

VR技术在基层党建工作的运用与思考

万玉青 王 苏 徐 健

(江西工业贸易职业技术学院 江西 南昌 330038)

[摘要]随着计算机和网络技术的快速发展,VR技术日益成熟起来,并且在各行各业中广泛应用。与此同时,VR技术运用于基层党建工作的需求也显得更为迫切。本文以VR技术在基层党建工作中的运用为思考点,探讨如何利用VR技术实现基层党建工作创新,激发基层党建工作活力,适应新时代党建工作的要求。

[关键词]VR技术;创新;基层党建

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.06.1135

基层党组织是党的执政之基、力量之源。习近平总书记高度重视基层党建工作,一直强调要“创新基层党建工作的内容、形式、手段和机制”。进入新时代,信息技术的迅猛发展影响着人们的生产生活方式,同时也为基层党的建设带来了新的机遇与挑战。基层党建工作要充分运用信息技术改进党员教育管理工作,努力探索运用VR技术创新基层党建工作,学会通过网络走群众路线。

一、VR技术为基层党建工作带来的新机遇

(一)为基层党建工作提供了新的载体和平台

在基层党建工作中,以往主要是采取逐级进行传达的模式,所呈现的是单向性的信息传达,党员不能有效的对党建工作情况进行有效反馈。然而VR技术突破传统党建教育和工作模式的限制,并与之形成优势互补,可以有效提高党员教育的实效性,扩大党员教育的覆盖面,增强党内教育活动的吸引力和凝聚力,为党员教育和学习打造一个高参与度、高体验感的新型党建教育平台,也是具有文明性、先进性、标杆性的党建教育新阵地,真正实现党建学习方式的新变革,新突破。

(二)创新基层党员教育管理工作方法

党建工作在传统模式上由于受到时间、空间等原因的局限,工作形式单一,党员教育活动比较简单,缺乏多样性,显得较为枯燥,没法真正吸引广大党员。而运用VR技术开展党员教育实践,不占用现实空间,可以生动形象地强化教育、管理与引导,采取这样的教育方式更具有吸引力、亲和力和凝聚力,基层党建工作中党员教育组织难、学习形式单一、培训成果无法展示等问题将迎刃而解。VR技术将体验式教育与常规教育相结合,打造更加完美的党员教育及考核体系,还可以制定党员全年的体验学习计划。党员只需要通过VR眼镜和屏幕,就可以足不出户进行体验沉浸式、互动式学习,这种创新方式很好的解决了以往党员教育吸引力不强、参与不高等问题,更让党建教育知识更加入脑、入心。

(三)有利于发挥党员在基层党建工作中的主体性作用

通过VR技术,将视觉、听觉等全方位立体化运用,而且党员教育不受时空的限制,带来历史经典的重现,真实再现红色革命场景,身临其境的感受能够满足于各项创新性党建教育活动的开展,以达到深化党员学习教育成果的目的,这是创新做好新时代党建工作的有益探索。基层党建工作方式也可以由单向传达式转变为可互动交流,比如,在学习十九大报告时,VR技术就可以让党员犹如自己在人民大会堂现场聆听,身临其境地感受学习,让理论报告转变为影像更加生动,易吸收的视觉素材也更加方便党员学习理解理论体系,有效减少了党员对理论政策教育的抵触情绪。党员接受教育的方式就由被动转变为主动,这样就可以充分的发挥党员主体性作用,使其积极主动地关心和参与党内工作事务,真正做到让党建教育“活起来”。

二、VR技术创新基层党建工作存在的问题

(一)运用VR技术创新党建工作的重视不够

首先是思想上认识“错位”,基层党组织的一些党员干部对VR技术的认识不到位,认为做好了只是“锦上添花”,缺乏运用VR技术创新基层党建工作的主动性;二是人员机构配备“空位”,在一些单位没有成立相应的工作领导机构,没有相关专职人员,这也给VR技术的运用带来了难度;三是制度政策“缺位”,支持力度不够,配套经费不足。

