

建筑工程装饰装修施工的关键技术分析

闫文波

河北建设集团装饰工程有限公司

[摘要]建筑工程装饰装修施工是整个建筑施工过程中十分重要的一环，它不仅包括了复杂繁多的施工工艺，同时也有着很高的施工难度，这一部分的施工质量直接关系到整个建筑的使用质量，因此，在这个施工过程中，要对每一个环节都进行严格的质量控制，尽可能避免问题的出现，从而提高整个工程的质量。

[关键词]建筑工程；装饰装修；施工；关键技术

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.761

1 房屋装饰装修工程施工的具体特点

1.1 装饰装修施工具有专业性

现代化社会中人们对于房屋建筑的整体要求日益提高，不仅要求建筑产品本身具有多元化的功能，还要求其具有一定程度的美观性。基于这种情况，房屋装饰装修的施工标准和质量水平都应该努力向人们心中理想化的建筑标准靠近，建筑的装饰装修其实就是为了能在建筑功能得以充分发挥的情况下，还能展现一定的舒适度和美观度。在针对基层处理或者预埋件方面，应该体现一定的隐蔽性，在针对这种建筑的隐蔽性部件进行施工的过程中，必须高标准、严要求，否则整个建筑产品的稳定性和安全性都会受到威胁。

1.2 装饰装修施工具有复杂性

在建筑进行具体的装饰装修过程中，整体工序的作业相对来说比较复杂，而且很容易出现类似交叉施工的现象。如果没有采取有效措施进行及时管控，那么很容易影响施工现场的秩序，施工的进度、质量以及施工工作人员的安全都会受到威胁，另外，由于现代化房屋装饰装修项目在具体施工过程中，以人工进行操作为主，机械化水平较低，基于这种情况，施工方需要采取有效的手段和措施，控制好建筑工程的装饰装修施工的质量。

1.3 装饰装修施工具有经济性

装饰装修工程会对建筑产品的功能性与美观性产生直接影响，需要施工方采用个性化的措施，满足人们对于装修的不同需求，这样有利于确保装修施工的进度和质量。装饰装修的根本目的也是为了进一步优化和完善房屋的使用功能，在这个意义上讲，建筑施工不但要将房屋建筑本身具有的代感感展现出来，还应该充分体现建筑作品自身的艺术性。

2 建筑工程装饰装修施工的关键技术分析

2.1 抹灰施工技术

在促进建筑工程建设事业发展、实施装饰装修抹灰施工计划的过程中，应明确相关技术要点。（1）根据现场情况及施工工艺标准要求，加强基层处理，利用水使基层处于湿润状态，在底层、中层等位置抹灰，并开展清理工作，为后续养护计划实施创造有利条件。（2）在面层施工建设期间，应综合考量底层干燥性，强化底层施工中的润湿处理及保护意识，确保抹灰施工状况良好性。实践中应合理选择砂浆原材料，分析作业面的平整度，规范施工人员的操作行为，提升抹灰施工质量，使其可满足装饰装修施工要求，为建筑工程建设效果增强及潜在应用价值提升提供专业保障。（3）外墙抹灰过程中，需要落实基层处理工作，并实施润湿操作，确定孔洞预留位置，充分重视底层抹灰粉刷处理技术，积极开展现场养护作业，为增强外墙抹灰效果提供科学保障，以满足建筑工程装饰装修施工要求，避免其应用质量受到不利影响。与此同时，施工单位及人员应严格控制水泥砂浆材料配比，利用环氧树脂对外墙抹灰施工过程中存在裂缝的区域进行填充处理，加强墙体防渗性能评估，使外墙抹灰效果更显著，为装饰装修施工提供更多的技术支持，以满足建筑工程建设事业科学发展要求，提高其应用过程中的整体外观性。

2.2 水泥砂浆施工技术

通过对建筑工程建设要求与装饰装修施工状况的综合考虑，科学应用水泥砂浆，需要加强相关的施工技术使用。

（1）合理选择质量可靠的砂石材料并加以使用，严格控制水泥的掺入比例，高效利用硅酸盐水泥，并对初凝水泥进行压实处理，可提高施工质量，增强其应用效果。（2）工作人员应提高作业面平整性，减少凸凹现象，并加强面层防裂处理工作，不断提高装饰装修施工质量，细化建筑工程施工内容，增强其在实践中的应用效果。

2.3 卫生间防水施工技术

卫生间防水施工属于装饰装修施工的重要组成部分，会影响建筑工程的施工进度及应用质量，与建筑室内环境的舒适度是否良好密切相关。施工单位应充分重视卫生间防水施工，注重相关施工技术应用，优化卫生间的防水性能。（1）施工人员应明确装饰装修施工标准要求，执行干湿分离施工程序，并严格控制混凝土浇筑施工过程，使卫生间防水效果更明显，提高其在建筑工程实践中的应用质量，拓宽装饰装修施工思路，增强施工效果。（2）在卫生间防水施工工作开展中，施工人员因始终保持高度的责任感，了解混凝土浇筑施工要求，给予其混合料配合比控制更多思考，使卫生间具有良好的防水性能，在技术层面上为建筑工程装饰装修施工提供更多保障，避免引发其质量问题。（3）施工人员合理应用水泥基晶、聚氨酯等防水材料，积极开展卫生间施工中的基层处理工作，科学分析防水层施工中的平整性，加强漏水施工区域的防水胶涂抹处理力度，进而可较好完成卫生间防水施工计划，满足其应用质量可靠性要求，为装饰装修施工方面提供技术支持，完善建筑工程建设事业发展机制及功能，全面提高卫生间应用中的防水性能。

2.4 吊顶施工技术

为了提高建筑工程装饰装修过程中的吊顶施工质量，保持其良好的应用状况，需要明确相应的技术要点。（1）施工人员应注重信息技术与专业资料的配合使用，开展吊顶施工前的承重力参数计算工作，科学评估挂板、轻钢龙骨的连接质量、可靠性，严格把控吊顶施工过程，防止发生掉落事故。（2）开展吊杆安装施工作业时，若发生灯具与线路冲突问题，需要及时调整。安装过程中，需要不断强化加固处理技术，科学评估吊顶附加结构安装质量，提高其安装过程的操作规范性，增强建筑室内环境应用中的美观性，避免装饰装修施工效果及吊顶应用质量等受到不利影响。

结束语

综上所述，装饰装修施工在建筑工程施工过程中，属于一项关键环节，直接影响建筑物的功能使用和美观程度，这要求施工方在装修施工过程中，能够高标准、严要求，重视装饰装修中关键技术的应用，提高建筑装修的质量以及施工水平。

参考文献

- [1] 杨文慧. 建筑工程管理及施工质量控制策略[J]. 装饰装修天地, 2020(22): 68.
- [2] 严强. 建筑装饰装饰工程施工质量控制策略分析[J]. 装饰装修天地, 2020(20): 12.