

# 基于土木工程施工管理问题的探究性分析

赵元春

青海省海东工业园区开发建设有限公司

**[摘要]**我国土木工程的管理工作能够控制工程全方位的进行管理,对施工现场进行监督和规划调控,这样能够合理地将工程资源进行分配,优化资源配置。土木工程在施工的时候,施工的质量和施工进度对于工程实现经济效益有很大的关系,将管理工作落实到位,采用科学合理的技术全面工程发展走向,能够减少很多不必要的管理问题出现。管理工作进行的时候,人才是管理的重点,管理人员的工作能力,管理结构优化性,都会影响到土木工程的管理效果。对于土木工程现有的管理问题,本文对存在的部分问题进行研究,然后采取科学合理的措施,将这些问题合理的进行解决,从而提高管理的质量,促进土木工程经济进一步发展。

**[关键词]** 土木工程; 施工; 问题; 探究

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2521

## 引言

我国建筑行业的健康稳定发展,同施工管理工作密切相关。其中土木工程是建筑发展的重要工程基础,在施工的时候,落实管理措施,严格把控施工质量,能够有效的促进工程施工进度,同时保证工程施工质量。土木工程施工管理工作中,造价管理工作能够控制工程成本,优化工程资源配置。土木工程管理存在的管理问题,主要是存在于工程的材料和技术中,同时部分工程的验收标准不一样,导致工程施工技术选择存在问题,高效的施工技术没有发挥出其使用价值。土木工程施工管理中存在市场管理混乱的问题,部分工程招投标存在恶意低价压价的情况,施工团队的选择不合理等。在土木工程施工管理现阶段存在的问题中,对问题的解决办法探究,希望完善施工管理制度,保障我国土木工程经济健康稳定的发展。

## 一、土木工程施工管理的现状

土木工程发展同社会经济发展有很大的关系,在经济迅速发展时期,土木工程的发展同样的迅速。土木工程包括的施工范围很大,从人员居住楼房到各种建筑,都要利用土木工程施工技术来进行工程建设。实际开展土木工程施工管理的时候,我国的施工单位对施工技术进行深入的学习,不断完善管理制度和施工技术,但是因为各种原因,导致土木工程的施工管理还存在很多的问题,还需要不断学习和发展。在管理中经常出现的问题主要有招投标的工程承包方和招标企业之间的责任划分不明确,在实际施工的时候,部分施工问题责任无法及时的落实到个人身上<sup>[1]</sup>。同时,在招投标管理中,因为利益的原因,部分企业的竞争手段不合市场规则,同时严重的扰乱市场秩序。土木施工管理中的人为因素和外界因素都会影响到工程的施工管理质量,这样严重的阻碍着我国土木工程经济的发展。因此必须要对土木工程施工管理存在的问题采取科学的对策,将其解决,这样才能够促进其可持续发展。

## 二、土木工程施工管理的问题

土木工程施工管理中存在的问题较多,但是其中的混凝土施工问题和施工质量验收标准问题是其具有代表性的管理问题。混凝土施工技术属于重要的技术,混凝土技术能够保障土木工程的施工质量,同时推动施工进度。土木工程的施工管理中,不同的施工进度所使用到的混凝土技术标准不同。当施工工作完成以后,相关的质量验收单位需要对工程的质量进行验收,只有验收合格以后的工程才能够投入市场。但是土木工程质量验收存在问题,施工技术标准不统一,导致质量验收工作无法保证工程的质量。这导致工程的使用存在很大的安全隐患,这对于工程的未来发展而言是非常不利的。

### (一) 混凝土施工问题

土木工程的施工使用的混凝土技术有重混凝土和普通混凝土,不同类型的混凝土承担着工程施工的不同责任。但是在施工的时候,因为各种原因,导致这些混凝土的使用存在不合理的情况,部分工程全程都是使用严重混凝土,这对于工程造价管理而言是不利,没有达到资源合理分配的目的。混凝土施工技术应用会对土木工程产品的整体质量产生极大影响,土木工程在施工的时候,会对该技术质量进行把控<sup>[2]</sup>。但是在实际施工的时候,由于各单位的自身素质水平会对其产生极大影响,导致其在养护工序和质量方面依旧存在较多问题。其主要体现在混凝土工程养护时间不合理,养护期间没有按照相关操作规范来对其进行养护等问题,再者,混凝土施工技术应用中存在不同程度的质量问题,诸如蜂窝、麻面等质量通病是现代混凝土工程中的常见问题。

### (二) 施工质量验收标准问题

工程施工完成以后,需要对工程的质量进行验收,而验收中存在验收标准不统一的情况,这导致施工管理存在弊端,同时无法保障施工的质量。当验收的标准不统一,如果工程后期出现问题,无法及时采取合理措施将问题解决,这极大的限制土木工程的发展。我国现阶段大部分的土木工程企业的工程验收标准得到一定的统一,但是因为各个地方的