(二)运用VR技术创新党建工作的动力不足

VR技术在基层党组织普及率不高,每个基层党组织所拥有新媒体的资源不平衡,特别是相对落后、贫穷地区的基层党组织。还有一些党组织和领导干部不善于研究新媒体的运用,不屑于发挥新媒体的优势开展基层党组织建设、党员管理、宣传教育等党建工作,不注重党建工作方法上的创新,这也使得VR技术运用在党建工作创新上就缺乏动力。

(三)自觉运用VR技术的意识和能力有待提高

有的基层党务工作者还缺乏运用新媒体的意识和能力,导致对VR技术运用的重要性认识不足,有了怕学、不愿学的倾向,从而产生抵触心理,不能积极利用VR技术。也有一些领导干部尽管意识到VR技术在党建工作中的作用,但并没有充分掌握其运用的技巧、规律,导致运用效果也不理想。

三、VR技术在基层党建工作中的创新思考

(一)充分利用VR技术创建基层党的理论建设和党员教育培训的新阵地

基层党务工作者应充分借助VR技术方便快捷、不受时间、空间限制、广覆盖的优势,大力加强党的理论阵地建设,形成覆盖范围广、影响力大的传播阵地。要善于运用VR技术通过手机、电脑,将党的新理论声情并茂的传播给广大基层党员群众,采取这种灵活的形式让党员群众更容易接受。同时给广大党员创造“随时”“随地”的学习条件,不断拓展基层党员思想教育培训的形式。

(二)充分发挥VR技术交互性强的优势,增强宣传效果

VR技术实现了虚拟与现实的交互,带给人们沉浸式的体验,在宣传展示党建工作方面具有独特优势,基层党务工作者应充分利用这一优势,开展学习教育成果展示,加强宣传效果,扩大影响力,可以让党员和群众更加生动直观地体验党建建设工作的成果。

(三)充分发挥好VR技术对基层党建的正面引导作用

应加强对广大党员干部和党务工作者的VR技术知识培训,使其充分了解并掌握运用好,收集好党员学习需求,认真开展学习教育工作,可以有效增强基层党组织的凝聚力和向心力。

总而言之,VR技术的快速发展,为基层党建工作提出了新的要求。基层党组织要努力实现VR技术与党建工作的相互融合,进一步改进和创新党建工作方式方法,拓宽党员学习教育的路径,激发党员勇于进取、创新探索的积极性。VR党建,必将开创党建工作新局面。

参考文献

- [1]王玲.运用新媒体创新基层党建工作研究[J].大观,2016,(4):219
 - [2]王静波,潘丽娟,常杉林.浅析新媒体在基层党建工作中的应用与发展[J].新经济,2013,(29):46.
 - [3]朱亚娟.“VR+智慧型党建阵地”模式构建研究[J].行政科学论坛,2019,(12):52-56
 - [4]李芳.AR技术在出版业中的应用价值与趋势探究[J].新闻研究导刊,2019,(9):237-238.
 - [5]王同昌.十九大对新时代党的建设目标的新探索[J].党政研究,2018,(3):47-54.
- 江西工业贸易职业技术学院,江西省党建研究会2020年度研究课题“基于VR技术在基层党建推广运用的研究”

浅议委托出售房产公证的潜在风险防范

姜 杨

(黑龙江省大庆市高新公证处 黑龙江 大庆 163311)

[摘要]委托公证是传统的公证业务,是指公证机构根据当事人的申请,依法证明委托人授权他人以自己的名义实施某种法律行为的意思表示的真实性、合法性的活动。委托公证的事项种类繁多,其中最主要的还是委托房地产的买卖。为规范公证机构对此类公证的执业行为,先有中国公证协会下发了《办理房屋委托公证的指导意见》,后有司法部颁布了公证执业“五不准”,其核心内容也是指向房地产委托公证。由此可见房地产委托公证的执业风险不容小觑。下面笔者就办理房地产委托公证常见的风险做几点提示

