

# 城市规划中生态城市规划设计思路构建

范宜宾 王慧云

山东省青岛腾远设计事务所有限公司

**[摘要]**随着社会化进程的加快,城市化进程并没有放缓,但城市建设中仍存在或多或少的问题,其中最受关注的问题就是生态环境。如何保证生态城市的建设,是当前最需要解决的问题。

**[关键词]**生态城市;规划设计;特点;原则;措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.524

## 引言

随着中国经济的快速发展和城市建设的日新月异,可持续发展的理念已经成为城市建设者的重要标准。生态规划主要是结合生态学的原理和方法,采用科学系统的手段,建设社会、经济、自然协调发展的生态城市。在研究、识别、设计和模拟人工生态系统关系的基础上,寻找最佳生态位,提出人类与城市复合生态系统协调优化方案的规划。本文从生态城市规划的角度对此进行了探讨。

## 一、生态城市规划设计的特点

### (一) 系统概念复杂

生态是一个涉及城镇的复杂系统。在这个系统中,社会、经济和自然因素通过它们之间的关系形成了一个复杂的关系网络。因此,在生态城市规划设计过程中,首先要有系统的观念和网路思维,综合分析生态城市的要素,找到它们之间的整体联系。该系统将生态城市视为一个功能整体,而不是各组成部分之间的简单关联。

### (二) 强烈的综合概念

城市规划的目的不仅要满足物质建设的需要,而且要与社会经济发展规划相结合,注重生态环境的保护。此外,生态城市的规划并不局限于物质规划,而是一个集空间、经济、社会和环境规划于一体的综合规划。

### (三) 广泛的区域概念

城市本身就是一个城乡一体化的区域概念,它的规划必须建立在更广阔的空间范围上。通过城市生态规划,可以将不同空间层次的城乡规划、区域规划、国家规划乃至全球规划结合起来,实现统一行动。城市和区域相互依存,相互制约。生态城市应该努力与所在地区和自然共存。这就要求生态城市规划不应局限于小尺度的区域,更重要的是要关注大尺度的区域、流域、国家乃至全球规划。

## 二、全过程工程咨询的优势

### (一) 贯穿整个工程

提供决策、准备、实施、评估、运营等阶段的全程工程咨询服务,信息流更加顺畅,使咨询结果连贯、高效、及时、全面,在实施和非实施阶段起到引导和控制作用,促进全产业链的整体控制。

### (二) 提高工程质量

预测安全质量重点、关键环节和重大危险源,提前预测安全质量风险,协调各专业衔接,制定和采取安全质量防范措施,避免和弥补原有单一服务模式下可能出现的管理疏漏和缺陷。

### (三) 控制投资成本

有效协调成本估算、设计管理、材料和设备管理、合同管理、信息管理等。并实时控制各个环节的成本,确保前期咨询和后期实施的数据一致,账目一致,提高投资收益,保证项目的投资目标。

### (四) 确保工程进度

监控工程进度,准确管理,对比实际进度与计划进度,提醒即将到期或到期未完成的任务,分析进度偏差,克服设计、施工、造价、招投标、监理等相关单位职责分离、脱节的矛盾,采取纠正措施,确保工期。

### (五) 深化风险识别

提前识别项目的技术和施工风险,防控相关风险,逐步明确信息控制和资源配置,即时获取有效资源,通过完善各种资源不断加强风险管理,促进各参与方利益平等,增强风险分担的合理性。

## (六) 加强运维能力

建立资产台账、备件管理、资产统计等机制,对项目的定期维护、日常检查、保修管理进行整体运营,对突发故障的排查和维护进行详细记录和分析,提供更好的维护方案,合理预估后期运营状态,辅助管理,降低未来运营的不可预测性,增强运营公司的抗风险能力。

## 三、全过程工程造价咨询各阶段关注点

### (一) 决策阶段的咨询要点

在决策阶段,需要根据用户的具体需求进行建设项目的可行性规划研究、投融资方案。具体咨询工作包括:调查分析、方案设计、方案比较、融资方案确定、可行性报告编制、环境影响评价、实施规划等。决策期对建设项目影响深远,是工程咨询全过程的关键阶段。在这一阶段,工程顾问需要清楚地了解所有用户的需求,利用技术分析,将具体需求转化为设计方案,界定科学的建设范围,估算投资金额,实现利益最大化。

### (二) 设计阶段的咨询点

设计阶段将发挥关键作用。一是决策阶段的规划设计方案需要落实到工程设计中,以保证项目的具体使用需求。二是初步设计完成后,将由工程造价顾问对设计结果进行审核计算,不仅要保证限额设计,还要给出需要改进的地方。三是工程造价人员在明确设计文件后,需要结合设计目的,仔细计算施工过程中的设计变更,为实施过程中控制投资带来依据,发挥设计和施工两个过程的纽带作用。设计阶段的工程咨询是整个工程咨询的重点,特别是对项目的工期、质量、业绩和投资控制。

### (三) 运行维护阶段的咨询点

运维阶段是全过程咨询的最后阶段,也是检验建设项目能否完成决策目的的重要过程。项目竣工验收后,进入项目试运行阶段,此时项目用户已经开始了使用前的准备工作。运行维护阶段工程咨询的重点工作是检查项目能否达到设计要求,项目投资是否科学,项目投入使用后建设效果是否达到预期要求。

### (四) 施工阶段咨询要点

施工阶段是项目的具体实施阶段,具体的咨询活动包括工程招投标、合同管理、工程监理、决算等。在建设中,工程咨询的重点是监督和管理。在施工阶段,必须准确计算工作量,控制一定的变更,采用合同的方式激励施工进度,控制建设投资。工程监理的主要任务是控制工程的质量、投资和进度。在工程咨询的全过程中,项目的建设需要在施工阶段进行管理。

## 结束语

实施全过程工程咨询符合我国建筑业持续健康发展的总体要求,是建筑业组织方式的重大变革。对全过程工程咨询模式的深刻理解和核心理念的准确把握是做好工作的关键点。全过程工程咨询作为一种新的管理模式,关键在于创新,通过项目管理理念、模式、管理手段和配套政策的创新,实现有效的目标管理。

## 参考文献

- [1]李勇,管昌生.基于BIM技术的工程项目信息管理模式与策略[J].工程管理学报,2012,(8):17-21.
- [2]尹贻林,尚应应,刘悦.经济新常态中的工程造价咨询企业战略选择研究[J].项目管理技术,2016,(9):64-69.