

全过程工程造价在工程经济管理中应用浅谈

娄伟华

(湖南省浏阳市公路建设养护中心 湖南 浏阳 410300)

[摘要]随着我国经济的不断发展,社会对现存事物都提出了新的要求。建筑行业也逐渐呈现出多元化的趋势,社会对建筑的要求也越来越新颖。对造型、质量、功能等都提出了不同的要求。但随着建筑水平的不断增加,其资金流向也越来越复杂。为了保证资金的合理使用,节省开发成本,就要在工作过程中对工程进行监督管理,保证建筑工程能够有效实施。本文针对工程造价在工程经济管理中存在的问题进行了具体分析,并对工程经济管理中存在的问题提出了解决措施。

[关键词]工程造价;工程管理;经济管理;现状分析;策略

近年来,随着我国经济的不断发展,科学技术逐步完善,城市化进程加快,在这种背景下,我国建筑工程项目的水平也在逐步提高,推动了相关技术的进步,加快了建筑行业的发展。在此过程中,全过程工程造价在工程经济管理中的作用就显得尤为重要。全过程工程造价指对工程建筑的各个阶段进行核实检查。主要表现为施工前、施工中、施工后的项目工程预算调整。

1、工程经济管理现状

工程经济管理人员应本着从制度建设入手,贯彻队伍建设、体系建设、现场管理的宗旨,强化工程造价的管控、加大承办商合同的监督机制。全面推进工程经济建设的管控和保证各项工作的有序顺利开展。但在具体实施过程中,由于施工过程中人员众多,主观因素导致工程管理中存在不少问题,本段落将对工程管理现状作出具体分析。

1.1 资金分配不平衡

我国的工程造价行业长期存在一种现象,即将项目的实施阶段作为造价管理的重点,工程成本控制好是因施工过程中管理不善、人工单价和材料单价不断上涨引起的。这种想法致使大家把控制承包价格,做好施工过程中的造价变更和结算作为了提高成本控制的关注重点,却未在决策阶段和设计阶段的造价管理方面去改进和加强。使得工程造价很大一部分的决策和设计阶段没能得到合理控制,也造成工程总造价没能得到合理有效的控制。

1.2 缺乏有效的监督机制

工程管理项目虽然属于政府部门的管辖区域,但是对于这项具体的项目来讲,还是需要施工单位进行配合,所以从整体上来看,工程管理的开展是在市场中进行的,通常是由政府对某具体项目进行公开招标,再交给施工单位来运行,政府对后期的工作就不再进行跟进了,这样就无法发挥政府的监督作用。

1.3 施工单位素质有待提高

除了缺少政府单位的监督以外,还存在施工单位在工程进行过程中权力较大的问题。通过调查研究发现施工单位普遍存在责任感较差的现象,安全意识不够强,只有在政府部门的监督过程中才会加强对工程的质量监管,在无人监督的情况下会选择不符合国家安全标准的原材料,并且在项目进展过程中存在偷工减料,以次充好等现象,追求济利益,将质量问题抛于脑后。另外由于相关专业人员的专业水平不达标,造成施工技术简单,这就导致了建筑物设计不合理、施工现场秩序混乱等问题。

2、全过程工程管理应用意义

全过程工程造价在工程经济中的应用能够有效促进项目进程,提升项目质量,为项目进行风险性分析,做出合理预估等,保证项目在合理时间内完成,本段落将对全过程工程造价实施意义进行分析。

2.1 提升工程经济管理精确性

工程经济管理在工程建设进程中属于重要环节,对整个建设的资金进行把控,能够对资金投放量进行控制,减少不必要的资金流动,从而对项目进程进行把控,保证工期如期展开并顺利进行。另外,在工程经济管理中应用全过程工程造价能够提高工作效率与精确性,为具体施工进度打下良好的基础。

2.2 有效规避风险

在全过程工程造价过程中,有分析可行性的环节,这一环节能够根据施工地具体情况对当地进行可行性分析,并列出具体的措施解决问题,这样就能对工程造价进行精准把控,另外还能够对大环境进行分析、净化,提升项目效益^[1]。工作人员能够对项目进行综合性评价,以保证资金充足,更有效规避风险。

监护工程的资金包括流动资金、固定资金等,在不同项目中项目单位要视具体情况对投资进行预估,对资金进行科学、合理的分配,这样能够保证工程有效展开。同时,全过程工程造价要将施工成本、本金利率、市场变化等考虑在内,避免不确定因素影响工程进度。这样能够使工程以合理速度进行,保证工程投资精确性,使这项工程在实施过程中更加合理、高效。

3、全过程工程造价在工程经济中的实际应用

全过程工程造价在工程经济中的运用能够加强工程经济管理的运行效率,提升施工质量。尤其对于公路这方面的管理,对我国运输业等也起到了巨大的推动作用。本段落将对全过程工程造价,在浏阳市公路建设养护中心这一工程经济管理的实际应用做出具体分析。

