

## 二、识别委托人的真实意图

在很长一段时间里,小贷公司依托公证机构办理放贷业务,行业内称为“担保性委托”,即小贷公司将钱款借给借款人后,要求借款人将其名下的房产委托给小贷公司的员工出售并收取售房款,这样做的目的是一旦借款人无力偿还借款时,小贷公司可不经诉讼,只需变卖出借人的房产就可收回资金,真可谓省时省力。为了消除借款人的顾虑,小贷公司还会与借款人签订一份协议,协议约定“只有在借款人无力偿还借款的情况下,出借人才会出售房产,所收取的售房款扣除借款后返还给出借人”。毫无疑问,“担保性委托”的风险非常大,委托文书中并不会对受托人实施授权行为的时间和条件加以限制,这就导致自委托人办理完公证后,小贷公司的员工随时可出售房产,从而损害委托人的利益。这类公证隐蔽性较强,因此需要公证员在办理过程中,要反复审查当事人提供的材料,仔细询问当事人。一般来说,这类公证有两个特点,一是陪同办理公证的人比较多,通常委托公证都是房主一家来办理,只需变卖出借人的房产就可收回资金,真可谓省时省力。二是委托当事人对于委托事项不够明确,有的在回答公证员的询问时不断看受托人脸色,有的干脆由受托人代为回答,还有的呈现出满不在乎甚至是烦躁的情绪,遇到类似可疑情况需要公证员仔细甄别,采用各个击破的方式,单独询问当事人,找到破绽,发现问题,一旦查明该公证属于“担保性委托”马上拒绝办理。

## 三、完善告知的程序和内容

一般公证的告知都包括两个方面,一个是告知当事人办理公证的权利和义务,办理该项公证的法律责任和法律后果,另一个是基于公证员专业法律知识给予当事人风险提示并指出规避风险的方法。笔者的经验是对于委托中介售房的公证,对当事人的告知内容要尽可能的翔实。房地产中介公司的经营受业务员素质和利益驱动的影响,存在着许多不规范的地方。比如说为了方便销售房产,不少房主会

选择“中介收房”的方式,即中介公司向卖方支付全款,卖方将房产委托中介公司的员工代为出售,卖方除办理公证外,还需与中介公司另纸签订有代收定金、售房款等内容的委托售房协议,殊不知此类做法潜藏着巨大风险。有些中介收房后会对房子进行简单的装修,掩盖老旧房产可能存在的质量问题,装修好的房产比较容易以高价出手,从而中介公司可以赚取差价,这本是无可厚非的事情,但是,如果买方在交易后发现隐藏的质量问题,将会对原房主进行追索。更有甚者,有些黑中介故意阻碍房主直接参与房屋交易过程,借助委托公证书将委托销售的房屋多次售卖,收取定金或售房款,并在收到多人房款后携款潜逃,导致多家买房人起诉房主,使委托人惹上官司。由于委托人并不具有专业的法律知识也不掌握房产中介的操作手段,稍有不慎,就会掉入“黑中介”事先设置好的陷阱中,所以为了保护当事人的合法权益,公证员在办理委托公证的过程中,要识别并告知当事人委托卖房过程中可能出现的法律漏洞和风险,尽到提醒的义务,并将告知内容详细的记录在案。

“公证无小事”,看似普通的房屋委托公证,稍有不慎都会出现公证质量问题,这不仅影响了公证机构的社会形象,让公证不“公”,更严重的危害是让群众遭受了重大的财产损失。这就要求我们公证员不仅要熟悉相关的法律知识,更应在办理公证的实践中总结与积累经验,擦亮眼睛,用智慧武装头脑,把每一件公证办成铁证,使每一份公证书发挥应有的法律效力。

作者简介:

姜杨(1979-),籍贯:黑龙江省齐齐哈尔市,民族:汉族,职称:二级公证员,学历:法学本科,现工作单位:黑龙江省大庆市高新公证处,研究方向:公证实务。

# 新医改政策下医院财务管理和会计核算研究

李俊

(山东省淄博市淄川区医院 山东 淄博 255100)

**[摘要]**随着社会经济水平的提高,医院在现代化社会中的发展受到了更多的重视,新医改政策与医疗卫生事业的发展紧密相关,决定着医疗体制改革的最终方向。为了提高医院的公益属性,需要医院及时转变经营方式与管理理念,促进我国医疗卫生事业的公益化转型。本文针对新医改政策背景下财务管理与会计核算中的不足,提出优化措施,为医院财务管理与会计核算工作提供更好的发展思路。

**[关键词]**新医改政策;医院;财务管理;会计核算

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2020.06.1137

随着时代发展与经济水平提高,医疗卫生事业的关注度越来越高,为了促进医疗卫生公益化,医疗体制改革是必然趋势。政府对医院的资金支持减少了居民的医疗卫生费用,增设医药服务费、技术服务费等方式,提高医院的财务水平。但医院财务管理与会计核算工作面临着改革压力。本文就此进行了以下讨论与阐述。

## 一、新医改政策下医院财务管理和会计核算中的不足

新医改政策使医院的财务收支增多,虽然提高了医院的公益性,也增加了医院的财务流动的压力,所以需要从当前医院财务管理与会计核算工作中的不足加以探讨。

(1) 财务管理体系不完善。因医院相关资产数额大,涉及内容广,财务管理工作形成了管理难的问题。在新医改政策背景下,传统财务管理体系使财务管理与会计核算工作的效率低,易出现管理漏洞,不利于医院财务管理工作的优化,所以要改善财务管理体系。

