

# 防渗漏施工技术在房建施工中的应用研究

朱生鹏

西安高新建设监理有限责任公司

**[摘要]**对于房建施工来说,防渗漏施工技术占据着举足轻重的地位,其对于延长房屋使用寿命、改善人居环境均具有重要作用。若缺乏有效的防渗漏施工技术,将会导致房屋建筑发生不同程度的渗漏现象。鉴于此,施工单位必须围绕防渗漏施工技术展开探讨,明确施工要点,以便在房建工程开展过程中合理做好防渗漏工作,从而提高建筑的整体品质。

**[关键词]**房建工程;防渗漏;施工技术

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.04.1284

## 引言:

防水、防渗漏作为房建工程重要质量标准,需在实际施工期间得到高度关注。随着社会经济不断发展速度不断加快,房建工程建设规模扩大,防水要求进一步提高。为了确保防渗漏施工技术能够在房建工程中发挥出重要作用,还需要结合房建工程内各构件防水要求,选用更加适宜的防渗漏施工技术,制定出专项可行的防渗漏施工管控机制,为进一步提升防渗漏施工技术应用水平奠定坚实基础。

## 一、建筑工程中出现渗漏的原因

### (一) 设计原因

施工设计是关乎整个施工大局的环节,如果设计不合理,在结构构造和材料选择上出现问题,后期施工时建筑结构容易出现裂缝等质量问题导致渗漏,后期使用过程也无法有效防止雨水渗漏。出现这一问题的原因主要是设计师专业水平较差,在设计中考虑不周,防水细节设计缺失。例如忽略了对窗户接缝处的防水设计,或是设计时只追求效果展示,没有结合建筑物的地势、气候、建筑空间等进行设计勘察,或是建筑物用水量较大等防渗漏施工要求标准较高的区域,缺乏针对性的管路之间交叉排布的冲突设计和防潮设计,防水工程没有建立在严密的计算上,导致建筑在后期使用中整体防渗漏功能较差。

### (二) 施工作业不规范

受到传统的施工理念和施工人员传统意识的影响,大部分施工人员仍然习惯于以自身的工作经验为基础进行作业,并未严格贯彻施工规范和施工守则。为了能够在工期内完成工程,一些施工人员甚至缩减施工操作工序或施工环节。例如,外墙施工时,没有对预留孔进行有效的处理,会增加外墙出现渗漏问题的概率。另外,砌砖时未按要求湿润砖头,会导致后续施工过程中砖块过度吸收砂浆中的水分,使墙体出现不同程度的开裂,造成墙体渗漏。

## 二、防渗漏施工技术在房建施工中的应用

### (一) 屋面防渗漏施工技术的应用

在房建施工过程中应用屋面防渗漏技术,需要从保温隔热、防渗漏、承重这三个层面展开,充分发挥屋面防渗漏技术的作用,规避屋面渗漏问题,保证房建工程的整体施工质量。因此,施工过程中应用屋面防渗漏技术需要做好以下三个方面的工作:第一,做好屋面防渗漏的设计工作。拟定设计方案时要保证内容的准确性与合理性,提高整体施工质量、施工效率,使设计方案能够发挥积极的作用,规避渗漏问题的发生。设计人员参与屋面设计时需要提前深入施工现场勘察,了解现场的实际情况,保证设计方案的针对性,并提前预留足够的坡度,确保排水畅通。第二,合理选择屋面施工材料。组织屋面施工期间,建筑原材料的质量直接关系房建工程的整体质量,因此在选择施工原材料时,除了要考虑温度卷材与防渗漏材料,还要加强对施工原材料质量检测这一环节的重视程度。正式涂抹防水材料前,要组织材料防水性能、密封性能、持久性能的质量检测,确保满足设计要求才能让材料进入现场。第三,现场展开规范性施工。为了保证房建工程屋面部分的施工质量,施工人员需严格按照设计标准展开相关作业。一方面要

深入落实屋面防渗漏技术,避免后期产生屋面渗漏的问题,另一方面则要在施工结束后进行全方位检查,消除可能引发屋面渗漏的因素,提升房建施工的整体水平。

### (二) 墙体防渗漏施工技术的应用

第一,在整个建筑中墙体作为房屋重要的支撑部位,对于房屋的整个主体起着非常重要的作用,所以,关于墙体防渗漏处理就变得极为重要。而且在对墙体进行施工时,要对整个墙面进行全面检查,确保墙面没有窜爱缺损问题,粉刷墙面前,要保持墙面平整和清洁,为后期的墙面施工打下坚实的基础。第二、是要加强对建筑墙体施工的监督力度,在整个房屋建筑中,墙体所占的面积很大,起到的作用也很重要,因此在现场施工中,要选择一些质量优质的砂浆,保证墙体的黏结程度以及承载力,合理地规划墙体实际的厚度,并严格按具体的要求施工,这样才能有效地改善墙体的渗漏情况。此外,还要注意科学控制混凝土材料的使用情况,根据现场情况进行合理配比,从而确保混凝土结构能够具有良好的防水性能与抗压性。

### (三) 地下防渗漏施工技术的应用

在房建工程地下室中,其墙角与地面长期接触潮湿的土壤,因此应当进行严格防渗漏处理。在地下防渗漏施工期间,可以使用结构防水、表面防水、王牌结合等三种形式。其中,结构自防水主要就是选用具有良好防水性能的混凝土材料。与其他材料相比,防水混凝土材料具有经济效益高、性能突出等优势。在混凝土材料中加入外加剂,也可起到防水作用,当前常用外加剂为三乙醇胺、减水剂与加气剂。防水混凝土施工期间的高度不得超过1.5m,并采用机械振捣方式。混凝土需自然养护,养护时间不得小于14天。在防水混凝土施工缝处理过程中,墙体施工缝不可以留在剪力及弯曲率最大处,并高于底部板面300mm。地下室的垂直施工缝应当设置在远离地下室及潮湿土壤处,必要时可将其配合与变形缝结合在一起。地下室表面防水主要就是铺设防水层。水泥砂浆防水层铺设属刚性结构形式,实际防水效果较好,主要被应用在砖石结构防水层。但在实际应用期间,该防水层的抗变形能力较弱,在承受较大荷载与地下沉降力的情况下,将会出现开裂情况。地下室防水层也可使用卷材防水层。该防水层具有良好的韧性与延展性,可以在地下室振动或变形情况下保持完整。主要就是在地下室墙体结构施工完毕后,将防水卷材成铺贴在墙上,而后在上方砌筑一层保护层。该防水材料铺设形式可以有效抵御保护墙的不均匀沉降问题,但实际施工花费时间较多,在底板与墙角的连接处卷材容易出现裂缝情况。

### 结束语:

总而言之,在房建工程防渗漏技术实际应用过程中,需要严格遵照施工规范以及技术要求,增强工程内部构件防渗漏性能。细致分析能够引发工程渗漏问题的各类因素,针对此因素制定出专项防渗漏施工方案,确保工程防渗漏施工质量能够得到根本提升。

### 参考文献:

[1]刘俊良.房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施分析[J].智能城市,2019,5(23):173-174.