升整体工程施工的质量和效率。基于此,有关工程施工的管理人员,应重视工程造价预算对整体工程的影响。本文主要对建筑工程造价预算控制要点做论述,详情如下。

**[关键词]**建筑工程;造价;预算;控制要点

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.04.684

## 引言:

工程造价管理是指运用技术原理、科学方法在人员各司其职的基础上,为了保证建筑工程经济效益得到有效控制,确保后续提出的创新策略更具有针对性与适用性的系统活动。本文主要对建筑工程造价预算控制要点做论述,详情如下。

### 一、建筑工程造价预算影响因素

#### (一) 概预算设计对工程造价的影响

不合理的预算设计不仅会增加不必要的经费,还会影响项目的进度和精度,导致项目成本增加。概预算设计是对工程建设各阶段造价的分析与判断,建设单位可以通过概预算设计来对各阶段的造价进行预核算。概预算设计不合理,将会影响项目各阶段的施工进度,从而导致项目的实际工期和成本与计划工期和成本存在差异。如果概预算设计忽视了某一阶段,或是忽视了对项目成本的影响,就会导致工期延误,这不仅会影响建设单位的经济效益,还会对项目整体的工程造价造成负面影响。

#### (二) 造价预算编制图审不严谨

对于编制预算工作而言,建筑开工之前需要先研究施工图纸以及相关技术方案,这是因为两者对工程造价预算的作用意义重大,预算人员通过观看施工图纸以及技术方案,能够了解到具体的施工人员和物力资源。因此如果没有严格审核施工图纸,缺乏对其细节的掌握,就会在编制造价预算的时候出现问题,进而使编制的预算缺乏准确数据,遗漏相关成本,如果出现在施工环节,就会增加造价成本,出现超预算现象。比如浇筑混凝土环节,如果养护环节细节把握不到位,即混凝土需要覆盖的薄膜没有在成本中编制出来,就会出现额外成本。

#### (三) 施工管理因素

建筑工程造价管理中涉及诸多重难点,主要是对施工全过程的造价管理,因此在工程造价预算中资金投入和配置情况有着直观展现,可能出现较大的波动情况。如,施工人员队伍结构变化,施工技术变化以及不同的管理方法等,均会影响到工程造价合理性。在这些因素中,预算人员自身专业

能力、责任意识高低,同样会影响到工程造价标准化管理水平。因此,需要对工程项目精细化评估,标准、合理编制工程造价管理方案,实现工程造价有效控制,为工程质量提供坚实保障。

## 二、建筑工程造价预算控制要点

### (一) 构建完善的概预算编制体系

建筑工程造价预算控制要点之一是构建完善的概预算编制体系。在编制工程概预算时,建设单位应构建完善的概预算编制体系,为概预算编制工作提供依据。在概预算编制体系构建过程中,建设单位应考虑工程的类型、位置、工期、施工环境、施工人员技术水平等因素。这样,在工程施工过程中,工作人员就能及时对相关数据进行调整,从而有效提高概预算编制的质量。

### (二) 加强施工图纸审查控制

建筑工程造价预算控制要点之二是加强施工图纸审查控制。在审核施工图纸的过程中,要注重多部门一同参与其中,如此一来降低图纸审核阶段产生漏项的现象。此阶段,需要技术部门等与预算部门相配合一同展开审核工作,层层把关,将施工作业项目可能遗漏的问题找出来,并将每项工程所要耗费的资源量记录清楚,以此为后续工程造价预算编制工作提供依据,防止后续出现超预算成本情况。并且为有效防止工程造价超预算情况发生,造价预算管理人员应仔细分析施工图纸的内容,以此保证施工各流程都能得到有效开展,进而推进施工各环节的成本预算工作。需要注意的是,预算人员需要加强与设计人员的交流,了解设计图的要点,并注重对施工人员个人能力的掌握,如此一来合理制定施工预算方案。此外,管理人员在进行预算编制的过程中,应将外界环境也考虑在其中,综合分析外界环境变化趋势,并结合得到的结果制定应对方案。另外应落实复核造价预算编制工作,即完成第一次编制工作后,应进行复核,通过审核实际工程量以及定额取费标准这两方面,来确保合理施工,得到更加准确的工程量,确保造价符合实际建设项目成本。在审查环节,如果发现其他资源没有加入实际消耗中,应及时对编制进行调整,确保造价预算编制的合理性

