

工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

夏京京 于克森

山东金诺建设项目管理有限公司; 圣品工程管理有限公司

[摘要] 工程造价是根据具体工程内容、施工规模、施工标准、功能要求和使用要求等完成的工程总成本。工程造价包括工程造价、建造工程的其他费用以及施工期间的准备金和利息费用。从设计和建造到完成和交付工程,每个链接的费用控制水平将对工程造价产生重大影响。工程管理方面的决策者需要提高管理整个过程的成本的重要性,并将工程造价控制工作纳入每个工程创建活动环节。从目前情况来看,建筑成本管理过程受到各种因素的影响,造成经常性费用问题。为了给企业带来良好的利益,建筑公司需要在各个方面加强对项目成本的控制和管理,从根本上降低建筑成本,最大限度地提高其效益,并为建筑业的稳定发展奠定良好基础。

[关键词] 工程造价; 影响因素; 降低工程造价措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2158

工程建设是确保社会发展和保障人民生活的重要基础,在社会进步中发挥着至关重要的作用。对这方面的关注一直是国家行政当局工作的重点。为了平衡工程的质量和成本两者之间的平衡,两者之间存在着非常重要的关系,使建筑工程能够达到预期的业务状况和总体效益,有必要改进实际业务中的成本控制、促进合理使用信息技术、严格控制工程设计变化等关键构想,灵活采用成本管理和信息技术模式,改进费用控制目标,改进造价管理制度,以便建筑工程的造价管理和费用控制能够符合相关标准和要求^[1]。

一、工程造价概述

工程造价包括整个工程建设的早期阶段至后期阶段的所有资金的总调整。工程成本的主要因素是工作量、成本、资金投资等,这些因素在建立各种国家工程中发挥着重要作用。在管理具体工程造价方面,主要任务是计算工程建设的直接和间接费用,全面管理预算和实际支出,并进行良好的管理和控制。在项目建设的不同时期,工程造价的具体内容各不相同^[2]。早期建设阶段的主要成本管理是评估投标阶段的投资;在初步设计阶段,包括图纸和设计投入的计算、材料和设备投入的计算、工作人员费用的估计和一些其他经济开支:所有投资的估计预算将在执行计划的早期阶段至下一阶段汇总;在技术设计阶段,将根据具体的实质性执行内容审查最初的估计预算;早期成本管理还包括建筑设计图的设计。然后,根据具体的设计细节,计算相关成本并完善成本。在施工的中间阶段,即特定的施工阶段,成本管理工作主要是控制成本,确保使用成本和完成进度的双向保证,并在财务账户的会计和管理方面做得很好。在施工的下一阶段,施工单位将按照既定合同内容完成项目结算,施工单位将完成完工工作,并将其并入完成情况报告。

二、建筑工程造价的特征以及管理的重要性

(一) 建筑工程造价的特征体现

建筑成本与项目固定资产投资的数量相似,也包括建筑总投资额。所有建筑项目都有工作和施工时间,因此费用将不同,工程造价也将受到许多因素的影响,如市场因素、建筑技术和竞争因素^[3]。由于建筑项目产品的个别差异,建筑项目的成本必须分开计算。

(二) 建筑工程造价管理的重要性

建设工程造价管理的实施十分重要,直接关系到建设工程投资和资金使用的准确性。通过改善工程造价管理,建设工程顺利进行,避免繁重工作的多重问题。不加强工程造价管理将导致资金使用不足,势必直接影响建设工程的顺利进行。此外,改进建设项目的成本管理可以指导建设主管的活动,促进部门的有序发展。建设项目管理相对复杂,成本管理需要系统化,资金使用需要明确,资金使用需要更加高效。建设工程造价管理的实施,将优化资金使用,提前科学规划资金使用,确

保以最低的投入,使企业在经济上可行。

三、工程造价管理的基本原则

实施有效的工程造价管理,应遵循以下三项原则。

(一) 以设计阶段为重点的全过程造价管理

虽然项目管理贯穿于整个施工过程,但项目管理需要在项目的设计阶段进行。工程造价管理的关键在于前期的决策和设计阶段,而在决定投资项目之后,工程造价管理的关键在于设计。建设项目的生命周期成本包括工程交付使用后的工程成本和日常成本(包括运营成本、日常维护维修成本、一次维护成本和部分改造成本)。使用期限)、项目使用年限结束后的废弃物和拆除费用。我国长期以来一直强调建设阶段的建设成本控制——审查建设成本预算、调整建设安装工程的成本,对设计阶段的项目规划、决策和成本控制重视不够。为有效控制工程造价,必须将工程管理的重点转移到工程规划、决策和设计阶段^[4]。

