

工程造价过程中的难点和对策

王可新

承德金隅房地产开发有限公司 河北 承德 067200

[摘要]工程造价是工程建设中的一个重要环节,无论是在设计阶段,还是在预算和决策过程中,都会遇到一些困难。这就要求施工单位在施工过程中,要有针对性地解决施工中遇到的一些困难,以确保工程造价达到施工的要求,从而为施工单位创造良好的经济效益。本文对工程造价的内涵和控制特点进行了简单分析,探讨了工程造价过程中的难点以及应对工程造价过程中难点的对策,旨在为相关工作提供参考,提升工程造价的质量,为工程建设的顺利开展提供保障。

[关键词]工程造价; 造价难点; 应对策略

【DOI】10.12252/j.issn.2096-6288.2020.04.1465

引言

随着城市化进程的加快,建筑业的发展空间越来越大,随着科学技术和经济的飞速发展,大量的建设项目也随之出现。在面临着巨大的机遇的同时,也面临着更加严峻的市场竞争,在这样的大环境下,如何在不断的发展中获得更多的利益,是施工企业面临的一个巨大的挑战。由于人力成本、资源成本、技术成本等都是影响工程建设成本的主要因素,因此,企业要加强成本管理,采取科学的方法进行成本控制,才能取得最大的经济效益,进而带动整个建筑业的发展。

一、工程造价概述

工程造价是指一个项目的总成本,也就是一个项目的整体投资。根据项目的不同,工程造价的定位也不尽相同。从市场交易的角度来看,工程造价是指在市场交易中所包含的建设、安装和施工项目的整体估算或实际价格。而对于投资人而言,工程成本是指工程预计花费或实际支出的固定资产成本。由于涉及到整个项目的造价,所以包括投资估算、设计概算、施工前的预付款、竣工结算等。一项工程的施工过程分为多个阶段,因此,工程造价是一个复杂的过程。这不是一件简单的事情,而是要经过多个步骤的反复计算,才能保证工程造价的准确和可靠,从而达到对工程造价的有效控制。工程造价的内容复杂,控制难度大,施工中的不确定性也会对项目的成本有较大的影响。比如国家政策的变化,环境的变化,通货膨胀的变化,成本的管理就成了一个不容忽视的问题。相关部门必须运用专门技术,对潜在的危险进行准确的评价,并采取相应的措施,加强对其的管理和控制。为了减少不必要的资源消耗,进行成本控制,确保施工单位获得最大的经济利益^[1]。

二、工程造价控制的特点

工程造价涉及到各个环节,涉及到各方的经济利益,所以如何控制工程成本已成为业界的热门课题。对工程造价进行有效的控制,是项目及各参与方的必然要求。一旦工程造价被确定,各方都将按照这个目标进行相应的工作。在工程前期,根据工程成本,对工程施工方案进行了比较。采用工程讨论、论证等方法,从经济、技术两方面进行分析,并选取切实可行的方案,以防止浪费、奢侈等。在设计阶段,要根据投资的大小,采用价值工程、定额设计等方法,以达到成本控制的目的,从而使工程造价得到合理的降低。在招标

过程中,投标人会依据招标人所提供的信息,对招标文件的质量和数量有很大的影响。在工程建设中,设计上的变化常常是造成工程建设的浪费。所以,要加强工程造价的控制,做好相关的索赔工作,尽可能地减少或避免索赔。在工程完工后,要对工程竣工数据进行确认,以保证工程数据的可靠性和准确性。同时,必须建立健全的审计体系,对工程项目进行全程审计。

三、工程造价过程中的难点

(一) 工程设计阶段

在工程设计初期,工程建议书是由施工单位提出,然后由公司的项目部门负责审批。这就造成了项目提案的内容太过简单化、不科学,从而影响到企业的正确决策。在项目实施过程中,由于施工企业自身的私心而影响了项目的设计,从而影响了工程造价的管理。由于施工单位的利益干扰,使得勘察设计和勘察工作不能坚持自己的观点,导致了项目估计误差的增加,从而对工程造价产生很大的影响。

(二) 造价预算编制

工程造价是建立在科学、合理的成本预算之上的,因此,预算编制工作必须具有认真性、严肃性和公平性。但是,预算是一项相当复杂、细致、严谨的工作。工作人员要到工地实地勘察,结合设计图纸、图册等相关的专业材料,对工地的环境进行深入的了解。对工地的建设布置进行调研,对材料进行评估、预算,并以市场价格为基础进行报价。在编制预算时,往往会出现漏记、重记、错记等情况,缺乏专业水平和经验的人员难以编制出正确合理的造价预算。

(三) 投标阶段

在招标、投标阶段,很多施工单位往往会以较低的投标价格来谋取公司的利益。这种做法使施工单位以较低的价格中标,而施工方为了获得更高的经济效益,就会在建材上采用不合格的建材,从而造成严重的安全风险。通过这种方法,施工方收回了大量的经济效益,但是建成后的工程质量却有很大的问题。因此,在招标过程中出现的问题要及时处理,避免恶性竞争,否则会产生很大的影响^[2]。

