

房屋建筑装饰装修施工工艺及质量控制要点分析

田文俊

江苏电建三公司

[摘要]在房屋建筑装饰装修施工工作开展期间,要想确保施工的效率及质量得到有效提升,则需落实相关施工工艺,并结合工程项目的实际情况,加强各项质量控制部署工作。然而,从现状来看,较多的房屋建筑工程项目在装饰装修施工期间存在问题,比如:质量管理工作落实不到位,从而导致施工材料性能、质量不达标,进一步影响施工的进度及效益。

[关键词]房屋建筑;装饰装修;施工工艺;质量控制

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.04.067

近年来,随着社会经济的稳步发展,我国房屋建筑工程事业呈现较为快速的发展态势。值得注意的是,装饰装修施工是房屋建筑施工非常关键的环节,要想提升此环节施工的质量,则有必要明确具体的施工工艺方法,并加强施工全过程质量控制。

一、房屋建筑装饰装修的特点

在建筑工程实践中,为了完成装饰装修施工计划,满足施工企业长效发展要求,需要明确相关的内容。首先,就目前情况而言,我国的建筑设计正在从简单化的方向逐步朝复杂化的方向发展,所以在建筑物的装修以及装饰等方面,不仅仅要使建筑物的结构与主体相互适应,也不能忽视建筑物自身的特点和建筑物自身的复杂性。在装修和装饰的过程中,建筑物自身的复杂性会提升整个过程的不安全系数,特别是在室外的装饰装修的时候。其次,在实际的生产生活中,建筑物的装修以及装饰都是风格迥异的,其所需要的材料也不尽相同,这就十分考验装修人员的能力。装修人员想要胜任的话,就要了解更多的装修知识、学会更多的装修技能、掌握更多的装修技巧,才能真正的适应当下要求越来越高、越来越复杂的装修行业。最后,虽然现在的装饰以及装修的造价在逐年升高,对这方面的要求也越来越多,但这也说明了现在人们越来越重视居住环境,在装修以及装饰的投入也越来越多,可以说发展前景一片光明。

二、房屋建筑装饰装修施工工艺

1. 材料工艺。在房屋建筑装饰装修施工作业开展期间,需充分把控材料工艺质量,合理选用施工项目所需的材料。从建筑市场来看,施工材料呈现多样化的特点,尤其是随着节能、环保材料的出现,合理科学地应用到房屋建筑装饰装修施工过程当中,能够改进传统施工的不足,在达到美化装饰装修的同时,还能够提升节能环保效益。所以择优选择绿色、节能、环保、经济型材料非常关键。此外,对于施工单位来说,在施工材料采购工作开展期间,不但需要选择使用节能环保型装饰材料,还有必要严格遵循“货比三家”的基本原则,对建筑市场当中同种用途的装饰材料进行综合对比分析,选择装饰材料更好使用价值更高的商家合作,确保后

续施工中装饰空间结构的安全性,并提升施工环保效益。

2. 技术工艺。一是表面抹灰技术。在装修过程中,建筑表面的灰泥可以有效地改善建筑的美感,对整个建筑具有一定的保护作用,是重要的建筑工作。它主要用混合沙子、石灰石糊、水泥等。均匀地应用到建筑表面。这不仅是一种方便的建筑工作方式,而且成本更低,所以这是一种常见的建筑装饰技术。表皮、中层和下层构成表面灰泥的结构分布。在实际建设过程中,必须严格控制灰泥层的厚度,至于装饰灰泥的引入,需要注意的问题之一是:基层进行清理。定期清理建筑区域;详细说明处理、安装和处理基本,如门窗、栅栏等。在建造过程中,第一次需要密封裂缝和洞;层状石膏。在装饰内容的执行过程中,灰泥必须集中在等级制度上,以便在基层进行清理,可以避免不必要的问题的装饰内容。建筑工人和装潢师必须密切合作,以确保意见一致,提高建筑技术,尽量减少空鼓问题和剥离层,以改善装饰的总体效果。二是地面施工技术。在进行地面施工之前必须要保证地下施工已经完成,即地下施工之后才能进行地上施工,这是在进行建筑装饰装修时必须遵循的顺序。地下施工工作内容主要包括地下暗管和沟槽的施工,如果不能保证这些工作的完成,则会大大影响到地面工作的实施。除此之外需要注意的还有各类面层的铺设工作需要在室内各个装饰工作基本完成之后进行,铺设各种面层或者地板的工作需要在抹灰施工或者对管道进行试压等工作之后进行。总的来说,这些工作的进行要严格遵守一定的施工顺序,只有这样才能保证装饰装修工作的顺利进行。地下施工以及地上施工,在装饰装修环节当中都有着非常重要的位置,一般来说,在施工内容开展时,针对沟槽和暗管项目施工要给予特别强调。在完成工作之后,加大技术检测力度,使地上施工有相应的支撑保障。针对地面施工内容的开展,需要科学把控温度,确保材料的应用与设计相符。铺设时,施工面技术检测属于关键的内容和环节,可对之后的铺设工作开展有很大的帮助效果,所以,要确保地面施工的有序实施,对坡度的流畅性高度关注。三是门窗施工工艺。对于任何一个建筑工程项目而言,门窗都是必不可少的一部分,因此,在建筑装饰装修工

