

房建施工中质量控制策略

刘静

湖南省翔天建设工程有限公司 湖南 长沙 410000

[摘要]房屋建筑质量是否合格,会关乎施工者、建筑开发者的利益,也会影响到后期房屋购买者的安全。随着建筑行业的快速发展,工程规模的不断扩大,房屋建筑的数量也在增加,与之相关的质量安全问题频频出现,必须做好房屋建筑施工的质量管控,比如制定严格的质量管理制度、加强对人员的培训、做好施工环节的监督、提升施工水平,才能够提升房屋建筑施工质量,促进建筑施工行业的可持续性发展。

[关键词]房建施工;质量控制;策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.1282

1 土木工程房屋建筑施工的概述

1.1 土木工程房屋建筑施工的概念

想要了解土木工程房屋建筑施工的概念,就应该先分析土木工程的概念。土木工程是一门各类工程设施综合的学科,是工程和技术的一种总称,其既是指工程建设的对象,又指一系列的技术活动。比如工程建设的对象,会包含房屋建筑、道路建筑、铁路修建等。技术活动则是指对这些工程进行的设计、勘测、施工、保养和维修等一系列的活动。房屋建筑施工是土木工程中一个非常重要的分支,其建筑的质量关乎人民生活的水平,以及整个行业的健康发展。

1.2 建筑工程管理与施工质量控制的重要性

在建筑工程项目建设中,施工现场质量管理需要经历持续、动态的发展过程,在建筑工程项目施工全过程中发挥着重要作用,现场管理质量直接决定着工程建设的整体质量,并对建筑企业综合效益带来了一定的影响。在建筑行业的发展中,施工质量管理控制得到了大家的高度重视,但仍会涉及很多不满足规范要求的问题,对建筑工程项目整体质量带来了很大影响,管理部门需要深入分析建筑工程施工质量管理问题,树立质量管理意识。建筑工程施工质量控制与工程项目施工建设综合效益息息相关,管理部门必须做好各项实践工作,针对人力、物力、财力等进行管控,加强对施工全过程的质量控制,提升建筑工程项目施工建设的整体质量。在建筑工程施工管理过程中,管理部门还需要做好安全、质量、进度、成本管理,各项管理工作之间的联系十分密切,尤其是施工质量控制是其中的关键。在建筑工程施工管理过程中,管理部门必须做好施工质量控制,做好精细化管理工作,如施工技术要点、建筑材料质量等,从根本上提升建筑工程施工的整体质量。

1.3 房屋建设项目施工管理的特点

房屋建筑工程是土木工程非常重要的一部分。在对房屋建设项目进行施工管理时,主要呈现出了三大特点:(1)由于在施工环节所涉及的人力、设备比较多,需要使用不同的技术,现场管理工作的难度大。(2)房屋建筑项目施工管理所涉及的内容广泛。(3)房屋建筑项目施工管理具有系统性的特征。所谓的系统性,即是每一环之间都会存在关联。

2 土木工程房屋建筑施工质量管理存在的问题

2.1 房建施工管理制度不够完善

房建施工规模大,周期长,必须建立完善的房建施工

质量管控的制度,明确好各类人员的管理职责,才能够降低在施工环节存在的隐患。事实上,很多房建企业虽建立了制度,但是由上向下传递时,这种制度的效力却减弱,变得非常模糊。比如在落实相关质量检测制度时,对于违规操作的人员并未按照规定进行处罚,这必然导致安全事故的发生。

2.2 施工管理制度有待完善

在建筑工程管理和施工质量控制过程中,管理部门需要建立完善建筑工程管理制度,针对工程质量监督体系进行完善,严格按照质量安全监督体系进行,提高建筑工程项目建设的整体质量。并且,管理部门还需要明确建筑工程现场人员的岗位职责,规范施工人员的各项行为,避免出现偷工减料、违法操作的行为。在建筑施工管理过程中,普遍存在质量监督体系不完善的问题,阻碍了施工质量管理问题的有效进行,在很大程度上影响着建筑工程项目施工质量。

2.3 对房建现场施工安全工作的管理不够重视

安全可谓是房建现场施工质量管理中非常重要的一部分,其会影响到施工人员的人身安全、整个施工的进度,房建企业未来的发展。在建筑企业内部,应该将安全管理工作摆在施工质量控制的关键部分。但在实际落实环节,虽然内部制定了安全管理制度,但部分领导者以及施工者对安全管理工作的不够重视,比如在施工之前,并未按照规定佩戴安全帽,在开展危险性施工活动时,未检查绳索等,思想意识对施工安全的不重视,均会给房建施工带来隐患。

2.4 管理人员综合素质有待提升

目前,很多建筑施工企业未建立完善的预算管理制度,有些部门虽然建立了管理制度,执行情况不理想,无法根据预算管理制度有效地控制施工成本。在建筑成本管理实践中,施工企业内部未建立高效、全面的管理方法,严重影响建筑成本管理工作,无法提升施工质量[2]。并且,建筑工程项目建设中的参与人数比较多,很多一线施工人员是农民工,其综合素质、专业技能存在很大差异,而施工现场管理工作具有很大难度,在遇到问题时会会对施工质量、施工成本、施工安全、施工进度带来一定的影响。

3 土木工程房屋建筑施工的质量管理策略

3.1 施工检查

在整个施工过程中,各项作业活动联系紧密,可以通过对作业活动的质量控制实现对施工质量的控制。承包单位对施工质量负有主要责任,具体施工过程必须贯彻落实相关工

作, 在实施自我检查时, 关键在于: 作业活动结束后, 相关作业人员对作业内容进行自我检查; 各个工序在转换或者交接时安排专人检查交接内容; 除此之外, 负责质量检查的人员还包括承包单位的质检员。对于工程定位、标高、轴线、混凝土配合比、预埋件、预留孔位置、管线坡度等于施工作业技术活动基准有关的活动以及定位测量、施工测量、楼层轴线检测、墙体数杆检测等, 应安排专人复检, 以此确保施工的准确性, 以免对工程质量造成不利影响。

