

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响

刘志远

青岛海乐智慧家居有限公司

[摘要]在土建工程施工过程中，工程概预算编制是重要影响因素，工程造价的准确性与工程概预算编制密切相关。在建设工程项目竞争日益激烈的环境中，所有企业都要进行概预算的编制。项目的成本预算很复杂，很多因素会影响项目预算。因此，在工程概预算编制工作中，为了积极收集和整理项目数据，不断改进建筑工地的组织设计，确保项目的质量和进度，企业必须降低成本，在经济利益最大化方面发挥主导作用。另外，企业还应加强人才培养，积极引进新技术，进行多维度、多方面的业务创新，从而促进我国建设产业的稳步发展。

[关键词] 土建工程；概预算编制；工程造价

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.04.1476

社会经济和科学技术飞速发展，土建工程的发展也逐步加快且规模不断扩大，人们对建筑质量的要求也越来越高。因此，为了在确保质量的基础上获得一定的经济效益，施工企业需要更加注意土建工程概预算编制，做好建筑设计工作，合理估算整体价格，全盘规划建筑规模和周期。本文讨论了土建工程概预算编制对工程造价的影响，以期实现建筑行业的可持续发展。

1 概预算编制概述

工程造价自然不是某个单一方面的计算，其包括估算、概算、预算、结算和决算。工程概预算编制只是工程造价的一部分。工程概预算编制需要在确保遵守我国法律和法规的前提下，确立项目建设中的所有操作标准并进行相关计算，从而确保工程概预算编制的精准度，以避免项目建设中的资金浪费。为控制土建工程造价，确保最大利润，有效降低企业的相关风险，为未来项目预算验证提供参考，以土建工程价格为例，工程预算应符合特定建设项目要求。例如，对工程量清单进行单价预算设计、对建设项目总造价等进行概算，有助于确保各阶段报价预算的有效性和全面性。企业应按照国家标准程序设计预算，以确保严格控制项目预算，有效控制工程造价。而在新时期的发展背景下，建设行业的行业壁垒破坏、产业间市场竞争激烈，使得跨地区承揽的现象时有发生。在这种现象下，建设工程概预算编制人员如果缺乏专业的管理技能知识，就会偏离概预算精度。另外，在建设项目的经济利益方面，不仅甲乙双方存在纠纷，参与建设项目的多方利益相关者均有着各自的要求。因此，在实际建设过程中，会出现甲方的项目投资减少、乙方的工程量虚假等一系列问题，也会导致因项目预算报价的偏离而造成建设工程变更。如果工程设计有问题，就会发生工程的重大变更，相应的工程量、材料、施工工艺、施工技术也会变化。在进行工程造价管理过程中，相关工作人员要制订管理计划，严格管理和监督工作。另外，概预算必须结合实际情况，合理控制各环节，提出特定的控制措施。

2 概预算给工程造价带来的影响分析

2.1 材料预算的影响

概预算编制需要科学计算整个项目所需的材料。成本人员和预算人员根据土建工程复杂数量的特性，需要合理计算钢铁材料、混凝土材料、砂砾材料等项目所需的所有类型的

建设材料的用量，将所有资源纳入项目预算方案。目前，在建设高楼时，所需材料较多，钢结构材料也提前大量投入使用，这给预算编制人员带来了一些困难。概预算编制人员必须将工作重心转移到大量使用的材料上，并将其作为整个方案的主要目标。例如，工程建设必须重新检查使用的装饰材料，并在购买前由预算人员准确计算这些材料，以获得项目的采购资金。在项目建设进度持续推进的情况下，项目建设的初期阶段得出的预算结果，往往在项目实施的后期阶段失去原有的参考价值，导致预算方案滞后。这种延迟是由于项目使用的建设材料的实际价格偏离了材料预算价格，从而造成成本的增加。

2.2 设计的影响

所有土建工程在建设前必须依据整个项目进行设计。虽然土木设计的成本较低，但无论是建筑材料的采购还是建筑机械的租赁，都应遵循土建工程的设计要求，否则可能会造成严重影响。因此，如果土建工程设计不符合标准，它会对成本的许多方面产生影响，最终导致建筑企业投入更多的资金来弥补。土建工程的概预算编制旨在确保土建工程的平衡，为了确保工程平衡需要合理进行工程设计。土建工程的实际项目预算设计不合理，必然会导致设计变更问题，造成材料浪费和建设周期延长等问题。为了尽量减少错误，企业必须严格控制建设工程设计这一环节。

2.3 工程量计算的影响

项目建设期间，建筑企业应根据项目预算规则和工程量清单的要求执行数量计算，以使计算出的实际工程数量与设计图纸相匹配，避免因计算不准确，导致后面项目数量及成本的增加。在建设过程中，建设项目处于动态变更过程中，容易造成企业内部项目的财务风险，对预算结果产生一定的负面影响。

3 强化工程概预算编制管理策略

3.1 明确工程范围，改进项目规划

进行工程概预算编制时，建筑企业需要了解工程的情况。为了避免出现超出范围的情况，企业需要熟悉当地的市场规范、法律和法规，不得进行非法建设。为了在当地市场规范中进行工程建设，确保概预算的及时性，建筑企业应实时掌握建设项目所需的最新建设技术成本和材料标准。在进行概预算时，工作人员需要考虑各种因素，以及当地的实