[关键词]公证员;委托人;五不准

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.06.1136

一、做好人证合一的审查

2015年某某明星的丈夫(以下简称某甲)遭人冒充卖房的事件直接上了头条新闻,某甲因有人买了他的房子而迟迟无法入住而被告上法庭,之所以会出现这样的纠纷是因为有人冒充某甲到公证处办理了一份委托书公证,委托另一人将房屋出售,凭借着这样一份委托书,假的“某甲”得到了售房款,真的某甲被告上法庭,虽然该案最终因涉及刑事案件而终止审理,但是我们不禁要问假的“某甲”是怎么办出来的公证呢?这就涉及了公证处对于人证合一的审查方式和标准。按照司法部“五不准”的要求,公证机构要核实当事人的真实身份,这里面包含两方面的内容一是技术手段的识别,二是主观判断。首先我们来说技术手段的识别,目前公证机构都已配备了身份证识别仪和人脸识别系统,身份证识别仪是确定身份证件的真实性,而人脸比对系统识别的是持证人与证件是否为同一人。这就涉及通过标准的设

定问题,前案中假的“某甲”与证件的相似度为60%,通过了人脸识别系统的最低标准的要求,从客观上达到了人证合一的标准。那么是不是达到这样的标准公证机构就没有责任了呢?我认为不是,单纯的以技术手段作为身份审查的方法,缺乏相应的法律或行政法规、规章制度的支持,对人脸识别技术验证通过的标准也缺乏规范,只能说技术手段的应用有助于增强公证员的判断力,但绝不是唯一标准。其次,公证员的主观判断。一般情况下,涉及处分财产特别是大额财产的公证,公证员要向委托人详细的了解有关情况,比如说可以询问房产的具体位置、面积、所售的价款、委托人的婚姻状况、结婚时间、离婚时间、子女情况等等,在看似家常事式的聊天中,核对当事人所提供证明材料中所记载的有关信息的准确性和真实性。有条件的公证处可以将所接谈的全过程进行录像,将不利于记录在笔录中的内容以视频形式存档备查,从而达到防控风险的目的。

二、识别委托人的真实意图

在很长一段时间里,小贷公司依托公证机构办理放贷业务,行业内称为“担保性委托”,即小贷公司将钱款借给借款人后,要求借款人将其名下的房产委托给小贷公司的员工出售并收取售房款,这样做的目的是一旦借款人无力偿还借款时,小贷公司可不经诉讼,只需变卖出借人的房产就可收回资金,真可谓省时省力。为了消除借款人的顾虑,小贷公司还会与借款人签订一份协议,协议约定“只有在借款人无力偿还借款的情况下,出借人才会出售房产,所收取的售房款扣除借款后返还给出借人”。毫无疑问,“担保性委托”的风险非常大,委托文书中并不会对受托人实施授权行为的时间和条件加以限制,这就导致自委托人办理完公证后,小贷公司的员工随时可出售房产,从而损害委托人的利益。这类公证隐蔽性较强,因此需要公证员在办理过程中,要反复审查当事人提供的材料,仔细询问当事人。一般来说,这类公证有两个特点,一是陪同办理公证的人比较多,通常委托公证都是房主一家来办理,只需变卖出借人的房产就可收回资金,真可谓省时省力。二是委托当事人对于委托事项不够明确,有的在回答公证员的询问时不断看受托人脸色,有的干脆由受托人代为回答,还有的呈现出满不在乎甚至是烦躁的情绪,遇到类似可疑情况需要公证员仔细甄别,采用各个击破的方式,单独询问当事人,找到破绽,发现问题,一旦查明该公证属于“担保性委托”马上拒绝办理。

三、完善告知的程序和内容

一般公证的告知都包括两个方面,一个是告知当事人办理公证的权利和义务,办理该项公证的法律责任和法律后果,另一个是基于公证员专业法律知识给予当事人风险提示并指出规避风险的方法。笔者的经验是对于委托中介售房的公证,对当事人的告知内容要尽可能的翔实。房地产中介公司的经营受业务员素质和利益驱动的影响,存在着许多不规范的地方。比如说为了方便销售房产,不少房主会