政府政策存在差异，因此部分企业的验收标准还是存在参差不齐的情况。工程质量验收标准对工程质量有很大影响，标准不统一导致工程发展存在问题。

### 三、土木工程施工管理的优化

当土木工程管理存在管理问题以后，工程的发展就会受阻，因此要采取科学的方法来控制工程的质量，同时促进土木工程发展。土木工程管理优化措施能够从建立统一的工程验收标准、加强综合质量管理、加强施工进度管理力度、加强施工技术创新力度等四个方面进行。统一的质量验收标准能够把控工程的最后一步的工程质量，从而减少工程管理问题。工程的质量在施工全过程得到管理以后，在工程验收的时候，验收的效果会提升很多。土木工程施工管理的优化，能够进一步推动我国的土木工程行业发展，带动国民经济发展。

#### （一）建立统一的工程验收标准

对于土木工程施工管理在质量验收标准方面存在的问题，只有根据社会环境和当地的政策法规内容，来建立一个科学、有效的验收标准体系，这样才能够有效的完成土木工程施工工作。土木工程在发展的时候，因为各种问题的存在，导致工程的验收工作开展不顺利，而在科学的管理中，这些问题能够得到较好解决。工程验收标准在实际制定的时候，能够同国外相关的土木工程验收经验相互融合，同我国的实际发展情况来综合考虑，然后制定出一套合理的验收标准。工程的各个施工阶段的施工技术的运用效果不同，但是在各个阶段的施工管理工作中，施工技术关乎到管理的质量，因此工程施工技术要严格落实到位，提高技术运用效果<sup>[3]</sup>。工程造价管理的效果也是同施工技术有关，在进行施工管理的时候，对于施工验收标准的制定，还要同工程造价管理的内容进行协调，将技术、造价管理高效融合，提高工程的验收效率。对于施工问题而言，只有采取科学的对策才能够提高管理的效果。

#### （二）加强综合质量管理

土木工程是一项复杂的工程，对项目施工管理要从设计、材料和施工等各个方面进行管理，这样才能够保证工程的施工质量。加强土木工程综合质量管理，优化施工机械设备和提高施工管理质量，减少各种小问题的存在保障施工现场的井然有序，提高工程各个部分的连贯性。同时采取科学的管理制度，提高施工人员的工作积极性，从而提高管理质量。

#### （三）加强施工进度管理力度

土木工程在开展施工之前，需要对工程的施工进度进行控制，在工程合同中对于工程的交付时间有明确的规定。如果没有控制施工进度，导致工程延期的话，会给施工企业造

成很大的经济损失。土木工程在施工的时候，严格把控施工进度能够提高施工的效率 and 效果。同时还能够起到很好的监督作用，防止施工技术出现问题。控制土木工程施工的进度的时候，要在保障工程的质量前提下进行，这样能够避免因赶进度而忽略工程质量的问题。科学合理的完成工程施工进度控制工作，按照施工合同内容来施工，从而保障工程招投标双方的经济利益。施工进度控制工作中，对于不同施工技术的运用要合理科学，这样能够提高技术的使用效果，保障工程的施工质量。控制施工进度，就是要对工程施工节奏进行控制，协调好工程的各方面工作内容，提高工作施工可控性。

#### （四）加强施工技术创新力度

为了促进土木工程企业的经济进一步发展，土木工程施工对技术进行创新，从而保障施工进度和施工质量在合理的范围内。将土木工程施工技术进行创新，能推动土木工程行业进一步发展，使用社会发展趋势。当相关企业的施工单位施工技术得到发展以后，企业的经济效益和社会效益会有明显的提高，创新技术能够提高企业的市场竞争力，提高其发展水平<sup>[4]</sup>。施工技术的创新能够从生态、智能自动化和高新技术等方面进行，当施工技术得到创新以后，能够优化工程资源的配置，这样将提升工程造价管理质量，高效的控制工程成本。现阶段的土木工程创新施工技术有钻孔灌浆技术、预应力技术、深基坑支护技术、防水施工技术、节能技术等。这些技术的运用能够提高土木工程施工管理的效率，同时带动经济发展。

### 总结

土木工程施工管理中的不同措施，能够减少施工管理的问题，同时促进工程的经济发展。施工技术是工程发展的基础条件，提高土木工程施工管理的效率的时候，对现有的管理问题进行深入的研究分析，然后在统一的质量验收标准下，验收一批批的土木工程项目。随着我国的社会经济健康稳定发展，土木工程的施工技术需要创新，同时完善工程施工各个部分的管理工作内容，将混凝土技术存在的问题科学解决，促进我国的经济发展。

### 参考文献

- [1] 阳金胜. 土木工程施工管理中存在的问题与对策研究[J]. 砖瓦, 2021(10): 112-113.
- [2] 常健. 土木工程施工管理中的常见问题及策略[J]. 居业, 2021(09): 204-205.
- [3] 贾倩. BIM技术在土木工程施工管理中的应用分析[J]. 居舍, 2021(14): 53-54.
- [4] 吴晓春. 土木工程施工管理中的常见问题及对策研究[J]. 中国建筑金属结构, 2021(04): 20-21.