

# 建筑工程造价管理及控制分析

苏俏颖

江西建工轨道建设有限公司

**[摘要]**当前社会背景下,我国的经济迅速发展,在一定程度上推动了我国建筑事业发展,提高了我国建筑水平。同时,在新时代背景下,建筑单位在进行建筑工程施工过程中,逐渐认识到了建筑工程造价的重要性,其对于合理规划建筑工程资金,提高建筑物施工质量有着很大的促进作用。所以,在当前建筑施工中,有必要将部分工作重点放到建筑工作造价管理及控制上,确保一项建筑工程能够有着合理的造价管理及控制。但是,由于我国工程造价管理及控制工作发展周期较短,在一定程度上导致很多建筑工程造价管理及控制并不合理,严重阻碍到我国建筑事业进一步发展。因此,本文就关于建筑工程造价管理及控制展开分析,并提出优化建筑工程造价管理及控制的策略。

**[关键词]**建筑工程;造价现状;工程造价;管理与控制

**【DOI】**10.12252/j.issn.2096-6288.2020.04.328

工程造价在建筑工程领域的作用越发明显,越来越多的业内人士关注到了工程造价的管理及控制问题。在工程开展过程中,通过开展科学有效的造价工作,能够有效提高建筑工程规划与设计,可以提高建筑工程施工质量,对于提高我国建筑事业发展有着非常重要的作用。同时,通过科学造价,能够有效帮助企业获得更高的经济效益,在一定程度上能够规范我国建筑市场秩序。因此,在进行建筑工程开展过程中,一定要注重工程造价的管理及控制,确保一项建筑工程能够更加高质量地开展。

## 1. 建筑工程造价的意义

我国建筑工程事业随着社会经济不断发展进步,在一定程度上社会对建筑工程工作的开展提出了更高的要求。特别是在追求经济效益的社会背景下,一项建筑工程应该追求多方共赢,实现高质量的建筑工程管理。在建筑工程中开展造价工作,首先能够给招标和投标双方带来利益上的双赢。通过科学的造价工作对一项建筑工程进行预算管理,能够使招标与投标双方给出更合理的价格,可以实现两者在经济利益上的共赢,对于招投标双方而言有着极高的经济意义。另外,通过开展工程造价工作,还能够更加合理地控制建筑成本,在此基础上也可以优化建筑物建材使用,在一定程度上能够在保障工程质量的基础上进行资金规划,有效避免了为了追求经济效益降低施工质量的情况发生。因此,在该角度分析,进行工程造价管理,能够有效提高建筑物施工质量,对于提高我国建筑业高质量发展还有着重要的意义。

## 2. 建筑工程造价管理中存在的问题分析

### 2.1 造价管理制度不够健全与完善

在目前的工程造价管理中,存在的一个主要问题就是造价管理制度不够健全与完善,导致工程造价管理工作陷入不合理的状态下。由于缺少制度上的建设,导致造价管理工作实际开展的过程中缺少相应的规范,使造价工作与工程实际开展情况存在差异。特别是在缺少造价管理制度的情况下,很多建筑施工材料没能进行合理分配,仍然会存在建筑材料浪费的现象,导致建筑工程在造价工作开展下不仅没能实现成本降低,反而增加了建筑成本。

### 2.2 设计变更影响工程造价管控

建筑工程的造价工作,是具有系统性和复杂性特点的,

需要贯穿整个施工项目始终。一般情况下,工程造价管理需要按照工程预先设计进行成本管控,进而确保一项工程能够盈利,并且可以确保建筑施工质量。但是,在实际施工过程中,会因为诸多因素对原有设计方案进行变更。例如,追赶工期、返工等情况,都会导致具体施工与原有设计方案出现不同步的情况。在此基础上,原来的工程造价管控内容也会随之作废,需要进行新一轮的工程造价管理。这样,就会对整个工程造价带来更多的问题,除了会增加造价管控难度以外,还会由于缺少估算时间导致后期造价管控质量下降,影响到整个建筑工程利润。

### 2.3 造价方式和市场发展有差异

针对一项建筑工程进行造价管理的过程中,其造价方式应该随着建筑市场进行调整与改变,确保造价管理工作能够适应当前的建筑工程发展需要。但是,目前阶段下,很多建筑工程在进行造价管理的过程中,存在一个明显的问题就是与市场发展存在较大的差异性,使造价工作没能与建筑工程施工要求同步。在此基础上进行的造价工作,很难科学合理的对建筑工程项目进行造价管理,特别是缺少对材料把控、风险因素把控等,使得造价方式与建筑市场发展需要出现严重脱离情况,影响到造价工作的合理性与科学性。

## 3. 建筑工程造价管理及控制优化策略

### 3.1 完善工程造价管理制度

为了确保工程造价能够给建筑工程带来更高质量的管理效果,需要在完善工程造价管理制度上着手,确保在规范的管理制度下提升造价工作质量。在完善管理制度的过程中,需要严格按照市场标准进行造价工作管理制度的落实,确保造价工作能够符合当前建筑市场发展规律。另外,在完善后的管理制度中,还需要加强对造价工作人员的权责分配规范,落实权责到人制度,使造价工作人员在进行造价管理的过程中,能够规范自身行为,提高造价管理质量。

### 3.2 引入先进预算管理方法,做好预算管理规划

在现阶段的工程造价管理中,需要不断引入新的预算管理方法,确保工程造价工作能够更加合理地开展。通过做好预算管理,可以使招标与投标方更清楚地了解到一项工程施工需要投入的资金,更能够保障双方的利益不受到损失。在进行先进预算管理方法应用中,需要重点结合工程量和材