选择“中介收房”的方式,即中介公司向卖方支付全款,卖方将房产委托中介公司的员工代为出售,卖方除办理公证外,还需与中介公司另纸签订有代收定金、售房款等内容的委托售房协议,殊不知此类做法潜藏着巨大风险。有些中介收房后会对房子进行简单的装修,掩盖老旧房产可能存在的质量问题,装修好的房产比较容易以高价出手,从而中介公司可以赚取差价,这本是无可厚非的事情,但是,如果买方在交易后发现隐藏的质量问题,将会对原房主进行追索。更有甚者,有些黑中介故意阻碍房主直接参与房屋交易过程,借助委托公证书将委托销售的房屋多次售卖,收取定金或售房款,并在收到多人房款后携款潜逃,导致多家买房人起诉房主,使委托人惹上官司。由于委托人并不具有专业的法律知识也不掌握房产中介的操作手段,稍有不慎,就会掉入“黑中介”事先设置好的陷阱中,所以为了保护当事人的合法权益,公证员在办理委托公证的过程中,要识别并告知当事人委托卖房过程中可能出现的法律漏洞和风险,尽到提醒的义务,并将告知内容详细的记录在案。

“公证无小事”,看似普通的房屋委托公证,稍有不慎都会出现公证质量问题,这不仅影响了公证机构的社会形象,让公证不“公”,更严重的危害是让群众遭受了重大的财产损失。这就要求我们公证员不仅要熟悉相关的法律知识,更应在办理公证的实践中总结与积累经验,擦亮眼睛,用智慧武装头脑,把每一件公证办成铁证,使每一份公证书发挥应有的法律效力。

作者简介:

姜杨(1979-),籍贯:黑龙江省齐齐哈尔市,民族:汉族,职称:二级公证员,学历:法学本科,现工作单位:黑龙江省大庆市高新公证处,研究方向:公证实务。

新医改政策下医院财务管理和会计核算研究

李俊

(山东省淄博市淄川区医院 山东 淄博 255100)

[摘要]随着社会经济水平的提高,医院在现代化社会中的发展受到了更多的重视,新医改政策与医疗卫生事业的发展紧密相关,决定着医疗体制改革的最终方向。为了提高医院的公益属性,需要医院及时转变经营方式与管理理念,促进我国医疗卫生事业的公益化转型。本文针对新医改政策背景下财务管理与会计核算中的不足,提出优化措施,为医院财务管理与会计核算工作提供更好的发展思路。

[关键词]新医改政策;医院;财务管理;会计核算

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.06.1137

随着时代发展与经济水平提高,医疗卫生事业的关注度越来越高,为了促进医疗卫生公益化,医疗体制改革是必然趋势。政府对医院的资金支持减少了居民的医疗卫生费用,增设医药服务费、技术服务费等方式,提高医院的财务水平。但医院财务管理与会计核算工作面临着改革压力。本文就此进行了以下讨论与阐述。

一、新医改政策下医院财务管理和会计核算中的不足

新医改政策使医院的财务收支增多,虽然提高了医院的公益性,也增加了医院的财务流动的压力,所以需要从当前医院财务管理与会计核算工作中的不足加以探讨。

(1) 财务管理体系不完善。因医院相关资产数额大,涉及内容广,财务管理工作形成了管理难的问题。在新医改政策背景下,传统财务管理体系使财务管理与会计核算工作的效率低,易出现管理漏洞,不利于医院财务管理工作的优化,所以要改善财务管理体系。

(2) 会计核算方式不科学。在新医改政策背景下,传统的会计核算方式缺乏科学性和系统性,使医院财务会计核算工作效率低,影响医院向公益性事业转型的效果。

(3) 医院财务相关人员专业性不强。在新医改政策背景下,主要有两类问题。一是财务人员专业技能不强,部分人员在学习新思想与新技术上缺乏动力,使工作效率低,影响医院财务管理与会计核算水平。二是财务相关专业性人员数量不足,或人员转岗的情况,造成医院财务工作的科学性与实际效率下降,所以要提高专业水平、专业素质,才利于医院财务管理与会计核算工作的优化。

(4) 财务风险防范意识不强。医院财务管理与会计核算工作面临着一定风险因素影响,如医院医疗设备的更新与购买要很多资金,但因为医院财务管理者风险防范意识薄弱,会导致实际利用率低,不能有效提高医院财务管理与控制水平。那么改善财务管理系统预警机制,可以有效促进医院的科学改革。

(5) 网络化环境利用率低。医院医疗体制改革可以借助计算机技术与网络平台进行财务管理与会计核算,可以提高医院财务管理与会计核算效率、准确率与精确度。当前在医院财务工作中,网络化的应用程度还较低,不利于医院财务管理与会计核算工作的优化升级。

