

建筑工程造价预算控制要点分析

赵静

新疆北新路桥集团股份有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要]目前我国建筑行业和城市化的快速发展,造价预算控制工作是我国建筑工程的主要工作之一。业内竞争压力不断增大,行业市场各方面价格波动情况难以预料,给实际工程造价管理工作带来了一定困难。在此情况之下预算管理工作的的重要性逐渐得以凸显,为进一步提高工程利润,降低造价成本,就必须加强对于预算管控相关工作的研究和分析。但是随着市场经济的快速变化,建筑工程预算中存在的问题也逐渐暴露出来,在很大程度上影响着预算准确性以及工程顺利实施。本文主要分析建筑工程预算中存在的问题,在此基础上提出相应的解决对策,希望能够对相关人士有所帮助。

[关键词]建筑工程预算; 问题; 解决对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.730

引言

对于现代建筑工程来说,想要更高质量、更效率的发展就要提升管理力度,其中工程预算管理是最为关键的组成部分之一。通过有效的工程预算能够对建筑工程质量以及标准给予有效指导,能够进一步提升建筑企业的收益^[1]。

1 建筑工程预算概述

在建筑工程施工前,企业的工程造价控制工作会直接影响工程预算造价的准确性。为了实现资金的合理分配,建筑施工企业就必须加大工程造价和企业内部流动资金的控制力度,从而提高建筑工程施工质量。工程预算工作是当前建筑施工企业造价控制工作的重要环节之一。因此,工作人员必须做好工程预算工作。在建筑工程施工过程中,为了保证每一个施工环节的安全性,施工人员必须严格按照国家规定的建筑施工标准来施工,同时这些标准也可以帮助相关预算人员来评估与管控施工成本,从而实现资金的合理分配。建筑施工企业开展工程预算工作,有利于合理管控资金。目前,建筑行业竞争压力逐渐增大,为了在行业中占据有利位置,建筑施工企业必须加强工程预算管控。然而,从实际情况来看,在建筑工程施工过程中,预算超标的现象屡有发生,这不仅会导致资金浪费,还会对施工的质量造成严重影响。因此,建筑施工企业必须提高对工程前期预算工作的重视程度,从而实现资源的合理利用^[2]。

2 建筑工程造价管控的意义

当前形势下,建筑行业内部竞争压力在不断加大,而且民众对建筑工程提出了更高的要求,这种情况下,建筑企业要想实现自身的进一步发展,应充分认识到工程造价管控的重要性,在工作中加强造价管控,以此保证资金能够得到充分利用,避免浪费资金情况的出现,减轻企业发展过程中承受的资金压力。在建筑工程施工过程中加强造价管控能够在一定程度上提高建筑工程管理工作的整体质量,而且建设资金投资的准确性能够得到显著的提升,建筑工程施工工作高效有序开展。在建筑工程施工过程中,资金链是否稳定发挥着至关重要的作用,造价管控工作的开展能够帮助建筑企业保证资金链的稳定,避免出现资金链断裂的情况。而且加强工程造价管控能够帮助施工单位加强对施工人员的监管,施工人员在实际工作中能够自觉规范自身的行为,这种情况下,建筑工程施工进度及质量也能够得到有效保障,设计变更及返工情况明显减少。建筑企业参与建筑工程施工的根本目的是获取利润,而造价管控工作的开展能够帮助建筑企业

实现自身利益的最大化,高质量的造价管控工作能够规范资金的使用,每一笔资金均能够得到充分地利用,这种情况下,建筑企业能够在建筑工程施工过程中获取更多的利润。

3 建筑工程预算中存在的问题分析

3.1 缺少较为完善的工程预算定额系统

从现阶段来看,受到工程类型和施工环境等方面的影响,工程预算编制时容易产生定额错用等问题,若是采用标准的定额就会造成某些预算内容准确性不足。随着近些年建筑工程行业竞争越来越激烈,对于工程预算的准确性要求更高,但是受到不同地区政策性影响,各个地区建筑工程特性都是不同的,越来越多的跨行业工程容易造成预算编制问题逐渐增多,从而影响到建筑工程的顺利开展。