际情况和规范，以提高数据的有效性，确认概预算的顺利进展。概预算编制人员应与技术人员进行沟通，仔细了解和注意建筑图纸、建筑材料和机械设备的变更和使用情况，增强对预算报价细节的掌握，使预算报价更加合理，从而提高工程造价的精度。

3.2 加强对工程设计的监管

在工程设计过程中，建筑企业需要组织专业的技术人员，加强对工程设计人员的监督及评审工程设计的合理性和可行性。由于设计对整个项目有着决定性的影响，概预算编制必须对项目设计进行严格的监督管理，概预算的相关人员需要反复阅读设计图，进一步明确各部件内容。因此，设计人员必须尽可能使用限额设计或招投标的方式，以确保经济性和技术性的有机结合。只有确保建筑经济性、技术性、功能性的有效平衡，才能更有效地反映建筑的价值。在我国目前的市场经济环境下，建设项目在具有一定的规模时，必须实施设计招标，综合分析各种设计方案的经济性和技术性，以确保做到最佳选择。在土建工程建设中，设计人员必须多次审查和评审设计内容，成立检查和评审小组，科学合理地评审和判断内容。这些设计图只有经过专业分析才能进入建设过程。为了使设计管理能够将效率和基本工程质量提高到不同程度，企业必须根据相应的经济状况，有效结合建设技术，加强对工程设计的监管。

3.3 强化概预算编制工作人员的能力

预算编制人员的专业水平在整个项目预算中起到重要的作用。因此，建筑企业有必要让员工掌握现有的概预算编制方法，从而解决目前的成本问题。当预算出现错误时，编制人员必须用不同的方法加以补偿。建设单位还应按照相关技术要求和流程进行标准化工作，避免因违反法规和规章而产生工程质量问题和安全问题，从而提高建设单位的概预算意识。只有通过更多人的合作，预算报价准备工作才能更顺利、更准确。编制人员需要具备专业知识，明确预算的实际作用，在建筑工地的检查和市场调查中做好本职工作。为了有效减少建设工程造价超出预算的情况，企业必须全面实施建设项目概预算管理，加强建设管理中的成本管理。土建工程的特点之一是建设时间长，现场状况和设计内容的复杂性容易导致很多不确定因素出现。因此，企业必须合理控制资金在不同阶段的使用，严格控制建设成本。要想实现这一效果，企业必须深入了解建设的成本变化，并在实际建设项目中加以验证；仔细比较各阶段的价格和实际需求，有效收集相关数据。

3.4 引入信息化技术

随着信息技术的发展，项目概预算编制工作内容的信息化和整合可以大大弥补以往的缺陷，满足快速发展的时代要求。概预算的准备通常比较紧急，多算、漏算、重算更为常见。因此，建筑企业可以积极引进计算机软件，借助计算机技术来开展网络招标、网络项目咨询、网络信用项目采购等。计算机技术的应用不仅可以提高概预算人员的整体工

作效率，降低工作负荷，而且可以避免人为因素造成的过度偏差。在准备概预算编制时，为了确保项目计算的准确性，企业往往需要利用计算机软件系统。同时，运用计算机有利于实现项目投资和成本管理系统及项目质量、调度、安全管理、合同内容、工程设备和在线工程信息的整合。编制人员需要充分利用多媒体和互联网的优势，可以通过互联网学习国内外先进的概预算编制技术，提高土建工程的施工效率。此外，运用计算机技术还可以实现相关动态参数的实时更新，确保土建工程整体成本数据的精度。

3.5 概预算编制工作科学化

在概预算的准备过程中，只有严格按照各种土木规格进行概预算的准备，才能确保概预算的准确性，降低建筑成本。土建工程项目招标和投标工作应严格按照国家规定进行，相关监管当局、招标人、代理人和参与投标人投标的专家要重点接受培训，以确保项目质量。相关单位在招投标过程中，需要分析建筑工地的实际情况和项目建设的性质，制订建设计划。在建设的准备过程中，企业不仅要调查建筑工地的状况，而且要获取建设图纸，确保建设图纸与现场实际状况相符。

3.6 做到实事求是，提高编制质量身为预算人员，只有真正做到实事求是，才能将概预算工作的价值充分展现出来。因此，建筑企业应该保证编制人员具备良好的个人素质和责任心，从而借助概预算工作对工程造价产生良好的影响。在开展概预算工作的过程中，相关工作人员一定要秉持实事求是的原则，全面了解工程设计、施工条件等情况和信息，然后再合理制定预算制度，合理支配费用，使得工程整体建设得以持续顺利开展。

4 结语

概预算编制在土建工程中的作用非常重要，对工程造价的影响非常大。土建工程需要非常准确的计算量，包括工程量、材料采购、技术要求，一点点的误差都会产生不同程度的影响。因此，建设人员在管理工作中应该更加严格和负责，人员培训应该更加合理科学。工程企业的预算人员必须掌握概预算与工程造价的关系，以提高预算的准确性。通过科学计算工程量和材料预算，土建工程的精准度将大幅度提高，而工程精准度的提高将直接影响建设质量，促进土建工程的发展。

参考文献

- [1]张虎.分析土建工程施工图概预算编制程序及方法[J].农家参谋,2017(13).
- [2]王肇丰.建筑工程项目土建概预算审查内容的探讨[J].黑龙江科技信息,2017(4).
- [3]杜明洋,赵威,杨宇熹.土建工程施工图概预算编制程序及方法[J].黑龙江科技信息,2017(3).
- [4]王慈.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].居舍,2019(33).