二、新医改政策下医院财务管理工作的优化措施

新医改政策为医院的创新发展提供了良好的动力,促进了医院医疗体制的改革和财务管理效率,当前在医院财务管理工作中还面临着许多问题,需要对此进行优化,具体如下:

(1) 建立健全的财务管理制度与体系。为适应新医改政策背景,医院财务管理依照会计准则等国家法律法规要求进行财务管理制度与体系的优化。根据医院发展实际情况进行财务管理工作的合理定位,坚持责任到人制度与激励奖惩制度的实施,形成完善的财务管理制度与体系。

(2) 强化财务管理工作人员的专业意识与专业性。定期组织医院财务管理工作人员进行岗位责任意识培训,加强财务管理工作人员积极性与专业性。在知识与技能上制定财务管理专业培养计划,通过经验分享、知识竞赛等方式形成良好的财务管理工作环境,提升财务管理工作人员整体素质和能力,从而提高工作效率与质量。

(3) 加强财务风险防范意识。近些年在医院形成的财务风险事件不断增多,医患纠纷、医疗事故、医疗设备更替等造成的财务风险事件给医院财务管理造成了较多不确定因素,为了有效改善这种问题,需要从财务管理的风险防范意识入手,如设立管控财务分析的岗位或通过宣传的方式,形成财务分析的预警机制,提高财务风险防范意识,形成针对性的管理手段,提高医院财务管理水平与工作效率。

三、新医改政策下医院会计核算工作的优化措施

新医改政策背景下,医院的会计核算工作受到较多的改革压力,也受到医院会计核算工作量增加等因素的影响,会计核算工作的实际效率与质量都难以得到提高,在医疗体制改革背景下,可从多角度优化医院会计核算工作,形成会计核算工作的针对性与专业化。

(1) 健全医院会计核算体系。会计核算影响着医院财务管理工作的实际质量,在新医改政策背景下,要有科学、系统、全面的会计核算体系。如在会计核算方法中,进行系统化改革。医院会计核算体系还可以从固定资产中进行优化。对期末会计核算方法进行统一规范,对应收账款进行坏账准备,对存货资产进行提取存货跌价损失计算,对购入设备进行账款与计价折旧计算等。通过对医院会计核算体系的优化,能够涉及多个方面内容,也有利于医院会计核算工作准确性的提高。

(2) 形成完善的预算控制制度。医院会计核算工作通过预算控制与成本控制、成本核算工作的优化,提高会计核算工作的优化效果,利于提高医院财务工作实际质量。完善的预算控制制度需要医院财务相关人员能够对新医改背景下的制度政策详细了解与分析,科学化的编制财务预算报表,形成严格的执行制度,从而提高会计核算工作的精确性与准确度,减少医院财务问题发生。

(3) 网络化信息技术的应用。医院财务工作可利用网络化信息技术、计算机技术与网络平台,在财务工作中形成网络化与数字化,可以提高医院财务管理与会计核算的准确性与工作效率,有利于提高医院财务工作人员的信息化水平,适应社会发展与变革的同时提高医院财务管理有效性。

结语

医院财务管理与会计核算工作在当前存在一定不足,这受到医院财务管理与会计核算工作量大、新医改政策压力、范围广的影响。但不可忽视医院财务管理与会计核算工作的重要性,所以医院财务管理与会计核算工作要进行升级与优化,提高财务工作效率与质量。可以从建立健全的财务管理制度体系与会计核算体系、强化财务管理工作人员的专业意识与专业性、加强财务风险防范意识、形成完善的预算控制制度、应用网络化信息技术等角度入手,促进医院财务工作的科学发展。

参考文献

- [1] 郑升. 新医改政策下医院财务管理和会计核算解析[J]. 财经界(学术版), 2015(16): 216+218.
- [2] 成雪红. 新医改政策下医院财务管理和会计核算[J]. 中国国际财经(中英文), 2017(04): 24-25.

作者简介:

李俊,女,民族:汉,学历:本科,出生年月:19721205,单位:淄博市淄川区医院,科室:财务科,职称:会计师。