3.2 预算编制过于粗糙

虽然经过多年发展,但是在现代建筑工程预算中还是存在着准确性方面的问题,若是采取同样的技术资料(例如图纸等)进行建筑工程预算,正常情况下采用的定额等相应信息都应是相同的,这样就可以得到同样的预算结果。但在具体操作时往往会受到预算管理人员的影响,每个人对定额理解不同,那么所得结果就有所差异,此结果会对企业的综合实力、竞争力等造成影响。之所以造成此种问题,主要在于预算管理人员对于图纸等资料理解不深,预算编制过于粗糙,从而形成了漏项、错项的情况,特别是在工程间接费用计算时容易产生这些问题。

3.3 工程变更影响

对于建筑工程项目而言,经常在施工过程中出现工程变更的情况,此类情况的发生可能是由于业主方的需求发生变化、政府相关制度标准变化,也可能是由于设计图纸与实际情况不符所导致的。一旦发生工程变更,势必会对工程造价造成一定影响,预算核算的准确性也必然会有所降低。

3.4 工程造价管控不够全面

现阶段,我国建筑工程造价管控工作中存在着不够全面的问题,部分工程施工单位对造价管控工作的认识不够充分,不能充分认识到在建筑工程建设全过程加强造价管控的意义及作用,使得造价管控工作的开展较为片面,这种情况下,工程造价超预算的情况时有发生。建筑工程建设过程主要包括招投标阶段、施工阶段及核算阶段,部分施工单位仅仅是在招投标阶段及核算阶段开展造价管控工作,对施工阶段造价管控工作的重视程度较低,甚至直接忽视了工程施工阶段的造价管控,这种情况下,工程造价管理工作的开展质

量必然会受到一些负面的影响。由于施工阶段工程造价管控工作的开展水平较低,部分施工人员在施工过程中节约意识较为薄弱,不能规范自身的行为,导致资源浪费情况较为突出,会在一定程度上提高工程施工成本。而且施工阶段造价管控工作不到位,会导致施工单位在工作中对施工人员及施工材料的管理较为松懈,施工材料浪费情况严重,会导致工程造价的提升。

4 建筑工程预算管理问题解决对策

4.1 形成科学完善的建筑工程预算体系

建立完善、科学的建筑工程预算体系一定要确保建筑相关单位(包括设计单位、建设单位、施工单位、行政管理机构等)进行充分地沟通交流,要保证各方信息的统一、健全以及连贯。另外,对于设计单位来说,在进行建筑工程预算编制时一定要严格遵照标准规范,要按照实际预算编制计划进行工程预算费用提取,确保预算的合理性和准确性,提升工程预算编制质量。同时,项目建设管理部门要形成专门的项目管理机构,设定专门人员对项目预算实施严格监督。

4.2 加强图纸和预算的审核

预算编制和相关管理工作的开展,主要是以设计图纸为基础进行的,图纸的科学性、可靠性、准确性以及精细性,都直接影响着预算编制的质量,因此加强图纸审核,也是保障预算质量和成本控制效果的重要内容。这就要求预算编制和管理人员,在进行预算编制前,需要加强对于设计图纸的审核,并深入施工现场,对施工图纸进行核对考察,做好相应测绘工作,为后续预算编制工作的开展奠定良好基础。在进行图纸审查过程中,一旦发现问题,要及时与设计人员进行沟通,并结合实际情况配合设计人员进行图纸的优化改进。此外,还需要做好预算编制文件的审核工作,确保相关信息编制的准确性、合理性,避免由于预算文件质量问题,影响到后续预算执行以及造价管理工作的顺利实施。

