

### （三）档案数据的动态化管理

房地产档案数据会因为多种因素而出现变动，如房屋继承与租赁以及买卖等，需要房地产企业及时更新这些变动数据，以此来保障档案管理的及时性。尤其是在我国基础设施建设不断加快的背景下，房地产档案数据应该进行动态化管理，而动态化管理的实现需要借助互联网+技术，有效的运用该技术可以避免数据出现迟滞。另外，房地产相关部门与档案管理部门还需要保持沟通，时刻做好数据调整的准备，使房地产档案数据动态化管理成为一种常态。

### 三、结束语

结合全文，在互联网+环境下，信息技术得到了快速发展，将其运用到房地产档案管理中，可以提升管理的有效性。在科技技术发展进程中，技术手段正在不断更新，不可否认的是，房地产档案行业现状不容乐观，需要运用行之有效的方式来提升管理的有效性，在过程中可以构建房地产档案电子化管理，提升

档案管理人员的专业能力，以此来保障房地产档案管理的及时性，使档案利用更加高效。

### 参考文献

- [1] 沈银娇. 互联网背景下如何处理房地产档案信息利用与产权人隐私保护关系[J]. 城建档案, 2018, 000(006): 86-87.
- [2] 郑晓俐. "互联网+"时代对房地产经纪行业的影响及对策分析[J]. 社会科学前沿, 2019, 8(12): 5.
- [3] 沈银娇. 互联网背景下如何处理房地产档案信息利用与产权人隐私保护的关系问题[J]. 兰台内外, 2018, No. 226(02): 43-44.
- [4] 闫剑春. 探究如何加强房地产档案管理和房地产的合理利用[J]. 卷宗, 2018, 008(035): 25.

## 档案信息化建设对档案事业发展影响探究

孙滨

(黑龙江省农业科学院 黑龙江 哈尔滨)

**【摘要】**本文通过对档案信息化的内容，档案信息化建设的主要步骤的总结与介绍，通过对档案信息化建设意义的分析探究，全面阐述档案信息化未来发展的重大意义，从而为档案信息化的长远发展寻找立足点。

**【关键词】**档案信息化；信息化建设

**【DOI】** 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.06.541

### 0 引言

信息化这一词，则是对整个过程的概括。当今信息化进程快速发展，已成为全世界各行业信息化发展与前进的方向，更加成了影响世界新技术发展的大战略。而档案的信息化建设是国际、地区、行业、机构等方面信息化建设的重要组成部分，更是当代档案学理论研究和档案工作未来的发展方向。

### 1 档案信息化

#### 1.1 动态概念

信息化本身是一个逐渐前进的过程，档案信息化的概念是指应用、开发、管理利用档案的全过程。随着全球信息化的发展，档案信息化也在不断向前发展。档案信息化发展当中的每个进展都是前一个阶段的结果，同时又是下一个阶段的新起点。档案信息化，其实是一个动态的概念。因此，对档案信息化的概念的理解，主要应该从分析档案信息化的建设入手。

#### 1.2 应用前提

当然，提到档案信息化建设，信息技术的应用才是档案信息化建设的起点，更是其基本的形成特点。现代信息技术在档案信息化中的应用则是全方位的，它包含档案从生成再到保存，再到销毁的全过程。例如：电子文件的生成，纸质馆藏数字化、档案自动标引、档案网络检索等等。

#### 1.3 多要素综合

首先，信息技术是档案信息化的一个组成要素，但是在新技术生成、开发、管理、应用档案的全过程中，还有很多其他非技术因素在起作用。这其中就包括符合档案信息化要求的档案管理人才、标准规定、法令政策、体制与机制等等。其次，档案信息化的成果，其实不在于技术本身的先进与否，而更多的是在于非技术因素的支持力度，取决于二者的协调配合程度。

### 2 档案信息化建设对档案事业发展的意义

#### 2.1 管理效率提升

档案信息化建设，对档案管理效率的提升意义深远。它意味着用较少人力、物力、时间完成高质量或大量的工作。信息化过程对档案管理效率提高表现在几方面。一是自动化和管理的简化，档案信息化建设实现了档案存储、归档、鉴定、统计工作的一气呵成，简化了档案实体管理。例如：立卷、分类等工作，减少了人员的劳动，缩短了时间，提高了效率。二是历史档案的保护。经过数字化处理，减少对原件损害，以电子的方式传承历史档案资料文献。档案载体的整体寿命做到了永久保存。

