

基于工程预算的建筑工程造价控制策略分析

刘少惠

河北瀚璟道桥工程技术有限公司

[摘要] 造价控制是建筑工程建设的重要工作内容，其能够对工程项目整体效益产生直接影响，且与建筑企业健康发展具有密切联系。但当前部分企业采取的造价控制措施与时代发展严重不符，无法满足工程造价管理要求，导致工程经济效益显著下滑。因此为提高建筑工程造价控制水平，推动建筑行业健康发展，本文通过调查与分析文献资料，围绕工程预算展开探讨，并以工程预算为基础的造价控制措施进行分析，以期可以为工作人员提供依据。

[关键词] 工程预算；建筑工程；造价控制；措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.10.2154

引言：在建筑行业持续发展的背景下，建筑市场竞争压力也在不断提高。由于建筑工程造价控制能够直接影响工程效益及企业核心竞争力，故而建筑企业为实现健康发展，在市场中占据一定地位，必须严格做好造价控制工作。但当前实施的工程造价控制方法已无法取得良好成效，导致工程效益无法得到保障。因此为提高工程造价控制水平，有必要认识到工程预算的重要性，并在此基础上制定造价控制措施，该点对促进建筑企业发展具有重要意义。

一、工程预算的重要作用

（一）提高前期准备工作质量

在开展建筑工程控制工作的过程中，为全面提高工程造价水平，必须认识到建筑工程施工准备阶段的重要性，严格依照规范要求落实工程预算，并在建筑工程实际状况的基础上，明确工程存在的细节问题，实施有效的控制措施。针对工程项目预算而言，工作人员在实际工作中有必要对工程预算进行充分结合，以开展对施工材料资金及机械设备等方面的准备工作，确保各项施工环节具有良好的有序性及科学性，进而为后续工作提供可靠依据。由此可以发现，在严格做好工程预算工作的情况下，建筑工程施工准备工作水平将显著提高，该点能够积极影响建筑工程造价控制工作，保障控制效果。

（二）提高成本控制水平

通过对工程预算进行深入分析，可发现其主要指在建筑工程施工过程中提前对形成的费用实施规划，对施工现场的具体状况及设计图纸进行充分结合，以此预测建筑工程产生的成本费用，主要包括对设计阶段、施工阶段及依据计划对即将形成或已形成的费用采取管控措施。

（三）提高资金利用效率

资金是建筑工程建设作业顺利实施的重要前提，通过调研可以发现，工程建设对资金方面的要求相对较高。在工程实际施工中，若未对资金进行科学利用，极有可能造成资金浪费，从而对工程整体效益产生不良影响，因此为全面提高建筑工程资金利用效率，防止工程项目总投入成本增加，必须对工程造价采取有效地把控措施。为实现上述目标，有必要对工程预算工作形成正确认知，掌握其核心内容，并将其落实到施工作业中，以此降低建筑工程耗费的成本，保障整

体效益，该点对推动建筑企业健康发展具有现实意义。在实际工作中，通过开展一系列审核，工作人员将充分明确建筑工程的需要资金，并以此为基础进行资金分配，防止资金浪费现象发生。

二、工程造价控制与工程预算中的问题

（一）法规政策完善性欠佳

法规政策在工程预算及工程造价控制中具有重要地位，其不仅能够为各项工作顺利开展提供依据，而且还能对人员行为意识进行约束，因此有必要对法规政策加以重视。从整体的角度出发，可发现工程预算对提高建筑工程造价控制水平具有重要作用，因此在开展建筑工程施工作业时，为实现在合同约定日期内竣工，必须对法规政策各项内容进行充分结合，以提高工程项目施工规范性，保障施工效率。但通过调查可以发现，我国多数建筑企业的实际承担能力与工程项目建筑材料的使用方面具有一定矛盾，导致工程效益无法得到保障，而我国当前不具备完善的相关法规政策对该点问题进行管控，致使建筑企业开展的施工活动规范性明显降低，造成建筑行业市场混乱，该点对建筑行业实现高质量发展极为不利。

（二）缺少重视

在工程项目投资决策中，工程造价控制工作能够充分发挥自身的重要作用，全面提高投资决策的科学性及合理性，进而为企业整体效益提供保障。但当前部分建筑企业进行投资决策时，未对工程造价控制工作给予重视，且理念落后，过于注重建筑工程施工效率，导致工程项目的资金控制工作无法顺利开展或工作质量降低。正式开展建筑工程施工作业时，部分建筑企业开展的工程造价规格具有前后差异的问题，而在未及时解决该问题的情况下，必将导致建筑工程资金出现外流或浪费现象，进而影响工程项目整体效益，导致施工作业无法顺利进行。

（三）体系欠佳

工程造价控制工作体系能够积极影响造价控制工作，有效约束造价控制人员行为意识，进而提高造价控制水平。但当前部分建筑企业采用的造价控制工作体系完善程度欠佳，导致工作人员在开展工程预算编制工作的过程中无法得到可靠依据，造成该项工作质量降低。此外，在工程造价控制工