4.3 积极推进企业信息化管理水平提升

现代建筑企业要积极推行信息化管理的升级改造,在进行工程预算管理时也要最大程度应用大数据等信息技术提升预算管理的效果,要形成更加科学、客观的信息化预算管理系统。另外,要根据实际发展变化对预算管理过程中编制情况、监控情况进行动态调整,确保预算管理系统的适用性。另外,应当持续增大预算管理平台的运用范围,增快预算计划、系统软件和硬件等的升级进程,尤其是应当在执行监测、剖析、滚动预测等层面着重改进。此外,在对系统整体剖析的前提下提升预算机制构建的规范化水平。应当增大各项业务指标的监测力度,增大预算网络审批力度,与绩效考核有效融合最后构成完整的管理体系。另外,应当注重系统的更新,让系统保持良好的运行状态。

4.4 充分考虑到市场变化

当前形势下,建筑工程的数量在不断增加,而且施工规模表现出逐年扩大的趋势,这种情况下,建筑工程施工过程中所需的材料、设备及人力较多,因此,市场环境变化对建筑工程造价有着极大的影响,造价管控人员在实际工作中应加以注意,采取有效措施应对市场环境变化对工程造价的影响,降低工程施工成本,进而实现防范工程造价超预算的情况。现阶段,材料市场、设备租赁及买卖市场、人力资源市

场变化幅度较大,建筑工程造价管控人员如不能在实际工作中充分考虑到相关因素的影响,会导致工程施工成本与预期存在较大的差距,这种情况下,建筑企业的利益会受到一些损害,而且工程正常施工工作的开展也会受到一定程度的影响。因此,要想避免工程造价超预算情况的出现,建筑企业应加强对工程造价的管理,做好市场调研工作,掌握材料、设备及人力等资源的价格浮动规律,高质量完成工程造价管理工作。

4.5 监督造价预算控制工作

在造价预算控制中可能出现徇私舞弊或其他问题,会对工程造价管理造成一定影响,为防止项目出现超预算的情况,需要监督工程造价预算控制工作,还应该保证监督工作可以落实到具体活动中。监督工程造价预算时,应该基于工程具体概况,审核工程资金,提高资金在工程各环节应用的合理性、安全性与有效性。对于工程中涉及大额收入与支出的项目,需要加强审核力度,严格按照流程推进各项操作,保证清单内容完整且可靠。在此基础上,可以了解工程资金运行情况,规范各类资金,加强工程对设备采购租赁、材料采买等环节资金的控制力度,防止出现资金流向不明的情况。监督造价预算控制时,需要加强对经济签证和工程变更的控制力度。经济签证等情况难以避免,但是可以通过预防手段规避,审核、论证施工图纸,了解图纸设计内容,应对设计变更,在应对手段的干预下,可以将变更形成的损失控制到最低水平。

4.6 加强专业知识与技能培训

为了保证成本预算工作的顺利开展,建筑施工企业必须建立完善的成本预算制度。与此同时,为了保证制度的顺利运行,建筑施工企业需要做好预算管理人员培训工作。建筑施工企业可以聘请专业人员来对员工进行专业知识与技能培训,提高预算管理人员的综合素质与专业能力。在开展工程成本预算工作之前,相关人员需要详细了解工程的各个环节,全面控制工程预算,从而保证预算的准确性。另外,建筑施工企业可以安排专门的人员来全面监督预算管理工作,保证建筑工程预算工作的高效性和严谨性^[3]。

结语

综上所述,本文通过对建筑工程中超预算原因的分析,总结得出,在实际进行工程造价管理的过程中,想要提高预算控制效果,不仅要确保预算制度的规范性,同时,还需要进一步加强对于图纸以及预算编制的审核,并做好材料价格波动情况的分析,同时保障工程量计算的准确性。相信随着对预算管控的深入研究和有效实施,我国建筑工程行业将会得到进一步发展^[4]。

参考文献

- [1]王素贞.建筑工程预算中存在问题及解决措施[J].建材发展导向,2021(6):45-47.
- [2]张文霞.建筑工程预算审核中存在的问题及解决措施[J].门窗,2019(3):78-80.
- [3]李艳红.建筑工程预算现存问题分析及解决措施研究[J].能源技术与管理,2018(4):134-135.
- [4]王少辉,周伟.建筑工程预算中存在的问题及解决措施[J].现代经济信息,2018(4):15-17.