与完整性。

### （三）施工阶段标准化造价管理

建筑工程造价预算控制要点之三是施工阶段标准化造价管理。在建筑工程具体施工中，推行标准化造价管理有助于控制施工各环节施工成本，需要予以高度重视。协调工程质量、安全、进度目标导向，促使造价管理工作在施工各环节落实，精准化控制来减少不必要资金损耗，控制成本在合理范围内。具体如下。首先是优化选择施工方案。施工方案的优化选择，是指导施工活动标准、有序进行的基础保障，同工程项目造价联系密切，要契合工程项目具体情况定量分析、定性分析，实现资源优化配置和利用，在提升资源利用率同时，尽可能降低施工成本。具体建筑工程项目施工前，围绕项目具体内容来编制科学合理的施工组织计划，切实提升施工效率和质量。其次是做好现场签证为了保障施工活动标准、有序进行，应配备专门的现场监理人员，强化人员职能实现施工各环节专业化管控，做好现场签证工作，以便于落实经济成本管理工作到实处。如果施工现场出现变更情况，要积极联合监理单位、设计单位沟通交流，做好现场签证变更工作，提升签证经济性、合理性。最后是项目化分组。工程造价标准化管理，应明确总体目标，实施模块化管控模式，确定各模块负责人，落实权责机制到实处，合理分工来控制施工成本。摸索市场价格波动情况，分析工程变更特点、规律，针对性选购材料，施工过程合理取用，避免过量材料存储占据过多流动资金。

### （四）采用工程量计价法

建筑工程造价预算控制要点之四是采用工程量计价法。目前，国家对于工程量计价法的适用范围并未作出明确规定，只要求在政府投资项目中使用工程量计价法，其他工程项目所采用的计量法由建设方自行决定。与传统的定额计价法相比，工程量计价法在计价根据、单价构成、费用划分、子科目设定、工程量规划等方面有显著差异，优势在于与市场发展趋势结合，企业根据自身情况自主定价，提升工程造价预算的合理性。为进一步推广工程量计价法，要在建筑行业以及咨询行业内部开展培训，让更多造价预算从业人员了解工程量计价法的原理及应用方式；此外，还要出台一系列政策文件，为工程量计价法在建筑行业及咨询行业内的推广夯实制度基础。

### （五）加强建筑工程决策

建筑工程造价预算控制要点之五是加强建筑工程决策。建筑工程决策阶段即在建立之前，其工作内容涉及种类较多，如果无法合理考虑并掌控其中的各种影响因素，将会对造价计划和成本管理产生负面影响，所以，在此阶段应该做好其造价计划和成本管理。第一步，对建筑工程的标准和规格作出合理判断，并考察其是否具备可行性，然后将为建筑工程重新展开造

价计划；然后，对建设工程进行反复评估，检查其资金运用是否科学合理，使项目的资金能够进行合理使用；最后，强化对员工思维管理，正确对待建筑工程，明白它不同于传统施工。在建筑工程决策阶段，需要从多方面进行考虑，包括自然、经济、文化等因素，并进行相应判定，有效控制造价预算及成本，最终使建筑工程可以全面提升经济效益及环境效益。

### （六）提高管理人员综合能力

建筑工程造价预算控制要点之六是提高管理人员综合能力。提高管理人员综合能力方法可分为以下几点：第一，新形势下我国在世界范围内的经济交流愈发频繁，若想实现与国际文化接轨，强化工程造价管理质量，需要转变以往的管理方法，打破人工识图、套定额等模式的束缚，积极引入全新的智能技术，比如人工智能模式识别，即利用计算方法依照样本特征将样本进行分门别类的处理，能够实现研究模式的自动判读，实现复杂信息的高效处理；第二，要加强人员的技术培训与思想培养，加强彼此之间的协作意识，要求人员及时学习我国最新颁布的法律法规，依照政策的变化做好工程造价管理的适当调整，同时建筑单位要开展定期考核检测工作，督促人员提升自身业务水平，针对自身存在的不足及时进行弥补与加强。此外，还要落实各工作人员的实际责任，要求管理部门编制完善的审核标准，制定严格的奖惩体系，对于出现审核误差的人员采取一定的惩戒，帮助人员及时弥补自身不足，避免此类问题反复发生，进一步规范人员的管理行为及安全意识，明确工程造价管理的重要性。

### 结语：

总而言之，工程造价预算控制作为成本管理的重要组成部分，在扩大企业利润空间、提升施工效率方面发挥着重要作用。实际工作中，预算编制人员要明确工程造价预算管理的要点，从审核图纸信息、完善预算编制环节等方面入手，通过减少设计变更、采用工程量计价法、注重项目设计前期可行性研究等方式，提升工程造价预算管理水平，为施工企业健康稳定发展保驾护航。

### 参考文献：

- [1]王学彦.概预算编制质量对工程造价的影响分析[J].经济师,2019(10).
- [2]崔国一,周铁刚.浅谈建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].江西建材,2014(14):1.
- [3]杨嘉缘.关于建筑工程造价预算控制要点的几点思考[J].齐鲁工业大学学报:自然科学版,2014(01).
- [4]徐媛媛.关于建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J].智能城市,2016(11):1.