

探究现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用

严桂英

西宁伟业房地产开发有限公司

[摘要] 由于国家的管控以及市场经济环境的变化,目前建筑行业的项目数量有了一定程度的减少,而建筑项目数量的减少使得行业内部竞争压力不断加剧。在这种情况下,企业想要实现可持续发展就必须注重对项目工程造价管理工作,工程造价管理的效果直接关系到建筑的成本、效益,甚至关系到企业的生死存亡。所以当下施工单位就需要将工程造价管理工作落实到工作的方方面面,进而实现对工程的全过程工程造价管理,在确保施工质量的前提下有效减少施工成本。本文就目前现代建筑经济管理全过程工程造价运用的现状以及重要性进行分析并提出了相应的运行策略,以期能够推动我国建筑行业的可持续发展。

[关键词] 现代建筑经济管理; 全过程工程造价; 重要性

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2533

一、全过程工程造价概述

我国现代化城镇化始于1991年,在国家政策的大力推进下给建筑工程行业带来巨大的发展机遇,虽然目前建筑工程项目的数量有了一定程度的下降,但总的来说建筑工程行业在我国经济体系中仍占据着十分重要的地位。随着施工单位的施工经验不断提升以及我国同国外之间的交流合作越来越多,这也使得我国建筑管理的质量有了一定的提升。工程造价管理协会的建立是我国工程造价管理步入正轨的标志,其建立能够使我国工程造价管理工作更加专业正规。工程造价管理经验的不断提升全过程工程造价管理的相关概念也因此应运而生。当下的市场环境竞争日益激烈,因此越来越多的人意识到工程造价管控的重要性,其不仅关系着项目的质量,而且还与施工进度、资金利用率以及减少资源浪费都有着密切的联系^[1]。

二、现代建筑全过程工程造价的重要性

(一) 确保现代建筑经济管理的合理性

随着人们物质精神需求的不断提升,人们对建筑工程的质量也有了更多的要求,为了满足人们生活的需要,现代建筑工程施工所使用的施工工艺难度也在不断提升,施工需要用到更多的大型设备且需要更多的具有较高素养的施工人员进行操作。而施工难度的提升施工容错率下降,这就导致在施工的过程中会引发不确定因素影响施工的质量,这也是原本的成本管理工作陷入僵局。传统的成本管理工作已经无法满足当下时代和社会发展的需要,因此全过程工程造价工作也得到了推广和发展。全过程工程造价工作在原有工程造价工作管理的基础上增加了成本预算评估,通过预算评估,可以对施工的各个环节成本进行强化和制约,在管理的过程中能够发现传统工作中存在的不足并及时调整,从而有效降低施工中存在的风险^[2]。

(二) 提升工程造价管理中预算评估的精度

现代建筑经济管理中运用全过程工程造价工作,能够对影响施工阶段过程的因素进行分析,这样不仅能够确保经济管理的全面性,而且还能够有效提高经济管理的效率。在招投标完成之后相关工作人员就需要结合实际情况对工程造价的成本进行预算,而投资人员也会根据预算来进行资金投

入,资金到账之后施工单位就会第一时间进行施工。在施工的过程中材料价格的变化、施工内容、以及贷款利率调整等方面都会影响到成本控制的效果,所以相关工作人员就需要对存在的影响因素进行精准评估,从而提高工程造价预算的可靠性。

(三) 有效降低现代建筑经济管理中的风险

现在经济管理全过程工程造价的主要内容包括预算管理、施工管理以及结算管理,通过加强对这三方面的管理,能够有效减少施工过程中存在的风险,提高对项目施工的控制力度。通过预算管理能够及时对施工中存在的影响因素进行及时规避,有效提高资金的利用率,避免因资金不足而造成工程烂尾的问题。施工过程中材料投入的资金占据总投资资金的一半以上,由此可见加强对施工阶段的成本管理工作十分重要。在施工的过程中进行工程造价管理对施工的人力、物力、财力以及设备进行合理的调控,不仅能够确保施工的质量,而且还能够有效避免资金浪费的问题。在施工结算工作通过准确无误的结算,能够确保施工单位、建筑企业以及施工人员的利益。所以通过对现代建筑工程进行全过程工程造价管理工作,能够有效降低施工过程中存在的风险,进而促进我国建筑行业的可持续发展^[3]。

三、现代建筑经济管理中全过程工程造价要运用

(一) 投资决策阶段

投资决策阶段的工程造价管理工作,主要是通过提高各阶段的经济决策能力进而提升企业投资决策的经济效益,这样能够提高投入估算的准确性,有效减少因资金问题而影响项目施工停滞的风险。在投资决策阶段工程造价工作人员需要结合实际情况对投资的可行性和可靠性进行分析,在此基础上对项目进行投资估算并拟定项目的资金预算以及技术项目,进而为最终的投资决策阶段提供依据。在具体施工的过程中会遇到材料波动大、人员成本高等因素影响到整个项目的成本,所以在投资决策阶段就需要考虑到施工中可能存在的各项因素影响,并对这些因素进行综合性的分析,设置工程造价的最高限额,以此确保投资估算的合理性和准确性。投资决策阶段是以单位实际的建设能力为基础,严格遵守经济合理的原则制定投资方案。以此确保项目前期决策阶段的

