

# 紧凑城市理论在我国城市建设过程中的应用分析

何家齐

(浙江工商大学 浙江 杭州 310018)

**[摘要]**我国具有人口基数大、土地资源相对短缺的基本国情,在这样的情况下如何提高土地利用效率、提升人口密度就成了我国城市建设的一个重要问题。紧凑城市理论对于指导我国城市建设具有重要的意义,能够有效促进我国城市的可持续发展。本文从紧凑城市理论出发,结合本国国情对这一理论在我国城市建设中的借鉴意义与存在的问题进行了分析总结。

**[关键词]**紧凑城市理论;城市建设;持续发展

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.06.1126

## 一、紧凑城市理论的研究背景与研究意义

紧凑城市理论最早起源于西方,是为了解决城市无序蔓延的问题而被提出的。城市的无序蔓延会造成土地资源的严重浪费,增加城市交通压力,造成环境破坏,引发诸如贫富差距、种族隔离等一系列的社会问题。为了解决上述问题,需要一种全新的可持续的城市建设理论,就这样紧凑城市的建设理念应运而生。而对于我国来说,紧凑城市理论同样具有重要的指导意义。当前,我国仍然在逐步推进城市化建设,在缩小城乡差距、改善人民生活环境方面都取得了重大的突破,但同时也加剧了生态环境的负担,造成了巨大的能源资源消耗。我国在土地资源的利用方面同样存在问题,必须转变旧有的粗放型的资源利用方式,探索一种可持续性的城市建设模式。而紧凑城市理论对于节约资源、保护环境、提高土地利用效率、合理进行城市规划都具有非常显著的效果,这正是开展紧凑城市理论研究的根本意义。

## 二、紧凑城市理论在我国的研究现状

紧凑城市理论在我国的研究经历了由无到有的发展。中国在改革开放之后的一段时间里在快速城市化方面进行了很多努力,使得城市化进程在很短的时间内有了显著的推进,过快的速度使得初期的城市建设留下了一些问题,没有办法保证良好的城市建设质量,在城市空间不断扩张的情况下引发了耕地面积急剧减少、可用土地资源锐减等问题,逐步影响到了我国的可持续发展。我国在初期的城市建设过程中缺乏城市规划方面的理论指导,最终导致了城市无序蔓延的产生,大量的土地资源被应用于城市建设中,却未能收到良好的利用效果。在这样的历史背景下,我国的一些学者开始接触到了紧凑城市理论,尝试研究这样一种可持续性较强的城市形态在中国的可行性。经过一段时期的研究分析后,我国学者归纳出了紧凑城市的两大特点,那就是人口与社会活动的高密度化以及土地功能的紧凑化。通过对国际实例的汇总分析,紧凑城市理论确实能够提升土地的利用率,但我国学者的研究不止于此,部分学者仍然认为在将起源于西方的紧凑城市理论移植到我国的城市建设的过程中可能会产生一定的问题,例如过度的紧凑会不会导致城市拥堵、会不会降低人民的居住幸福感等等。实际上这确实是一个不能忽略的问题,围绕紧凑城市理论的研究还将不断地继续深入下去,我国学者的最终目标是探索出适合本国国情、具有鲜明中国特色的可持续的城市建设模式。

## 三、紧凑城市理论对我国城市建设的借鉴意义

受人口基数大的基本国情的制约,我国城市化建设的过程中存在着土地资源短缺这一无法逆转的问题,实际上不断扩大的人口数量加剧了土地资源的短缺。这就导致了我国的城市建设不得不追求高密度、高利用率。只有这样的土地开发模式才能尽可能满足巨大人口基数所产生的种种要求,在最少的土地上承载更多人口、开展更多社会活动,把土地资源的功能发挥到极致,最大限度的挖掘土地潜能。紧凑城市倡导的土地综合利用理论对我国城市建设有着非常重要的指导意义。在一定土地上配备多种功能的配套设施,将一定空间打造成集合式的活动聚集地,能够将消费者的需求汇集在一点,一站式地满足消费者的多种需求,极大地降低人们的出行频率和通勤时间,在达到缓解交通压力的目的的同时还能促进资源的节约。紧凑城市

理论将居民的幸福指数看作一个重要条件,为我国的城市建设指明了一条道路:提高土地利用效率、增加人口密度的工作必须在改善环境、增加基础设施、提高居民幸福感的情况下进行。

## 四、紧凑城市理论在我国应用过程中存在的问题

紧凑城市在我国的实施必须坚持适度原则。这依然是由我国人口基数大、城市间联系紧密的社会现实决定的。

综合型的城市空间固然能够减少人们的通勤,在一定程度上缓解交通压力,但过于高密度的功能区也可能引发更强的区域堵塞。过于集中的城市空间将造成更大的交通堵塞,加重空气污染,也会产生更多的垃圾,为保持环境清洁造成一定困难。配套越是完善的居住环境,相对应的居住成本也会水涨船高,高昂的房价会给居民造成巨大的生活压力,在某种角度上功能区越是紧凑,生活成本反而就越高。此外,从环境的角度考量,人口过于聚集、交通过于紧凑很容易引发热岛效应,不利于环境的可持续发展。