作体系完善性欠佳的情况下，不仅工程预算效果将受到严重影响，而且执行力及针对性将明显下滑，导致后续建筑工程施工作业无法顺利进行，严重危害工程项目的整体效益。

三、基于工程预算的建筑工程造价控制措施

（一）提高重视

正式开展建筑工程施工作业前，为保障工程项目经济效益，确保后续施工顺利进行，建筑企业有必要对工程预算及工程造价控制工作形成正确认知，明确其具备的重要作用。针对建筑企业而言，考虑到工作人员是开展工程造价控制工作的主体，故而为防止对各项工作质量造成影响，企业有必要采取相应措施，促使工作人员形成强烈的预算控制意识。在日常工作中，首先领导层应对预算控制方面进行深入分析，明确其具备的核心价值，并对企业实际状况进行充分结合，落实对各项机制的优化措施，全面提高工程预算控制水平。正式开展各项工作的过程中，应从保障建筑工程施工质量的角度出发，分析工程项目涉及的机械设备、人工及材料等费用，尽可能提高其节省效果，以防止工程成本出现浪费现象。其次，为确保各项工作具有良好的科学性，工作人员应前往施工现场开展调查工作，以工程项目具体状况为基础编制预算控制方案，以保障工程预算控制工作的可靠性。最后，工作人员在开展工程预算编制工作时，必须充分了解工程项目的施工图纸及各项施工要求，在保障精准性的前提下计算工程量，进而为工程造价控制工作的顺利开展创设良好条件。

（二）完善造价控制体系

为提高工程预算造价控制水平，有效约束人员行为意识，企业必须掌握工程造价控制体系具备的重要作用，对其采取一系列优化措施。从企业的角度出发，可发现通过对工程预算体系进行完善，全面提高其科学性及其合理性，建筑工程造价控制工作将受到积极影响，并实现有序进行。通过调研可以发现，目前我国已有多数建筑企业深入分析自身实施的预算管理体系，并对其进行完善，以确保该体系能够在工程造价控制工作中发挥重要作用。在完善预算管理体系的过程中，为确保该体系具有良好的可靠性，应严禁“套用”不良现象发生，提高体系与企业实际状况的匹配程度，并将自身发展目标作为参考依据，以此建设与完善预算管理体系。

（三）提高预算执行控制水平

从建筑工程施工角度出发，可发现提高对预算执行阶段的控制水平具有较强的现实意义，其能够积极影响建筑工程造价控制，保障工程项目的整体效益。因此必须提高对该方面的重视程度，落实对预算执行与工程造价方面的控制工作，提高其合理性，进而防止超预算问题发生，损害企业经济效益。据调查结果显示，当前部分工程管理人员对施工环节预算控制存在错误认知，其认为在工程施工过程中无法对预算采取有效的控制措施，故而其未对该阶段的控制工作加以重视，导致资金方面无法得到约束，致使资金浪费现象发生。

（四）提高审核监管效率

建筑企业在开展工程预算工作的过程中，应对不同部门进行约束，确保其能够进行充分协作，进而为工程预算工作的顺利开展打下良好基础。正式开展工程预算工作的过程中，不同部门必须围绕工程预算展开一系列工作，为其提供具备真实性的数据内容。针对企业而言，为提高工程预算工作水平，有必要对审核监管体系进行分析，及时解决其存在的问题，进而保障预算工作的精准性。在实际工作中，审核监管部门必须以规范标准为基础，深入分析建筑工程项目的实际状况，充分了解工程建设目标及各项施工细节，并结合各项标准实施有效的监督检查，以保障工程项目施工质量。

（五）引入先进技术

正式开展建筑工程造价控制工作的过程中，为全面提高工程预算的高效性及合理性，建筑企业必须与时俱进，在各项工作中引入现代先进技术手段。从现实角度出发，可发现虽然我国多数建筑企业已积极开展工程预算管理工作，但其采用的管理方法先进性欠佳，无法满足工程建设各项需求，导致造价控制水平停滞不前。此外，部分建筑企业在日常工作中未对基础性数据内容实施有效的管理与应用，导致此类数据信息无法在实际工作中发挥自身的重要作用，进而影响工程预算工作水平。因此建筑企业有必要加大投入力度，在各项工作中对先进技术进行融合，实现科学管理各项基础性数据内容，全面提高数据信息的利用效率，保障工程预算工作质量。

（六）强化现场造价控制

首先，必须认识到施工材料成本控制工作的重要性，严格落实该项工作，结合工程项目实际状况及要求对材料供应商进行选择，确保其具备相关资质。在采购施工材料的过程中，应在保障材料质量的前提下，尽可能缩减材料投入成本，以提高工程经济效益。在施工现场对材料进行应用时，必须对材料使用制度进行完善，严格控制材料损耗。其次，应做好对人工及机械设备成本的控制工作，对机械设备采取有效的维护措施，以保障其运行质量。最后，在施工过程中必须对重点施工部位进行监管，做好验收工作。

结束语：综上所述，以工程预算为基础的建筑工程造价控制工作具有较高的复杂性与系统性，若未对其采取有效措施，必将对造价控制水平造成影响。因此必须对工程预算加以重视，不断加强预算执行阶段的控制力度，积极引入先进技术，以提高资金利用效率，保障工程项目的经济效益。基于此，建筑企业将实现高质量发展。

参考文献：

- [1] 余池. 工程预算在建筑工程造价控制中的实践应用分析[J]. 绿色环保建材, 2021, 18(10): 165-166.
- [2] 李孟雅. 建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析[J]. 中国住宅设施, 2021, 33(03): 9-10.