料清单进行预算管理,实现每一项预算都能够足够精确与合理。并且,在此基础上,还需要严格按照预算结果,设立预算管理规划清单,确保工程造价能够对具体施工起到促进作用。

### 3.3 管理设备和系统升级

管理设备与系统升级,在现阶段工程造价管理模式中有着重要的应用。特别是现代化信息技术在各个行业中的应用范围越来越广,在进行工程造价管理的过程在,也可以充分结合现代数字化技术,使造价管理更加科学,能够满足建筑施工需要。例如,BIM技术就是随着数字化技术兴起后形成的建筑模拟系统,其能够根据建筑信息进行建筑及施工模拟,可以在施工前对整个工程进行可视化分析。在工程造价管理的过程中充分利用BIM技术,能够在一定程度上提高造价管理科学性,能够帮助工作人员更直观地看到施工环节与施工效果,进而在此基础上进行造价管理,确保造价管理质量。因此,在实际造价管理的过程中,有关单位就可以引进BIM相关设备、系统等,并在此基础上进行建筑工程的造价管理,在充分发挥BIM设备优势的基础上进行科学的造价管理。确保造价管理能够更符合实际施工需要,能够对施工起到积极的促进作用,实现工程项目的合理有序开展。

### 3.4 优化施工组织设计,做好对施工工序的控制

建筑工程在具体施工过程中需要涉及施工队伍和机械设备等,在进行施工组织设计中,同样需要做到工程造价管理,确保更高质量地对施工工序进行控制。在进行施工组织设计优化中,需要结合工程造价管理工作具体开展,通过工程造价管理,能够更加有效地促使施工组织设计合理,可以在工期要求范围内规划施工队伍数量、施工人员数量、施工人员分工等。在此基础上进行的工程造价管理,能够将人员成本充分地考虑其中,可以降低由于人力成本导致造价结果出现错误的情况。并且,在工程造价管理基础上,还需要优化施工工序管控,确保施工工序能够按照造价管理内容有序进行,降低延误工期的风险。

### 3.5 材料价格管理的控制

一项建筑工程在施工过程中,建筑材料是必不可少的。因此,在进行建筑工程造价管理的过程中,需要对材料价格进行有效管理和控制,确保建筑工程施工过程中不会出现材料价格溢出或者是材料质量不符合建筑标准的情况发生。通过科学的造价管理工作,能够预先规划建筑工程施工所需要用到的材料和每一种材料的价格。在此基础上进行的建筑施工,能够避免过多采集施工材料,导致材料成本溢出。另外,在造价管理中,还对施工材料的规格进行了管理与控制,这一工作还能够确保建筑工程所用材料符合施工要求,可以进一步提高建筑施工质量。并且,在此基础上,针对建筑材料进行的造价管理工作,还需要在施工具体开展中紧密跟进,如果出现施工中需要更换材料或者是出现材料损坏需要额外支出的情况,现场的工程造价一定要及时进行预先计算,确保不影响到整个施工资金投入与工程利润。

### 3.6 控制现场签证

现场签证是工程造价管理中的重要项目,由于整个施工过程中避免不了会出现变更方案的情况。在进行施工方案变更的时候,会直接影响到施工成本,导致具体施工投入与预先造价存在较大差异。因此,在施工现场一定要做好签证控制,如果出现变更方案的情况,需要结合工程造价要求与实际造价结果进行变更。并且,还需要造价团队对变更后的方案进行严格审核,避免出现施工成本大量溢出的情况。另外,在此基础上,工程造价的现场管理工作,最好在施工尚未开始前,问题已经浮现出就进行造价管控,避免在施工过程中临时变更方案增加造价管理难度。

### 3.7 建筑工程索赔和保险风险管控

建筑施工环节中,会存在各种因素导致的人员出现安全事故的风险。在这种情况下,就需要进行工程索赔或者是保险索赔。因此,在进行工程造价管理的过程中,就需要预先设计好合同中的有关保险索赔的造价金额。在实际优化的过程中,需要通过签署合同双方单位共同商定具体的保险索赔方式,并结合造价管理的方式将保险索赔方式优化到最佳。在此基础上,能够有效降低由于施工安全事故给建筑增加的成本投入,可以确保施工效益。

### 3.8 提高工程造价人员的专业性

为了提高工程造价质量,需要确保工程造价人员具有较高的专业性,能够从更加专业的角度进行工程造价管理。因此,针对现阶段工程造价工作人员,一定要不断提高其专业性,确保在进行工程造价管理过程中能够更加高质量地进行实际工作。在提高造价人员专业水平的实践中,有关单位可以提高选聘准入门槛,通过选聘专业性更强的造价人员的方式提高单位内工程造价队伍质量。另外,针对现有的工程造价人员,还可以采用培训、再学习的方式提高其专业技能,确保在进行实际工作造价的过程中有着更高的水准。最后,我国的高等院校也需要看到工程造价发展趋势,在进行人才培养的过程中更新手段与教育方式,确保能够培养出专业性更强的学生,使社会上的工程造价人员质量得到提高。

### 总结

总而言之,工程造价在建筑施工中的重要性非常明显,其对于提高施工效率、提高建筑盈利点、保证施工进度等均有着很大帮助。因此,在现阶段建筑施工中,一定要积极进行造价工作优化,确保建筑工程的造价管理足够合理,进而提高施工质量。并且,在此基础上,我国社会层面、施工团队、造价管理单位以及高校,都需要重视到当前建筑工程中造价管理的重要性,通过多角度共同施力提高当前工程造价管理水平。

### 参考文献

- [1]周冰澄.探讨建筑工程造价管理及控制[J].环球市场,2016(5):92.
- [2]教娟蓉.建筑工程造价管理及控制分析[J].建材与装饰,2016(28):210-211.
- [3]郭雪桥.建筑工程造价管理及控制分析[J].建筑工程技术与设计,2017(28):572-572.