

建筑工程监理的作用与控制措施探讨

渠亮

新疆高新工程项目管理有限责任公司

[摘要]随着我国改革开放的不断推进,我国城市化建设的步伐也在不断加快,在建筑领域中,施工单位想要从中获益更多,且保证每段工期的顺利进行,则工程监管力度便需要不断的加强,也只有加强了工程监理,才可在第一时间内发现问题,解决问题,以此来确保施工质量达到要求。本文就建筑工程监理人员的作用,进行了相关阐述,望对相关人士提供一定的借鉴思路。

[关键词] 建筑工程; 监理; 作用

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.1572

工程监理在工程施工中有着绝对重要的作用,其不但可以确保施工质量的达标,还可在一定程度上推动整个建筑行业的发展。在建筑施工过程中,想要提高建筑行业整体的市场秩序,提高整个行业的工程质量水平。则必须做好和完善监理工作,在抑制贪污腐败等行为时,全面促进我国建筑行业的发展。以下便是对工程监理的作用与控制措施进行的一系列探讨。

一、建筑工程监理的作用

(一) 保证工程质量

建筑行业的监理人员的最主要职责便是,对整个工程的施工质量进行把控和监管,这不仅是保证施工质量得以达标的手段,也是作为施工建筑工程质量的重要指标。通常情况下,每一期的工程质量受到了诸多因素的影响,而监理人员的职责与工作行为也是与工程价值有着直接的影响的。只有对每一段工程的各个环节进行严格检验与验收,才可提高建筑工程整体的施工质量。

(二) 协调参与方关系

通常情况下,建筑工程的项目都十分的巨大,且其中所涉及的部门人员也十分的复杂,其中的利益关系也是纵横交错。而监理人员工作的主要职责便是协调各部门之间的利益关系,避免事故的发生,保障施工的顺利进行,并针对每个环节所出现的问题,进行及时的调节并处理,并在竣工后的验收时期,积极配合有关部门的调查工作。也只有这样才可确保施工活动的顺利进行,保障从业人员的人身安全,加强与各部门之间的沟通协调,为集体利益贡献出自己的一份力量。

(三) 管理建设资料

在工程建设过程中,会产生出大量的生产运行的资料,一定要对这类资料进行妥善的保管。因为这些资料在一定程度上可反映出,工程施工的真实性,是监理人员你的重要工作之一。

二、建筑工程监理工作的控制措施

因我国的监理制度发展得比较晚,且应用的经验相对于其他国家也有着一定的不足之处,在一定程度上这也是影响着我国监理工作水平的主要原因。例如市场监理不规范,诸多证件挂靠,业务转包等现象层出不穷;监理工作不受重视,导致其执行力不足,且诸多施工人员对监理工作有着诸多的抵触;监理人员自身的综合素质不高,展业能力不足,仅仅凭借着自身的经验进行工作,这便导致了在监理时,出现诸多不规范且盲目的行为出现,因此,想要对监理工作进行有效的控制,便需从以下两方面着手解决。

(一) 遵循监管原则

为了确保监理工作的顺利进行,需要严格遵守以下原则:首先确保监理工作的合理性。监理人员应当针对施工环境的不同,进行规范合理的监管,确保施工建设的顺利进行,在此基础上也要严格遵循国家的法律法规,对承包商进行严格的审查。其次保证监理工作的全面性。监理人员应当从施工建设的各个环节将进行监理,从人员、技术以及材料的方面入手,制定出一系列严格的审查规划和制度。最后便是满足合同计划的要求。深入了解合同的各项条款和要求,保证监理活动不超过

其规定的范畴,结合以往的经验对监管工作进行合理的预测,制定出一系列应对方案,尽可能地满足实际的施工建设的要求。

(二) 落实监理责任

监理人员一定要将自身的责任落实,在处理诸多问题时,秉持着质量为先的原则进行监理工作。在监理工作的开展中,一定要以合同为最主要原则进行监管,结合成本、工期进度等一系列因素,进行审查,如有违背,必将严厉警告甚至罚款索赔。此外,在实际的工程施工中,应当明确各监理人员自身的自责,分工合作,实现全方位,全过程的监理监管,制定出一系列科学的监理计划。其中应当注意的是,一旦发现问题,及时上报给上级部门进行审核,在获取批准后方可按照计划行事,切不可依据个人感情行事,影响整体的施工质量。

(三) 加强法制建设

要想加强工程监理的法制建设主要应从以下两点出发:首先是完善相关监理法律体系,完善相关制度,让监理人员在行使职责是有法可依,有章可循,避免盲目执法,从而影响工程建设的进行。我国应当针对我国建设工程施工的实际环境情况,制定出一系列符合我国国情的相关监法规,实现监理工作的标准化与系统化。其次是规范我国的市场规范机制,从招标环节出发,建立起一个绝对公正公平的市场环境,取消不正当竞争的现象。引入信誉制度,使得每一个监理人员充分地认识到信誉的重要性,正视其自身所担负的职责,也只有这样才可促进我国建筑行业的整体发展。

(四) 提高人员素质

提高监理人员的个人综合素质,才是推动整个监理工作的得以顺利开展的前提。站在国家的角度,从基础上提高人员的教育素质,提高行业的整体竞争环境,为我国建这行业培养出诸多储备型人才。加强人才招聘,与任用制度,与各大高校建立合作关系,培养出全面且专业性人才。最后结合实际情况,制定出合理化的鼓励制度,将监理人员的业绩考核与实际的薪资奖金挂钩,以此来激发监理人员的工作认真性与主动性,建立起监理人员的责任意识,促进建筑行业整体的监理环境的提高,以此来提高我国建筑行业的整体发展。

三、结束语

随着我国改革开放的不断推进,我国的建筑行业也得益于此,开始飞速发展,随着建筑项目的不断增加,也对相关监理人员有着更多的要求。总而言之,监理人员的作用便是,保证工程质量得以达标,协调各部门之间的关系,加强和维护各部门之间的交流,把控整体的施工质量与施工进度。在针对我国目前监理工作中所出现的问题,应当严格遵守相关监理原则,落实责任制度,加强相关法律法规的建设,提高监理人员的个人综合素质,促进我国建筑行业整体的发展。

参考文献:

- [1]肖彦平. 建筑工程施工阶段质量监理的控制措施分析[J]. 建筑·建材·装饰, 2021(2): 37-38, 44
- [2]贾继彬. 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探析[J]. 商品与质量, 2021(49): 113-114