(四) 工程施工阶段

首先,在合同中,项目的具体时间和项目的实际执行时间并不相符,导致了工期超时,从而导致施工费用的上升和工作效率的下降。其次,由于建设单位编制的工程造价没有

合理的合理性,使得项目管理的目标不够严谨、不够实际。三是建设单位的建设管理方法比较落后,对建材、库存的计算、统计不科学、严谨。造成工程造价控制体系与采购成本存在较大差异,从而影响工程造价控制。同时,很多建筑企业缺乏有效的施工组织设计,在工程建设管理中,人力物力资源无法得到合理的配置。同时,由于缺乏切实的、行之有效的措施,造成了大量的人力、财力的浪费,并在一定程度上提高了建设的造价。最后,为了获得最大的利润,建筑企业往往会采取各种方式提高工程的工作量,以获得更多的利润。

四、应对工程造价过程中难点的对策

(一) 优化工程设计方案

方案设计是工程造价的起点,也是工程造价的核心,方案的优劣将直接影响到项目规模的大小、施工方案的实施、施工质量的评估,从而对项目的成本有较大的影响。因此,设计单位在设计时,必须结合经济、环境、技术、材料等因素,采用先进技术,设计出真实可靠、有效的设计方案。在此基础上,应注意对该方案的实际应用功能进行优化,以科学和经济的原则进行优化。项目设计者应具有良好的经济意识,以防止不合理、不经济的设计。在设计的时候,不仅要注重技术和经济的结合,还要有创新精神,思考能力和危机感。

(二) 加强图纸审核

一项工程的实施离不开项目的预算和政策的支撑,而这些都是工程造价的基本流程。科学、精确的预算与决策,是确保工程造价合理、有效地实现成本效益的重要保障。因此,在项目真正开始施工之前,项目的负责人必须要对项目进行分析,然后再进行市场调查。从整体上进行项目造价的确定,并对项目的潜在风险进行评价,并提出相应的对策,使项目发生事故的可能性降低到最小。另外,项目的设计图纸也是整个项目的参考样本,在人员、资源分配、设计图纸等方面都有很大的影响。因此,工程造价经理必须严格审核设计图纸、方案,并与各部门的主要负责人进行交流^[3]。确保图纸符合工程需求,符合科学的技术规范,避免因设计原因造成的成本损失。

(三) 科学选择造价管理公司

造价管理是工程造价的一个良好保证,可以使项目的成本保持在一个合理的水平。成本管理是指通过建立信息化管理体系,及时纠正成本管理方式,保证工程造价不发生错误,实现人力和财力的最大化。工程造价管理公司对工程项目进行了全程成本管理,从项目前期、项目设计、招标、采购、实施、竣工等各个环节,确保工程成本的效益。以专业、整体、以控制为主、以动态管理为核心的成本管理方法,可以有效地解决工程造价管理中的一些问题。

(四) 健全造价规范

由于工程造价管理的范围很广,管理起来也比较困难,为了确保项目的顺利进行和有效的实施,建立一个规范、完

善的制度是必要的。为此,施工单位必须制订出一套完整的成本管理制度,把成本管理的各个环节和责任人的责任都纳入到规范的制度之中。为工程项目的总体管理工作打下了坚实的基础,为工程项目的各项工作提供了清晰的指引,并提供了依据和责任。

(五) 强化对施工过程的控制

在施工中,应加强对施工全过程的综合管理。由于工程建设通常需要进行长时间的施工,在工程建设中会出现许多突发和复杂的情况。所以,必须建立健全的监测体系,及时有效地进行救援,以避免事故的蔓延,并在建设中避免不必要的资源浪费。同时,在工程建设中建立监理制度,对工程的各个环节进行监控,并对其中的一些细节问题进行监控。因为建设工程虽然是一个大工程,但是各个方面的关系都很密切,因此各个方面都不能疏忽,这样才能按时完工。完善的监理制度对建设工程造价管理具有一定的推动作用。通过对施工期费用的控制,保证了施工期的有效运行,使项目的成本问题得以解决。

(六) 培养优质工程造价人才

工程造价预算是工程造价的一项前期工作,它需要具备丰富的专业知识,并具有一定的工程项目规划能力。熟悉国家政策,到工地实地考察,熟悉工程建设图纸结构,掌握成本预算要点,按时完成工程造价预算。在工程设计中,很多设计者无法将设计和建造有机地结合起来。因此,加强设计人员的标准意识,纠正他们的主观和错误的设计理念,保证设计的效果。由于工程造价对建设单位的巨大经济效益,很多建设单位都会向造价师施加压力和诱惑力。所以,工程造价工作人员必须具备良好的职业道德,不能过分在意自己的利益,要树立正确的人生价值观念,才能把工程造价工作做好。

结语

综上所述,工程造价是整个建筑项目的总费用,而成本管理则是对其进行必要的控制,以减少其费用并给其带来一定的经济利益。由于工程造价涉及的范围很广,工程设计、决算、建设等各个环节都有不同的困难^[4]。这就需要造价管理者对成本管理中存在的问题进行分析、研究,以提高预算编制的精确度,加强对图纸的审查,完善成本规范。全面改进和优化项目的成本管理,促进公司在建筑业取得更大的竞争优势。

参考文献

- [1] 史胜. 工程造价管理中的难点和对策研究[J]. 绿色环保建材, 2018(02): 217.
- [2] 吕雪芳, 罗萌, 胡婧妍. 工程造价管理重难点及对策[J]. 中华建设, 2019(05): 52-53.
- [3] 杨保民. 工程造价管理中的难点和对策研究[J]. 建材与装饰, 2019(30): 192-193.
- [4] 杜启宇. 工程造价司法鉴定的技术难点与解决对策研究[J]. 今日财富, 2018(15): 187.