准确性。

（二）项目设计阶段

在项目决策完成之后就需要对项目进行技术以及经济目的设计，利用工程造价管理实现对项目的建设规划。（1）在对项目进行设计的过程中，一定要确保项目技术以及经济的科学性和合理性，在此基础上通过不断的优化设计方案，实现工期短、高效益的目的，进而实现对项目投资的有效控制。在对项目资金进行设计预算的过程中，需要结合总资金以及项目的结构对资金进行合理的分配，进而提升设计方案的价值。（2）在进行设计方案的过程中需要根据施工标准对每个部分进行合理的支出设计，对设计不合理的地方及时进行调整和更改，从而避免因设计缺陷而降低设计方案的价值。（3）为了确保设计方案的合理性，在设计的过程中工程造价管理人员也应积极参与其中，只有这样才能实现经济和技术完美融合，确保施工质量的同时，也加大了对资金的控制能力。（4）工程预期会给企业造成不必要的经济损失，而且会降低企业的净收益，所以在施工的过程中一定要注重工期以及工期定额的计算，在对工期进行计算的过程中需要以天为单位，严格依据国家验收标准从项目开工开始算到项目竞争的全部天数。如果在施工的过程中遇到自然灾害以及设计变更等非可控因素的影响，如若对施工进度造成影响的，则需要根据相关规定经由当地建设部门审批后适当延工。

（三）项目施工阶段

在建筑工程施工阶段其主要是依据设计图纸来进行施工，所以在施工技术等方面几乎没有太大的节约空间，而在施工的过程中施工材料大概占据总施工费用的一半以上，传统的工程施工中部分施工单位的材料浪费严重，所以在对项目施工阶段进行工程造价管理，除了要保证资源的合理分配之外，最重要的就是要减少施工过程中材料的浪费，只有这样才能够有效提升施工的经济效益。在进行材料采购的过程中采购人员需要根据设计的要求选择性价比较高的材料，从而有效提高资金的利用率降低施工成本。除此之外，采购人员还需要结合实际情况安排材料到场时间，从而避免因材料不足而造成延误工期以及材料过多而造成储存成本增加的问题。材料到现场之后，相关工作人员还需要对其进行质检工作，只有检验合格的材料方可投入使用。在建筑工程施工的过程中还需要使用到大量的机械设备，在日常生活中要加强对机械设备的维修管理工作，从而确保设备能够正常使用，进而有效提升工作质量效率。

（四）竣工验收阶段

竣工验收阶段也是工程造价的重要组成部分，所以相关工作人员也需要加强对它的重视程度。在进行竣工验收的过程中，工作人员需要严格按照相关规定以及合同要求进行，确保项目各阶段的质量符合竣工验收的标准和要求。除

此之外还要对材料的购买情况进行核查，工程材料费用进行审核时较为麻烦，因为建筑材料的价格处于相对变化的状态，这就需要造价人员对材料有大致的理解，并且时刻关注市场的变化，将其平均值作为检查过程中的单价计算出的结果与实际材料使用的费用进行审核，要保证材料清单和财务支出的统一性，从而有效减少或控制在材料购买过程中有以权谋私的现象发生。

四、如何强化现代建筑经济管理中的全过程造价控制力度

（一）增强工作人员的造价控制意识

想要从根本上提高建筑工程的成本管控，就要从根本上提高管理者对于成本控制重要性的认知，从而加大对于项目施工过程中的审核力度以及相关措施的推进和落实，加大对于建筑成本控制方面的资金支持，从而从根本上提高基层工作人员对于建筑成本控制的重视程度。除此之外，企业还要加大对于人才培养的力度以及资金的投入，对员工进行不定期的专业培训，用来增强员工的专业素质，在建筑的施工环节上，对于出现不良问题的现象进行及时处理，从而提高建筑的成本控制。

（二）建立并完善管理机制

要强化工程项目的工程造价管理，就需要建立完善的建筑工程造价管理体系，加强对项目建造的整个过程进行全面的监控和管理，从而使得项目在保证质量的情况下尽可能的节约了成本，而想要建立健全的建筑工程造价管理体系则需要企业每个部门和每个工作人员的配合和支持。在项目中落实全过程工程造价管理体系相对来说较为烦琐和复杂，这严重影响了全过程工程造价落实的效率，导致部分人员钻管理的漏洞，这在一定程度上也说明当前的管理体制并不完善。所以为了确保全过程工程造价落实的效果，还需要建立完善的监督管理机制，对于项目的各个阶段进行严格把控，最大化的降低项目建设的风险。

结语

综上所述，在现代建筑经济管理中运用全过程工程造价管理能够实现对建筑工程中的影响因素精准把握，有效减少施工过程中存在的障碍确保施工的顺利进行，而且利用全过程工程造价还能实现投入资金的最优化利用，提高施工单位资金利用率的同时也提高了其综合收益，进而增加了其在市场的核心竞争力。

参考文献

- [1]张景祥.现代建筑经济管理中全过程工程造价的应用策略[J].居业,2021(06):150-151.
- [2]赵玲.建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用研究[J].中国集体经济,2021(08):35-36.
- [3]胡玉芬.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的运用浅析[J].今日财富,2021(03):124-125.