(2) 会计核算方式不科学。在新医改政策背景下,传统的会计核算方式缺乏科学性和系统性,使医院财务会计核算工作效率低,影响医院向公益性事业转型的效果。

(3) 医院财务相关人员专业性不强。在新医改政策背景下,主要有两类问题。一是财务人员专业技能不强,部分人员在学习新思想与新技术上缺乏动力,使工作效率低,影响医院财务管理与会计核算水平。二是财务相关专业性人员数量不足,或人员转岗的情况,造成医院财务工作的科学性与实际效率下降,所以要提高专业水平、专业素质,才利于医院财务管理与会计核算工作的优化。

(4) 财务风险防范意识不强。医院财务管理与会计核算工作面临着一定风险因素影响,如医院医疗设备的更新与购买要很多资金,但因为医院财务管理者风险防范意识薄弱,会导致实际利用率低,不能有效提高医院财务管理与控制水平。那么改善财务管理系统预警机制,可以有效促进医院的科学改革。

(5) 网络化环境利用率低。医院医疗体制改革可以借助计算机技术与网络平台进行财务管理与会计核算,可以提高医院财务管理与会计核算效率、准确率与精确度。当前在医院财务工作中,网络化的应用程度还较低,不利于医院财务管理与会计核算工作的优化升级。

## 二、新医改政策下医院财务管理工作的优化措施

新医改政策为医院的创新发展提供了良好的动力,促进了医院医疗体制的改革和财务管理效率,当前在医院财务管理工作中还面临着许多问题,需要对此进行优化,具体如下:

(1) 建立健全的财务管理制度与体系。为适应新医改政策背景,医院财务管理依照会计准则等国家法律法规要求进行财务管理制度与体系的优化。根据医院发展实际情况进行财务管理工作的合理定位,坚持责任到人制度与激励奖惩制度的实施,形成完善的财务管理制度与体系。

(2) 强化财务管理工作人员的专业意识与专业性。定期组织医院财务管理工作人员进行岗位责任意识培训,加强财务管理工作人员积极性与专业性。在知识与技能上制定财务管理专业培养计划,通过经验分享、知识竞赛等方式形成良好的财务管理工作环境,提升财务管理工作人员整体素质和能力,从而提高工作效率与质量。

(3) 加强财务风险防范意识。近些年在医院形成的财务风险事件不断增多,医患纠纷、医疗事故、医疗设备更替等造成的财务风险事件给医院财务管理造成了较多不确定因素,为了有效改善这种问题,需要从财务管理的风险防范意识入手,如设立管控财务分析的岗位或通过宣传的方式,形成财务分析的预警机制,提高财务风险防范意识,形成针对性的管理手段,提高医院财务管理水平与工作效率。

## 三、新医改政策下医院会计核算工作的优化措施

新医改政策背景下,医院的会计核算工作受到较多的改革压力,也受到医院会计核算工作量增加等因素的影响,会计核算工作的实际效率与质量都难以得到提高,在医疗体制改革背景下,可从多角度优化医院会计核算工作,形成会计核算工作的针对性与专业化。

(1) 健全医院会计核算体系。会计核算影响着医院财务管理工作的实际质量,在新医改政策背景下,要有科学、系统、全面的会计核算体系。如在会计核算方法中,进行系统化改革。医院会计核算体系还可以从固定资产中进行优化。对期末会计核算方法进行统一规范,对应收账款进行坏账准备,对存货资产进行提取存货跌价损失计算,对购入设备进行账款与计价折旧计算等。通过对医院会计核算体系的优化,能够涉及多个方面内容,也有利于医院会计核算工作准确性的提高。

(2) 形成完善的预算控制制度。医院会计核算工作通过预算控制与成本控制、成本核算工作的优化,提高会计核算工作的优化效果,利于提高医院财务工作实际质量。完善的预算控制制度需要医院财务相关人员能够对新医改背景下的制度政策详细了解与分析,科学化的编制财务预算报表,形成严格的执行制度,从而提高会计核算工作的精确性与准确度,减少医院财务问题发生。

(3) 网络化信息技术的应用。医院财务工作可利用网络化信息技术、计算机技术与网络平台,在财务工作中形成网络化与数字化,可以提高医院财务管理与会计核算的准确性与工作效率,有利于提高医院财务工作人员的信息化水平,适应社会发展与变革的同时提高医院财务管理有效性。

## 结语

医院财务管理与会计核算工作在当前存在一定不足,这受到医院财务管理与会计核算工作量大、新医改政策压力、范围广的影响。但不可忽视医院财务管理与会计核算工作的重要性,所以医院财务管理与会计核算工作要进行升级与优化,提高财务工作效率与质量。可以从建立健全的财务管理制度体系与会计核算体系、强化财务管理工作人员的专业意识与专业性、加强财务风险防范意识、形成完善的预算控制制度、应用网络化信息技术等角度入手,促进医院财务工作的科学发展。

## 参考文献

- [1] 郑升. 新医改政策下医院财务管理和会计核算解析[J]. 财经界(学术版), 2015(16): 216+218.
- [2] 成雪红. 新医改政策下医院财务管理和会计核算[J]. 中国国际财经(中英文), 2017(04): 24-25.

作者简介:

李俊,女,民族:汉,学历:本科,出生年月:19721205,单位:淄博市淄川区医院,科室:财务科,职称:会计师。