(二) 主动控制与被动控制相结合

长期以来,控制被看作是目标值与真值的比较,当真值偏离目标值时,分析偏离的原因,确定下一步的对策。为了减少甚至避免目标值与实际值之间的偏差,还需要根据进度采取有效的控制措施和主动控制。这意味着价格控制不仅要反映投资决策,还要反映项目的设计、合同和建筑物的授予、对工程价格的负面控制,还要反映对投资决策的实际影响。对项目设计的影响、合同和建筑物的授予以及对工程价格的积极控制。

(三) 技术与经济相结合

为有效控制项目成本,必须采取组织、技术和经济措施。组织措施,包括明确项目的组织架构,明确成本控制人员的人员和职能,明确管理职能之间的分工;深入研究投资机会,考虑不同的设计方案;采取经济措施,例如动态比较计划价值和实际成本,严格审查不同类型的支出和有效促进投资。我们必须认识到,技术与经济相结合是控制项目成本的最有效手段。通过技术、经济分析和影响评价,比较适当的技术进步和经济矛盾的合理性和统一性,在技术先进条件下经济合理性,基于技术进步经济合理性的经济合理性,成本控制理念和各种技术措施设计和建造。

四、建筑工程造价影响因素

(一) 政策因素

随着国家政策的变化,项目成本发生变化。因此,旅行社必须按照国家法律的要求执行建筑项目的预算管理,特别是根据市场要求进行重大调整的相关部门,并必须通过动态管理对建筑项目的建立进行合理管理。建筑公司必须建立内部专业管理科,以控制建筑项目的费用。我国的工程成本管理系统包括相关法律、条例和管理标准、定价配额和与工程成本管理有关的定价信息,通过在我国建立项目成本管理系统,我国建设项

目的成本管理将得到改进，项目成本管理系统将建立中国特点和国际影响。

(二) 市场因素

市场因素包括更多的内容，如价格变化、市场竞争者、行业变化等等。在建造建筑工程时，建筑材料的变化将受到市场价格等因素的影响，从而增加公司购买材料的成本。近年来，场地费用和设备租赁费用将增加工程造价，对工程造价产生一定影响。

(三) 设计因素

在建筑设计过程中，工程成本数据通常来自设计图数据，如果数据不准确，将影响工程投资。大多数工程在初期设计过程中将面临某种形式的问题。例如，选择地点、确定工程规模、建筑装饰等将对工程成本管理产生直接影响。因此，建筑机构需要加强工程设计管理，改进设计技术，确保工程质量，并在合理的范围内控制工程预算。

(四) 人为因素

在建筑工程中，有许多相关内容。还有许多类似的工作人员，如经理、设计师、成本控制人员、技术员等等。上述工作人员的总体水平和专业质量将对工程造价产生一定影响。如何选择合适的员工是建筑公司需要考虑的问题。工作人员的专业水平和总体质量与建筑工程的费用直接相关。只要工作人员在一个环节上有不当的行为，就会直接影响工程成本。因此，必须确保所有工作人员都有强有力的职业道德和全面的素质。一旦出现故障，它将不可避免地造成工程成本错误，并使企业面临某些损失。

五、施工工程成本管理和造价控制的策略

(一) 明确成本控制目标

为了全面改进建筑工程的造价管理和成本控制的影响，有必要阐明控制实际业务的主要成本的目标，并为今后的工作奠定坚实的基础。施工期间有固定成本和可变成本。固定费用通常指行政费用，而诸如材料、设备和现场间接费用等直接费用则属于可变费用类别。在实际管理工作中，有必要根据不同组成部分提出最佳决策措施，以提高工程的造价管理的影响和水平。此外，有必要实施责任制度，明确各部门之间的权力和责任分工，履行工程的造价管理责任，防止责任不明确的问题。在实际工作中，相关管理人员需要制定健全的成本控制计划和目标明确的系统，加强对材料和设备的总体监督，注重提高建筑质量和安全因素，并更有条理地确定工程的造价和基本管理目标。因此，可以全面提高建筑工程的造价控制的影响，实际工程的需要和要求可以在多个方向得到满足。