#### 2.2 提升服务水平

服务水准的提高意味着可以用更加妥当的方式把信息提供给用户。而档案信息化建设对档案服务水准的提高则具体表现在几点。

(1) 多元化作用。档案信息化建设实现了很强的数据资料处理能力，实现了目录数据的一次录入与多次输出。信息化建设也可以从多角度查阅档案，这极大程度上满足了用户的多元化需要。

(2) 查找效率的提高。档案信息化建设使得查找效率进一步提高。通过在计算机输入检索关键词后，反馈就变得非常快速简单。信息条件下查询的效率提升不单单表现在检索时间的缩短，也表现在查全率与查准确率上的提升。当然，由于信息化水平的提高，越是跨越时空、大规模大范围、综合性的查询工作，这种查找优势就表现的越为明显。

(3) 服务内容的丰富。网络环境下，档案信息化服务主动性得到更大发挥。

可以将档案以文字、音视频等多种方式给予展现。可将档案信息和其他数字档案信息整合，用超链接、超媒体的方式提供便捷的访问方式，也可通过电子邮件、短信、微信等手段提供服务。同时使得档案信息的利用者，可用的内容变得更为立体、全面、获取手段变得更加方便、多样化。

#### 2.3 促进交流合作

档案信息化建设对档案工作与工作人员是机遇，更是挑战。从技术的运用、系统的设计维护、档案的利用需要上，都在不断的变化。信息化建设使得新的问题不断出现，这也迫切要求档案管理部门与外部领域加强交流与合作。近些年来，档案管理机构在中外交流的产学研的合作上也得到了加强，与信息技术、信息情报、法律、公共管理等多领域的交流与合作在不断深化。

#### 3.4 促进人员提升

档案信息化建设对于档案人员综合素质的提升，提出了更高要求。档案工作人员的专业素质、信息素质都得到更大提升。档案工作人员的能力、视角、观念得到很大完善。从电子档案管理到档案信息化的建设，从对业务流程与业务系统的管理支撑，再到公共服务方面，这些都需要更加专业的知识与技能，这些都极大的促进了档案工作人员的提升。

#### 3.5 公众信息生活提高

档案是一座文化的宝库。它既是重大的历史事件与重要决策的珍贵文件的本底，又是百姓的生活与地方人情风土的重要记录。通过档案信息化平台的建设，享用这些文化产品与服务的用户数量得以不断扩大。档案信息化建设工作不但可以满足广大的历史工作者的研究需要，而且满足了民众追根溯源的需求，同时，又提升了民众对民族文化的认同，提升了信息生活的获取质量。

#### 3.6 对产业信息化的推动

档案信息化建设对于软件与硬件产品的需求量的增加，是推动信息产业不断发展的重要推动力。这使得关于档案信息化存储设备、归档软件市场得以不断的扩大。档案是数字内容的产业素材，档案信息化建设使得很大一部分的历史档案得到增值与开发。与此同时，档案信息化建设也促进了知识的管理、多媒体网络的应用与相关技术的不断研发，促进了内容产业的发展，更使得民间可以对数字化的典藏做到增值性的合理应用。

### 3 结语

综述，在对档案信息化的重大意义进行分析与研究后，我们不难发现，推动档案信息化建设的不断发展，不但关系到档案信息化工作的未来，也关系到国计民生的方方面面。尤其是在国家将档案信息化工作摆在更重要的战略高度后，档案信息化建设，特别是关系到专业领域，例如：军事、政治、测绘、勘探、管理、经济、审计、诉讼等方面的专业性质的档案信息化建设工作，将直接或间接影响国家大战略的发展，更将直接推动档案信息化工作的长远发展。

### 参考文献

- [1] 吴莉. 浅谈档案事业发展的现状及对策[J]. 办公室业务, 2020(03): 89-90.
- [2] 郭雅青. 浅谈档案信息化建设的重要性及规范化管理[J]. 办公室业务, 2020(02): 96+118.

#### 作者简介:

孙滨, 性别: 男, 出生年月: 1965.4, 民族: 汉族, 籍贯: 吉林, 学历: 本科学历, 职称: 副研究馆员, 研究方向: 档案管理。