3.2 做好施工前期的准备工作

土木工程房建施工前期的准备工作, 会直接影响到后期的施工质量。故在进行施工质量管控时, 就要注重施工前期的质量控制。(1) 优化图纸设计工作。图纸设计是否科学、合理, 关乎后期施工的效果。故在前期设计环节, 就需要全面了解施工的场地、环境等要素, 在此基础上进行分析、设计。(2) 审核图纸。避免图纸出现误差, 影响后期施工的质量, 主要核对图纸中的参数。各类数据设计是否合理, 保证图纸和实际的施工作业是相符的。(3) 相关人员需要进行图纸设计的沟通和交流, 提升图纸设计的可行性、施工信息的准确性, 较好地规避施工环节存在的风险。

3.3 建立健全质量监督制度

为确保施工质量满足设计要求, 符合验收规范的规定, 施工现场应建立包括材料与设备的进场验收检验制度; 施工过程质量自检、互检、专检、隐蔽工程验收制度; 涉及结构安全和使用功能的抽查检验及竣工后的抽查检测等各项质量检验制度。因此, 在建筑工程施工管理、质量控制过程中, 管理部门需要建立完善的质量监督管理制度, 还需要加强企业内部各项工作的沟通、协调, 并做好以下工作: 首先, 企业需要掌握建筑工程项目实际情况, 深入分析工程项目特点、建筑企业情况, 制定完善的质量监督管理制度, 严格制定工程项目建设全过程的监理任务和制度; 其次, 建筑工程项目具有一定的复杂性, 涉及多个工程类别, 在实际施工过程中必须做好沟通、协调工作, 避免因协调不到位引发施工工期延误的问题, 有效地处理各项突发问题; 再次, 在建筑工程施工质量控制过程中, 管理部门需要建立完善的质量监督体制, 优化责任制度、考核制度, 激发质量监督人员的工作积极性; 最后, 施工企业需要加强和建设单位、监理单位、管理单位之间的沟通, 建立良好的关系, 确保各个单位之间的协调、配合, 有效地控制建筑工程项目质量和进度。

3.4 加强材料采购以及应用的质量管控

在房建工程中, 材料占据的成本支出最多, 且会直接影响到房建施工的质量。具体需要建立材料采购和应用的质量管控体系, 落实相关材料管控人员的责任, 降低材料采购和应用时存在的隐患。具体可以从以下三个方面做好材料质量管控: (1) 建立材料采购制度。就当下社会而言, 建筑行业在快速的发展, 各种建筑材料也是层出不穷。(2) 建立材料的检测机制。在购买材料之前, 需要对材料的质量进行检

测, 结合检测的报告选择最适合的材料。在进入现场之后, 还要根据材料的性质合理进行保存, 在使用之前再次进行检测, 防止保存失误, 影响材料质量。(3) 材料在进入现场之后, 需要进行登记, 开展物资保管工作, 严格把控材料使用过程中的质量。

3.5 施工工序及流程控制

工程施工质量控制的各个环节中, 还包括施工流程、施工工序等, 需加大对施工工序的控制力度。施工企业在开展施工质量控制工作时, 必须经过这一阶段。所以, 施工企业需严格按照要求将施工工序规范化, 让施工质量得到保障, 在实施施工管理时, 遵守施工工序及流程。工程施工时, 施工机械、施工材料、施工工艺、施工步骤、作业人员等均会对施工工序造成影响, 所以, 施工企业及工作人员应密切关注上述因素, 对其实施控制, 尽可能降低这些因素的影响力度。此外, 在整个施工过程中, 施工企业应加大监管力度, 发现质量问题及时予以解决, 采取科学合理的处理办法, 严格控制施工进度, 对一些关键部位及环节加大控制力度, 提高工作人员的责任意识。

3.6 加强从业人员的教育

在建筑工程项目建设中, 从业人员是建筑行业发展的核心力量, 直接决定着建筑工程项目建设的有效进行, 从业人员必须提升自身的综合素质, 促进建筑行业的快速进步、发展。因此, 建筑从业人员需要提前做好从业人员教育工作, 引导从业人员提高自身的思想意识, 使其认识到自身生命健康、工程质量和安全的重要性, 端正思想态度, 做好相应的安全防护工作, 还需要严格按照施工实际要求进行操作, 促使施工人员、质量管理人员树立现代管理理念, 提升自身的责任意识、服务意识, 为建筑工程项目建设的安全性、稳定性提供支持。

4 结论

房建工程施工中, 质量管理难度较大, 对工作人员的专业性有较高要求。实施质量管理时, 应从实际情况出发采取科学的管理措施, 确保施工质量。建筑施工企业制定有效的措施, 这样才能发挥最大的效益, 例如必须组建素质过硬的管理团队、提高施工人员的技能水平、制定工程管理制度, 在建设工程项目时充分满足质量要求, 从而走上可持续发展道路, 为社会发展创造更大的价值。

参考文献

- [1] 吴兆彪, 卓金贤, 胡成鑫. 探析房建工程施工质量控制策略研究[J]. 砖瓦, 2020(06): 175-176.
- [2] 刘勇. 探讨房建土木工程施工质量管理[J]. 智能城市, 2020, 6(09): 117-118.
- [3] 林忠平. 房建工程施工管理中质量控制的探讨[J]. 江西建材, 2020(04): 98-99.
- [4] 朱华民. 房建施工管理与质量控制的策略探究[J]. 建材与装饰, 2020(12): 115-116.