我国在长期的发展中已经形成了紧密的城市建设局面,过度强调紧凑城市可能会破坏原有的城市间的合作关系,打破原有的亲密联系建设全新的紧凑联系,实际上是对城市间原有的相互作用的一种破坏。从保护传统建筑的角度来考量,紧凑城市具有极强的集聚效应,将引发连环式的土地价格飙升。而各路开发商必然会抓住这个机会对土地进行开发和规划,这样一来就无法保证历史文化建筑的继续留存。紧凑城市所提倡的高集合性的生活模式与传统建筑那种自然和谐的理念也有矛盾,使得城市规划无法统一。

因此,紧凑城市理论在我国的应用必然要与中国的基本国情相适应,在一定的“度”内开展,做到紧凑但不局促,同时治理好由紧凑城市带来的环境问题,合理规划城市,将建设紧凑城市可能会产生的负面影响降低到最小。

## 五、总结

紧凑城市理论对于我国的城市建设具有重要的指导意义,能够帮助我国改善土地资源短缺的现状,有效遏制城市蔓延,减少资源和能源的浪费,为推动我国经济社会的持续发展提供动力。当前,我国已经调整了发展战略,不再将GDP的高度发展作为唯一的发展指标,而倡导统筹协调的全面发展。当前,紧凑城市在我国更多以一种先进理论的形象存在着,还没有全面展开,在实施的过程中也存在着种种不可忽视的问题。但是其提高土地利用效率的基本理念与我国的需求是根本一致的,相信在一定时间的积极探索后,符合中国基本国情、具有中国特色的紧凑城市必然为我国的城市建设带来新的活力。

## 参考文献

- [1]王兆晓, 万方, 李政辉. 紧凑城市理论在城市规划应用中的发展[J]. 学术界, 2014(12): 114-121+327.
- [2]马英鸣. 紧凑城市理论的产生与发展[J]. 现代城市研究, 2007(04): 10-16.

# 基于环保工程与可持续发展的思考

贺向宇

(东华大学 上海 200051)

**[摘要]**改革开放以来,国内经济发展速度不断提升,但是随着经济发展速度快速增长带来的问题是环境日益恶化,因此,本文针对性的分析了环保工程与可持续发展理念之间的联系,并针对性地提出了相关的建议,希望能为有关专业人士提供理论性参考。

**[关键词]**可持续发展;环保工程;策略

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.06.1127

## 1. 环保工程和可持续发展之间的联系

当前国内的经济市场有很大一部分的市场比例是被销售市场所占据的,在这种经济大环境下,环境污染会进一步导致社会发展难以得到有效的保障,同时,国内经济大环境的发展方向导致了环境的日益恶化,因此,当前环境保护日益重要,同时,在国内环境污染日益恶化的情况下,进行环保工程是十分有必要的,环境保护工程与可持续发展之间的联系,具体体现在以下几个方面。

### 1.1 水质生态环境保护方面

作为人类生存和生活离不开的物质,对水资源进行合理的保护是十分有必要的。对水资源进行保护,不仅能够给人们提供安全可靠的饮用水,同时也能保证农作物灌溉过程的安全性。就目前而言,很多的公司一味的追求企业本身的发展,忽略了对水质进行保护,导致国内很多区域水资源污染都十分严重,这一种趋势对于我国实现可持续发展是十分不利的。因此,建设水质生态环境保护项目,对水资源进行进一步的保护,对于我国实现可持续发展目标是十分有利的。

### 1.2 工程建筑环保方面

随着国内城乡一体化进程不断提升,对于建筑物的需求量也不断上升,对于建筑相关的资源和器材需求量也不断提升。但是就近年来国内实施的建筑而言,对

环境造成了极其不利的危害。近年来,虽然国内城乡一体化速度得到了快速的发展,但是在社会经济快速发展的同时,也严重地破坏了周边的自然环境,造成了大量的污染,同时也破坏了周边的生态环境。这样的趋势不利于国内实现可持续发展的目标,因此,为了对资源进行优化分配利用,在工程建筑行业,对自然环境进行保护是十分有必要的,同时也能够帮助我国开展可持续发展的相关战略。

## 2. 环保工程对于可持续发展战略的影响

近年来,国内经济发展速度不断提升,同时环境污染问题也日益严重,为了进一步落实可持续发展战略,必须要明确环保工程与可持续发展战略之间的关系。环保工程与可持续发展战略之间的联系体现在以下几个方面,第一,水质资源方面,人类的生活和生存都离不开水,安全的水质资源能够给人类生活带来较为稳定的保障,而一旦水质资源遭到较为严重的污染,将阻碍可持续发展战略的落实。因此,国内的有关部门必须要针对水质资源的生态保护提升重视程度,开展相关保护水质资源的项目建设,合理的利用高新技术手段对水质资源污染程度进行检测,对水质资源进行净化处理。第二,工程建筑方面,随着国内城乡一体化发展速度不断增加,国内对于建筑物的需求也不断提升,建筑行业的规模和经营总量也不断提升。有关部门应该要明确建筑过程,保护环境的相关责任,针对当前的建筑方式和