(二) 加强信息化管理力度

随着我国目前的科学和技术水平在管理费用和控制建筑工程造价方面不断改进，有必要整合先进的信息技术，以便对实际工作产生重要的支助作用。在改进网络技术的过程中，有必要加强系统和人才管理系统的改进，以便全面改进成本管理信息。首先，有必要建立一个信息管理系统，为今后的行政工作以及在信息管理背景下履行不同工作人员的主要责任提供重要保障，以提高造价管理水平。第二，还必须加强对信息人才的培训，使他们能够与大中专院校开展广泛合作，引进高质量的机智，并为工程造价的信息管理注入新的活力。最后，在实际工作中，有必要通过网络连接改进信息机制、分享和分析工程造价信息，以提供一个良好的管理平台和确保投资效益。在实际工作中，还需要加强对工程设计变化的审查，并将审计信息输入信息平台，以防止因工作人员错误而不必要的浪费。使用该信息系统评估工程变化的可行性，并全面考虑各个方面的影响

因素，以便在合理范围内控制工程成本。

(三) 材料的管理

在控制施工阶段的造价时，有必要完善合理造价计算程序，对数量发票进行妥善计算，定期检查，掌握现场施工进度，严格控制动态价格和变动，并采用动态原则来提高造价管理的影响。首先，有必要以科学和合理的方式管理合同，严格计算工程预算。此外，有必要根据供应商提供的材料类型进行材料管理。搜索数据显示，材料造价约占总造价的70%。因此，为了有效地管理材料，必须确保材料本身的质量，以防止随后的施工中出现严重的质量问题，重新工作将造成废物的造价。在实际工作中，有必要严格审查以前工厂的历史和材料质量标准，并做好数据记录工作。只有在确认属实后，材料才能在现场使用。如果在实际检查过程中发现不合格的材料，这些材料必须归还给经销商，不会再使用。在储存材料时，必须充分了解材料储存的温度和湿度，并有效控制造价，以实现建筑的最佳效果。

(四) 工程变更的控制

由于建筑工地环境的复杂性，不同程度的工程变更很容易，工程变更将产生更多的费用和超出预算。因此，有必要加强工程学方面的变革，合理的控制。在实际实施中，有必要收集建筑地区的材料，如自然环境和社会环境，并挑选具有丰富设计经验的工作人员进行日常设计工作，从而减少设计变化的可能性。如果在现场施工管理过程中出现设计变化，则必须对现场施工环境的管理进行全面评估，随后的变更只能在确认后进行，以便在合理范围内控制费用。在实施设计变更管理时，有必要进行良好的数据记录，了解超额支出的范围和主要类型。如果在实际管理中存在某些反对意见，则应召开一次组织会议，讨论是否有必要变更设计，以提高建筑成本管理的效果。

结束语

总而言之，由于工程施工的管理变得越来越繁重和难以管理，合理控制工程成本变得越来越重要。它也是降低工程成本的重要保障，并在管理整个建筑过程中发挥重要作用——确保经济效益^[5]。一旦工程成本过高，将直接影响工程收入，并浪费资金。因此，必须加强工程成本管理，以尽量减少工程成本，降低投资成本，同时确保效率和质量。不能忽视对这方面的重视，必须进行全面分析，以确保解决办法的实际实施。

参考文献：

- [1] 陈皓. 工程造价成本的主要影响因素及成本管控办法[C]//2021年7月建筑科技与管理学术交流会论文集., 2021: 123-124.
- [2] 周艳. 建筑施工企业工程造价的优化策略[C]//2021年全国土木工程施工技术交流会论文集(中册)., 2021: 512-514.
- [3] 邓志灿. 有效控制工程造价的措施研究[C]//2019年12月建筑科技与管理学术交流会论文集., 2019: 204-205.
- [4] 刘立英. 工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J]. 建材与装饰, 2019(29): 111-112.
- [5] 丁建华. 浅议招投标阶段工程造价控制[C]//创新之路——全国建筑市场与招标投标“筑龙杯”创新之路征文大赛优秀论文集., 2017: 680-685.

个人简介: 夏京京(1994-), 男, 山东省青岛市, 汉, 本科学历, 初级工程师, 主要研究方向建筑工程

于克森(1986-), 男, 山东省青岛市, 汉, 本科学历, 初级工程师, 主要研究方向建筑工程