程中应该针对门窗的安装进行严格的控制和管理, 门窗施工工艺对于建筑装饰装修工程最终的美观性和整体性存在重要的影响, 具体来说, 当前建筑工程中因为存在的门窗种类有很多, 所以其施工工业也极为复杂, 而对于装饰装修工程来说, 其木门窗的安装是最为需要关注和控制的一个要点内容, 并且还应该重点针对其推拉门窗、平开门窗以及悬挂门窗等多种类型进行分类控制。

3. 整体配置施工工艺。整体配置工艺作为一种综合性配置与规划方法, 在建筑装饰装修过程中发挥重要作用。首先, 在装修施工过程中需要将建筑物、水景装饰材料以及石材材料等进行有效的结合, 与建筑内部空间进行组合搭配, 形成完整的装饰装修设计系统。针对不同的空间配置, 可以将面积较小的装饰材料与面积较大的装饰材料进行合理的组合。以提高建筑装修质量为中心, 在周围合理进行不同材质的装饰材料布置, 提高整体搭配的协调性。同时, 可以在建筑室内装饰装修过程中, 合理的利用花、草等装饰材料。在建筑室内进行植物种植和搭配时, 需要注意植物装饰材料的整齐程度, 为正常使用功能提供便利。同时根据不同建筑装饰场地面积, 可以进行一种或者多种的装饰材料选择, 提高整体搭配的观赏性。在花草装饰材料空间搭配的过程中, 利用颜色鲜艳的花卉与形状各异的植物进行搭配, 提高整体的美化效果。需要注意的是, 在进行面积较大的绿色植被装饰施工设计时, 需要避免视觉上的单一或过于复杂, 突出绿色植被的勃勃生机, 打造出美观的建筑装饰效果, 带给人以轻松愉快的氛围。

三、质量控制要点

1. 强化施工过程管理。受控建筑物的室内装饰装修项目通常是交叉的, 有关部门应加强对施工过程的控制, 在具体建筑室内装饰装修过程中科学处理各施工项目中的细节问题。电气管道的材料和规格必须符合使用标准, 并从源头上消除消耗功率的隐患。因此, 相关室内装饰装修施工人员需按照有关标准, 合理设计和布置管道的方向, 注意强弱布置的合理性, 并严格按照相关的质量标准和规范对其进行控制。在对天花板进行装饰装修的过程中, 应切实检查天花板的施工质量, 并根据房间的使用功能选择不同的天花板材料。铺设地板时, 装修施工人员必须及时记录地板的平整度, 在检测结果达到标准后, 再进行进一步的水泥砂浆浇筑工作, 然后铺设地板。并在确保水泥的硬化度达到 94% 之后, 才可以将相应的工具、材料和半成品放到表面上, 禁止水泥没硬化后就进行下一道工序的施工。

2. 统筹协调管理。建筑装饰装修是建筑工程中较为复杂的一项工程, 施工过程涉及到许多建筑智能化的细节问题,

涵盖的步骤较多。智能化技术主要运用在施工设备的安装、施工材料的调配、建筑电气系统装修等诸多方面, 智能化进程已经变成建筑装饰行业的一部分。因此, 要对装饰装修过程的设计和施工过程进行统筹管理, 就需要对智能化技术进行有效运用, 把控好工程施工的进度。智能化装饰装修可以合理规划工程施工前设计构思, 降低施工难度, 减少施工成本, 保障装饰装修工程的质量, 减少返工率。这样就间接减少了工程投资造成的资源浪费, 工期也能按时结束。因此, 统筹协调施工管理应用于设计阶段以及施工阶段。智能化施工管理的统筹关键就是遵守规章制度, 满足施工要求, 管理好各环节的施工工作。

3. 制定相应的质量管理计划。针对房屋建筑装饰装修施工项目, 要想在正常操作进度上, 获取到极高处理质量, 施工单位必须制定妥善的施工方案, 全程秉持高质量的建设理念, 全面贯彻各个细节。根据项目的施工要求, 引导每一位施工人员都能够明确质量施工目标, 严格按照施工操作规划, 努力提高施工设计方案的合理性以及科学性。与此同时, 在实际项目施工之前, 相关工作人员应该先对现场实施深入的调查, 全面了解施工现场的整体情况, 稳步推进各个施工工序高效建设。最后, 根据制定好的操作计划, 施工人员还应该全面贯彻落实质量管理制度, 将每个环节的质量工作细化成每个小细节, 引导全体施工人员都能够明确自身的职责, 为提高项目整体施工质量打下坚实的基础。在装饰装修施工过程中, 应该重点把握好施工安装环节的控制, 提高建筑装饰装修各个构件的安装效果, 避免在装修环节中产生较为严重的施工事故。加强施工管理能够提高整体的施工效果, 避免由于建筑质量缺陷使得绿色环保效果降低。采取严格的施工监督管理制度, 对装饰装修的实际效果形成严格的约束, 提高装修质量。

结束语

综上所述, 我国装饰装修的施工过程中, 施工管理作为重要组成部分, 能够有效提升装饰装修的整体绿色节能效果, 积极解决其中存在的各种问题, 促进环境保护和资源节约。为了不断提高装饰装修工程质量, 相关技术单位需要积极应用先进的管理方法和施工技术, 对建筑装饰装修各个部位进行质量提升, 促进我国建筑行业有效发展。

参考文献

- [1]潘靓浩. 房屋建筑装饰装修施工技术管理[J]. 居业, 2020(01): 173-174.
- [2]王印. 探析房屋建筑装饰装修施工技术及其质量管理[J]. 地产, 2019(20): 102.
- [3]王喜龙. 房屋建筑工程装饰装修的施工质量控制[J]. 建材与装饰, 2019(17): 31-32.