3.1 项目背景

浏阳市公路建设养护中心已有多年的历史。但在2020年4月1日上午出现了坍塌,路段左侧边坡大约100立方米的土地出现了坍塌现象。经过判断分析,边坡正处于极其不稳定的状态,极有可能引起更大范围的坍塌,浏阳市公路养护中心对此次事故采取了封闭措施。派出机械设备连夜对路段进行了清理。当下,该路段已被全部清理干净并恢复了正常运行,虽然并未造成人员伤亡及重大交通拥堵,但也对当地经济带来了一定的损失。

目前浏阳市已经历了汛期,当地政府也针对此次事件做好了预防措施,印发了相关应急手册预案。并对汛期特点做了全面的分析,加强了当地的防汛功能。同时也加强了应急物品的储备量。

但当地政府做出的指示,只是防控措施,并没有对当地的情况做出具体分析,无法进行预判,也无法在项目实施过程中进行监督。

3.2 项目实施过程

工程经济管理并不只是一个单向流程,它包括多项流程,如项目预估、进程监督、公开招标、项目设计、工程结算等,本段落将对项目进程中比较重点的几部分做出针对性分析。

3.2.1 投资预判

在项目正式开始之前所要进行的阶段为项目投资阶段,针对具体项目进行可行性分析与具体施工方案^[2]。针对不同的项目做出针对性的技术指导与项目判断。可行性分析作为投资的依据,虽然在项目开始之前,但这项工作却关系到项目的成败。在这一过程中,不能看到明显的收益,却能够对整个工程的总体进行把控,会对经济管理起到非常大的作用。

在此阶段,决策者要对项目的相关资料进行详细分析。依据当地具体情况对资料进行把控估算,对市场价格以及可以产生的收益做出具体分析,并对设计方案进行改良,其能与当地具体情况相融合,产生更大的经济效益与社会效益。同时要选择合适的方法,最终做出比较详尽的可行性分析^[3]。在浏阳市公路建设养护中心这一项目过程中,决策者明显没有将地理环境因素考虑到其中,导致这次事故的发生,造成巨大的人力,财力,物力的浪费。我们要从中吸取经验教训,在项目实施之前做好风险预测与收益分析,并制定出相应的解决措施。

3.2.2 工程设计阶段

政府部门首先要对项目进行公开招标,再由所选中的施工单位做出具体的施工方案,确保利益最大化。在全过程造价过程中,工程设计能够站在宏观的角度对整个项目进行分析。这一过程的造价比例超过百分之七十甚至更多。所以我们一定要对这一重要阶段做好严格把控。对于设计方案进行多重分析,根据当地的具体情况,将设计方案进行融会贯通,并结合实际对设计方案进行调整。

并且要制定出进度计划,合理地对待时间段进行划分^[4]。同时应该建立起一个能够适应当地要求的框架。在浏阳市公路养护建设过程中还并未推行相关的监控系统,对突发事件无法做到及时跟进了解,也不能对损坏了部分进行修复。同时,在建设过程中,相关专业人员未能对泄洪系统做出具体分析,这一隐患不只存在于这一项目建设过程中,对其他建筑的设计也带来了不小的安全隐患。

3.2.3 实施过程

施工阶段是项目进程的核心,这一阶段耗时最长,需要人力财力物力也最多,投资量大,在这一环节中不仅要保证施工质量,还要保证施工进度,保证能够在预期内完成任务^[5]。同时还要对资源消耗进行把控,所以在这一阶段必要性要进行严格监督与把控,防止施工过程中出现问题,并在拟定合同的基础上,对施工技术、施工成本、流动资金等进行控制与记录,这样不仅能够保证施工进度与质量,还能够节省成本,还能最大限度地避免资金、资源的浪费。

3.3 结算阶段

工程管理的最后一个阶段为项目资金结算阶段,资金结算的阶段要对整个施工阶段做总结性回顾,对已完成的项目进行检查监督,这一阶段不仅决定着工程质量,还在一定程度上决定着工程的最终效益。所以工程结算这一阶段显得尤为重要,工程结算阶段必须要对各环节进行优化管理,保证工程结算的专业性及效率,才能保证整体工程质量,对资源进行合理分配。若在这一阶段发现工程中存在问题的,要及时查缺补漏,对不合理的部分进行修补,并对相关人员进行问责。

4、结束语

近年来,我国工程项目建设发展速度越来越快,这不仅促进了我国经济的发展还为我国居民提供了更加安全、优质的居住环境。但经济发展地越快,伴随的问题也就越多,就需要提供更加适用的方案对项目工程进行完善,并在这一过程中加强全过程工程造价管理工作力度,这样不仅能够为工程项目提供安全保障,还能够起到监督作用,增强项目实施效益。但当下全过程工程造价在项目管理过程中的应用还存在不少问题,相关人员要在实践中不断发现问题,并及时解决问题,总结经验教训,为未来全过程工程造价在工程管理构成的应用提供完整方案,推动我国工程建设更进一步发展。

参考文献

- [1] 孟雷生. 全过程工程造价在工程经济管理中应用浅谈[J]. 建筑工程技术与设计, 2020, (2): 964.
- [2] 龚艳聘. 全过程工程造价在工程经济管理中应用浅谈[J]. 建筑工程技术与设计, 2019, (33): 1086.